

Создано: 29.12.2025 в 09:57

Обновлено: 09.02.2026 в 07:36

Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 26А

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 26А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>



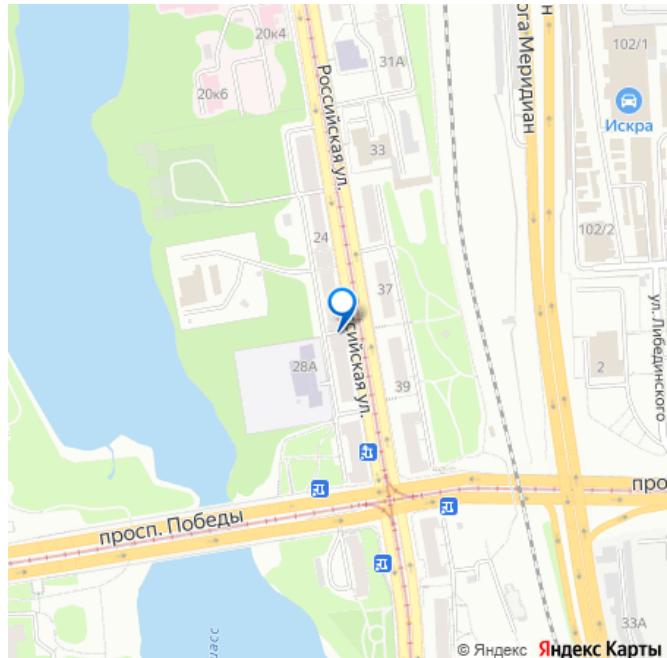
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продам коммерческое помещение с двумя договорами аренды. Табачный магазин с арендой 35 тыс. + к.у. (компания сетевая, работает на рынке с 2020 года) и водомат с арендой 5 тыс. + к.у. Арендный чистый поток составляет 40 тыс. р. Все коммунальные расходы оплачиваются арендаторами. В помещении сделан ремонт. Рядом работают Пятерочка, КиБ, Озон, Вайлдберис. Трафик и жилой массив отвечают требованиям торговых оборотов. Парковка вдоль улицы разрешена. На трафиковом маршруте

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287712629>

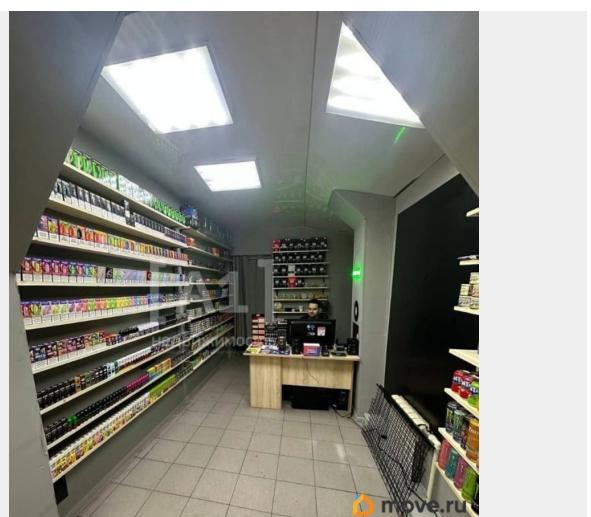
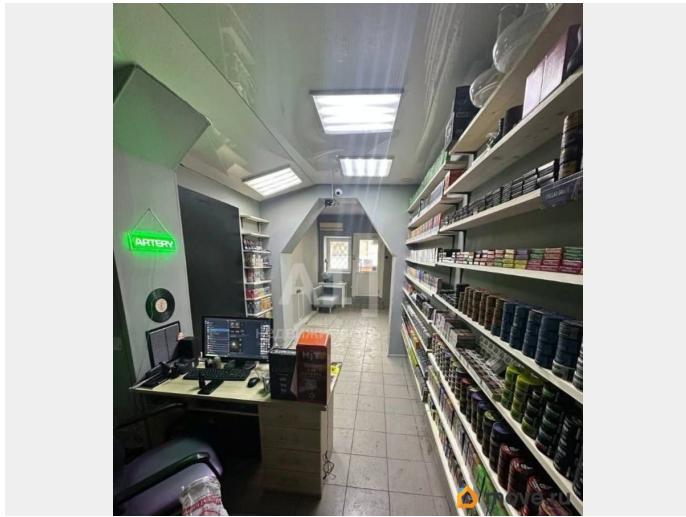
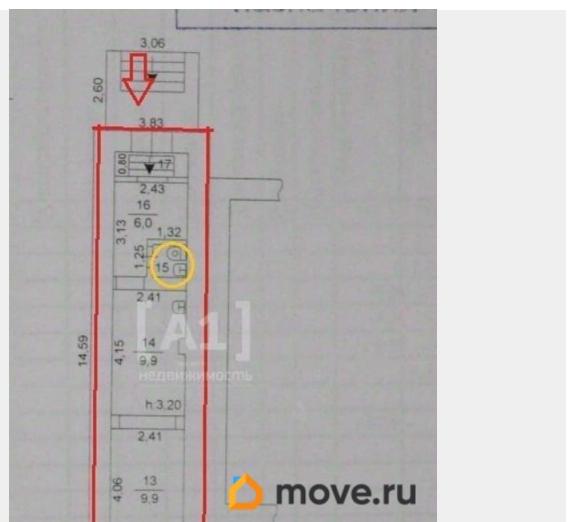
**Станислав Станислав, А1**

