

15 500 000 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с круглогодичным высоким туристическим трафиком в районе Санатория «Сосновая горка», Парка-отеля ELOVOE, а так же частного домовладения, расположенного на берегу оз. Еловое. Объект подходит для организации хостела, гостиницы, или любой коммерческой деятельности с использованием уже готовой инфраструктуры помещения, семейного оздоровительного комплекса с бассейнами, банями и готовой гостиницей. Тип объекта: Нежилое помещение
Расположение: Жилой 6-ти этажный дом Вид права: Собственность (физ. лицо)
Общая площадь: 283,1 кв.м. Кол-во входов: 3 шт. Высота потолка: 5 м.
Планировка: 2 автономные сра-зоны с одного входа + Гостиница (отдельный вход)
Расположение: цоколь Состояние: с ремонтом
Коммуникации: центральные Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616772>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837

для заметок



мощность: 25 кВт (на все помещения)
Парковка: свободная Важно отметить следующие преимущества объекта:
Стабильно высокий туристический трафик в летний сезон. Продолжающийся рост туристического трафика в осенней, зимний, а так же весенний периоды. Удобные подъездные пути по асфальтированной дороге. Высота потолка помещения 5 м., позволяет организовать хостел, гостиницу, с повышенным кол-м спальных мест, за счет строительства антресольных этажей.
Возможность эксплуатировать объект в качестве семейного оздоровительного комплекса с бассейнами, банями и готовой гостиницей Присутствует техническая возможность объединения двух помещений для организации большого торгового зала.
Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127748154





