

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:29

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Тимирязева, 24**

**8 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

294.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается подвальное помещение 294,2 м<sup>2</sup> в центре города, с высокой проходимостью на оживленной улице!!! Отдельный вход с ул. Тимирязева, есть запасной выход.

Помещение использовалось под магазин, есть зона для погрузки товара, наземная парковка. Помещение оборудовано двумя кондиционерами, кафельный пол, потолок амстронг, стены краска, высота потолков 2,4 м2. Помещение разделено на торговые, складские и зоны кабинетов. Звоните! Организую просмотр в удобное для вас

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290376769>

**Марина Некипелова, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



время, по предварительной договоренности!  
Арт. 131433715





