

Создано: 17.12.2025 в 09:31

Обновлено: 17.12.2025 в 08:08

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 38**

**4 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29.4 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

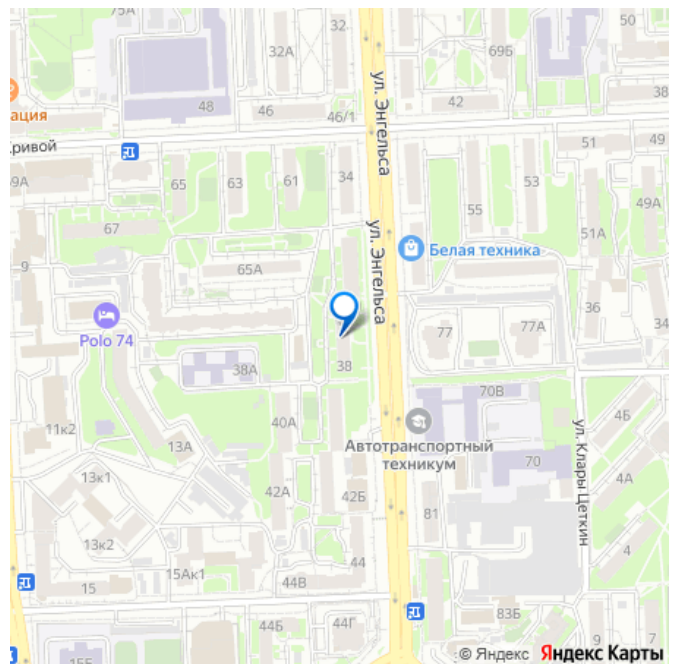
**Описание**

Торговое помещение с арендатором типография. Арендная ставка на сегодня 23000 (повышение ставки возможно с апреля 2026г). Локация: + Первая линия улицы Энгельса + Центр города- активный автомобильный и пешеходный трафик + Улица, по которой едут из района в район, поэтому в это место «заехать по пути» большей части населения города + Большой жилой массив вокруг - для многих это «место у дома» + Отдельная входная группа с местом для наружной рекламы. + Наземная

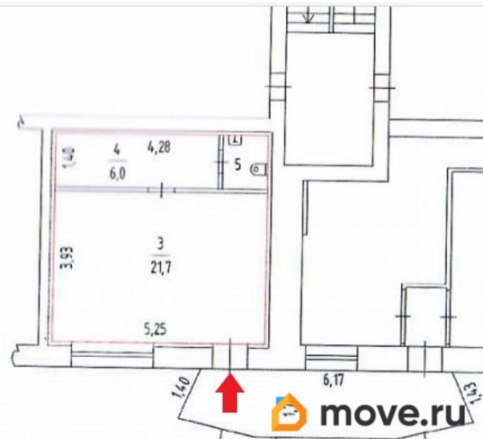
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465421>

**Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

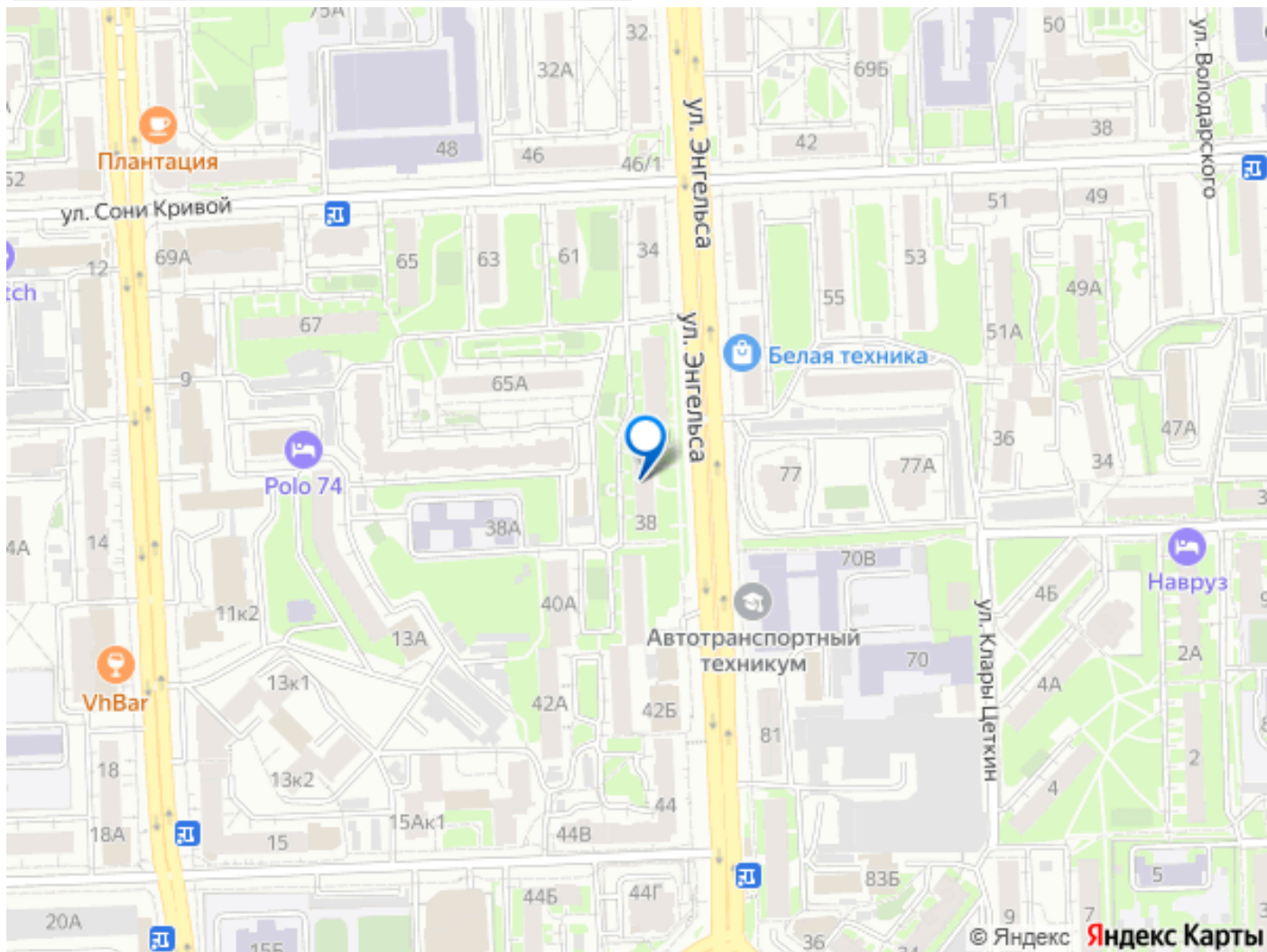
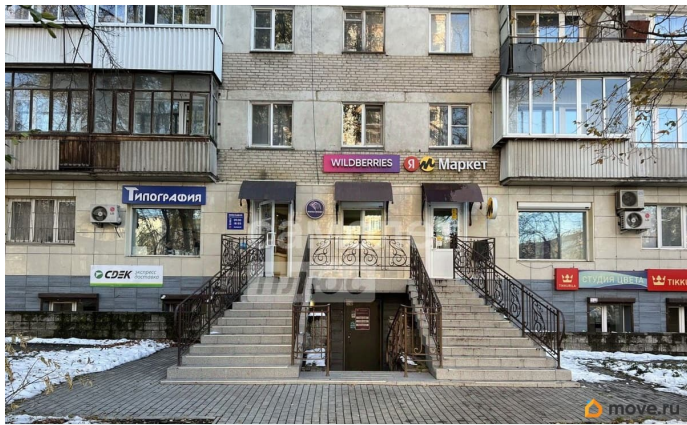
для заметок



парковка перед помещением Точка активная, постоянный пешеходный трафик. Помещение с постоянным арендатором. ГАБ с постоянным арендатором. Подробности по телефону или в сообщениях-звоните/пишите! Арт. 127884432







Move.ru - вся недвижимость России