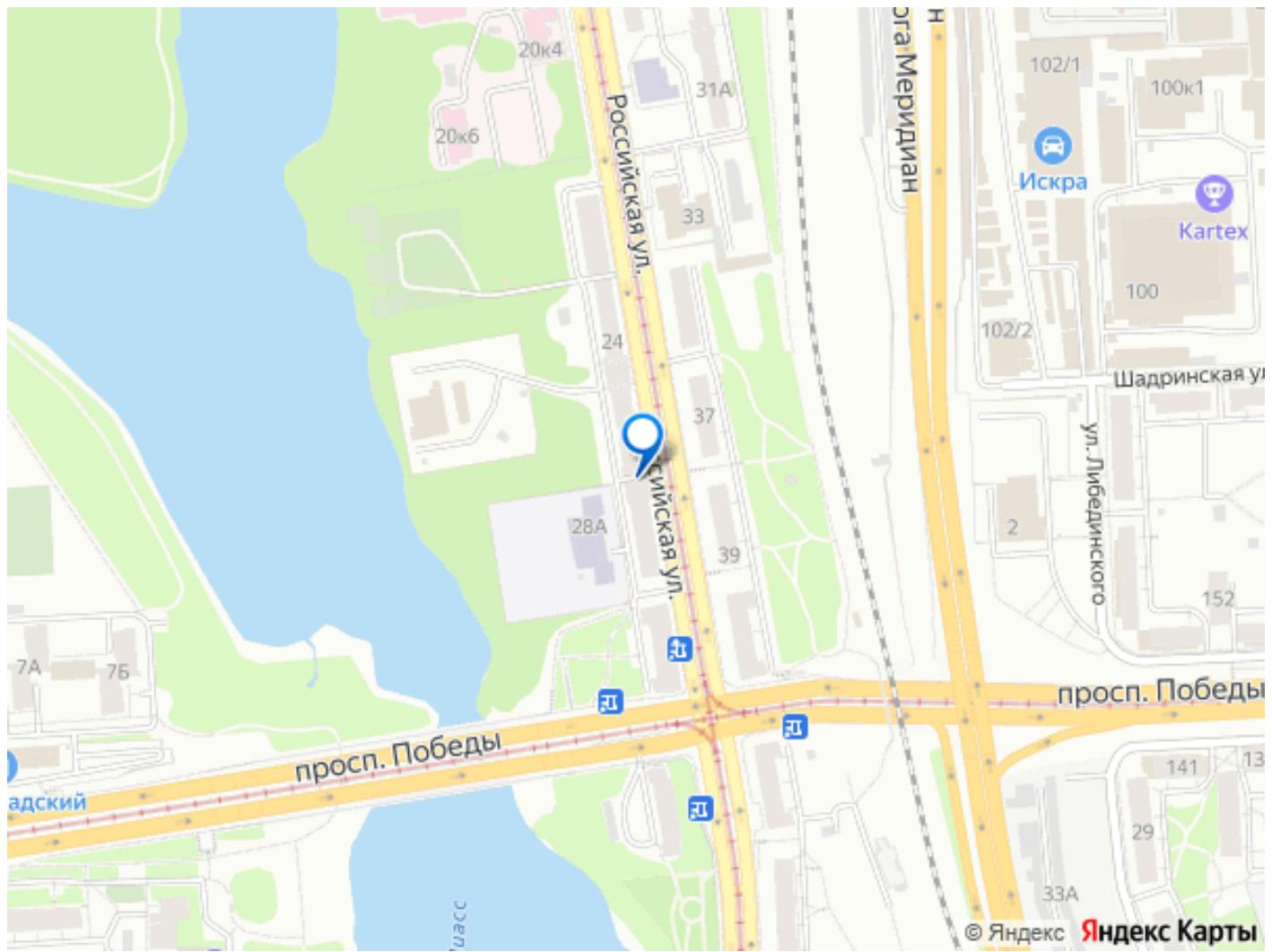
**Недвижимость**

**79823009844**

для заметок

учебное заведение, которое тоже создает  
большой поток студентов.





Move.ru - вся недвижимость России