

Создано: 29.09.2025 в 11:35

Обновлено: 27.03.2026 в 12:22

**Челябинская область, Чебаркуль, 9 Мая  
улица, 5А1**

**13 000 000 ₴**

Челябинская область, Чебаркуль, 9 Мая улица, 5А1

Улица

[улица 9 Мая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

299.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

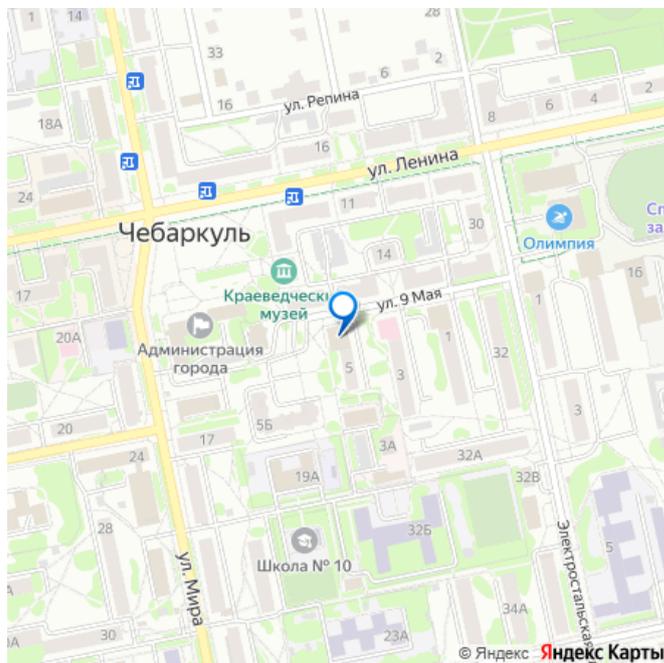
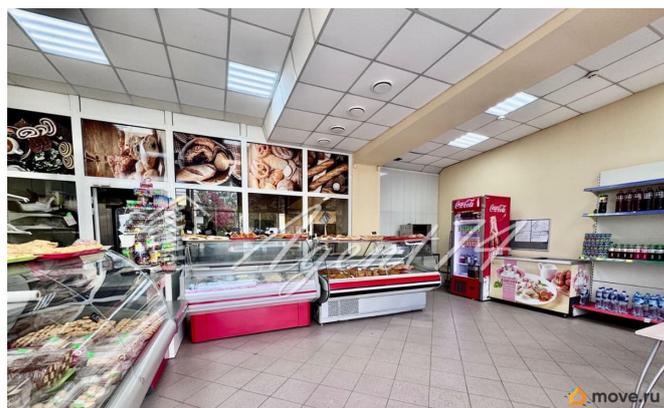
Готовый арендный бизнес! Продается отдельное здание с арендатором (пекарня) и оборудованием. Предлагается к продаже коммерческое здание площадью 299.3 кв. м. с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, расположенное в непосредственной близости от администрации города, прокуратуры и других организаций. Объект полностью оборудован и сдан в аренду под успешную пекарню, что обеспечивает стабильный ежемесячный доход. Что вы получаете: \* Сразу доход: Объект с арендатором, готовый приносить прибыль. \* Полностью

