

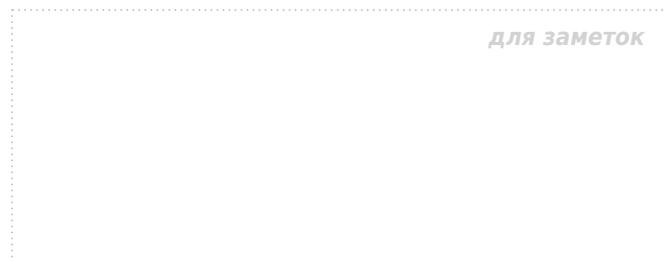
Создано: 23.12.2025 в 11:56

Обновлено: 05.02.2026 в 13:50

**15 500 000 ₽**

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616772>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79173725837**



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение с круглогодичным высоким туристическим трафиком в районе Санатория «Сосновая горка», Парка-отеля ELOVOE, а также частного домовладения, расположенного на берегу оз. Еловое. Объект подходит для организации хостела, гостиницы, или любой коммерческой деятельности с использованием уже готовой инфраструктуры помещения, семейного оздоровительного комплекса с бассейнами, банями и готовой гостиницей. Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 6-ти этажный дом Вид права: Собственность (физ. лицо) Общая площадь: 283,1 кв.м. Высота потолка: 5 м. Планировка: 2 автономные сра-зоны с одного входа + Гостиница (отдельный вход) Расположение: цоколь Состояние: с ремонтом Коммуникации: центральные Электрическая

мощность: 25 кВт (на все помещения)

Парковка: свободная Важно отметить

следующие преимущества объекта:

Стабильно высокий туристический трафик в летний сезон. Продолжающийся рост туристического трафика в осенний, зимний, а так же весенний периоды. Удобные подъездные пути по асфальтированной дороге. Высота потолка помещения 5 м., позволяет организовать хостел, гостиницу, с повышенным кол-м спальных мест, за счет строительства антресольных этажей.

Возможность эксплуатировать объект в качестве семейного оздоровительного комплекса с бассейнами, банями и готовой гостиницей. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127748154