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290541870>

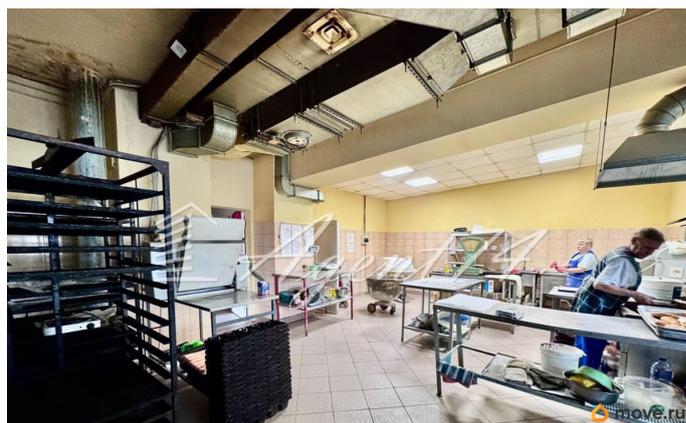
**Agent74, Agent74**

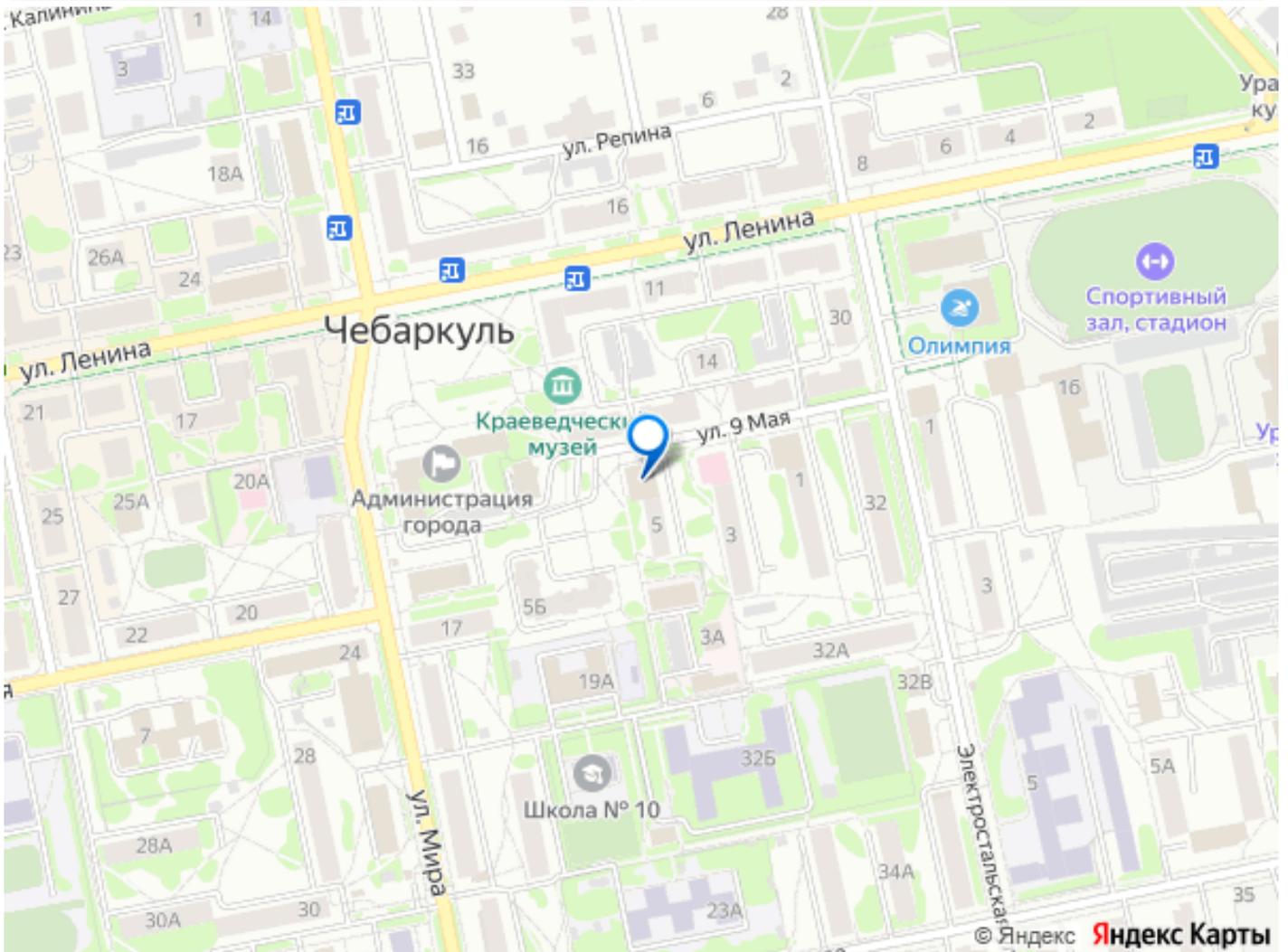
**79193304911**

для заметок



оборудованное помещение: Все оборудование, необходимое для работы пекарни, продается вместе с зданием. \* Продуманная планировка: \* 1-й этаж: Входная группа, торговый зал, кухня, мойка, подсобные помещения, офис, санузел. \* Цокольный этаж: Склад, вторая кухня, раздевалки, душ, санузел. \* Удобство логистики: Дополнительный вход для разгрузки товара. \* Выгодное расположение: Высокий трафик, близость к административным и деловым центрам. Идеальное предложение для инвесторов, ищущих надежный источник дохода!





Move.ru - вся недвижимость России