

Создано: 13.03.2025 в 14:02

Обновлено: 16.01.2026 в 16:47

**Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 27**

**50 760 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на одном из самых оживлённых перекрёстков северо-запада (ул. 250-летия Челябинска/ул. Салавата Юлаева), напротив Ледовой Аrenы ТРАКТОР, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристики: Расположение: 2-й этаж 27-ти этажного жилого дома

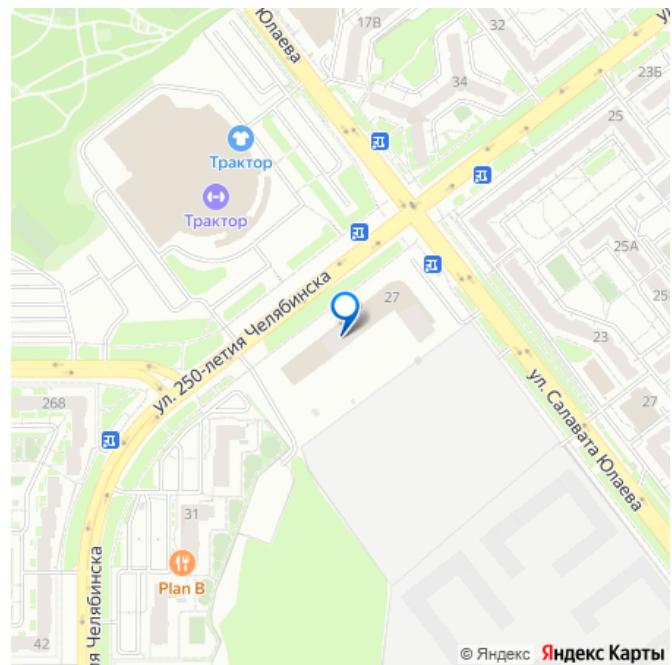
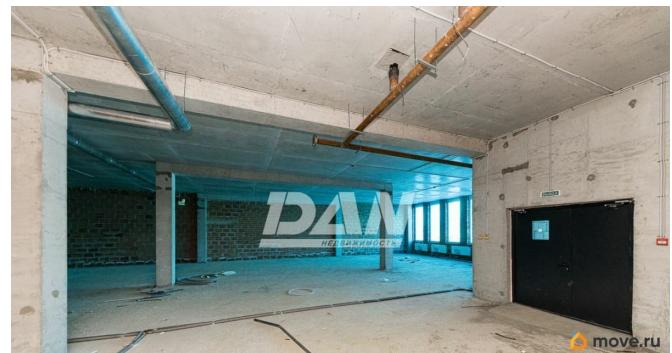
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274457>

565

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79124010169**

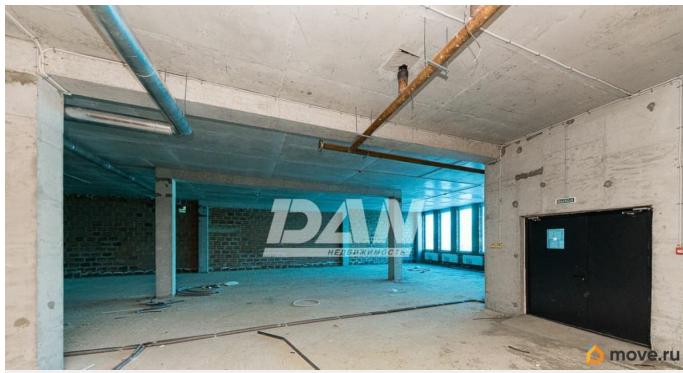
для заметок

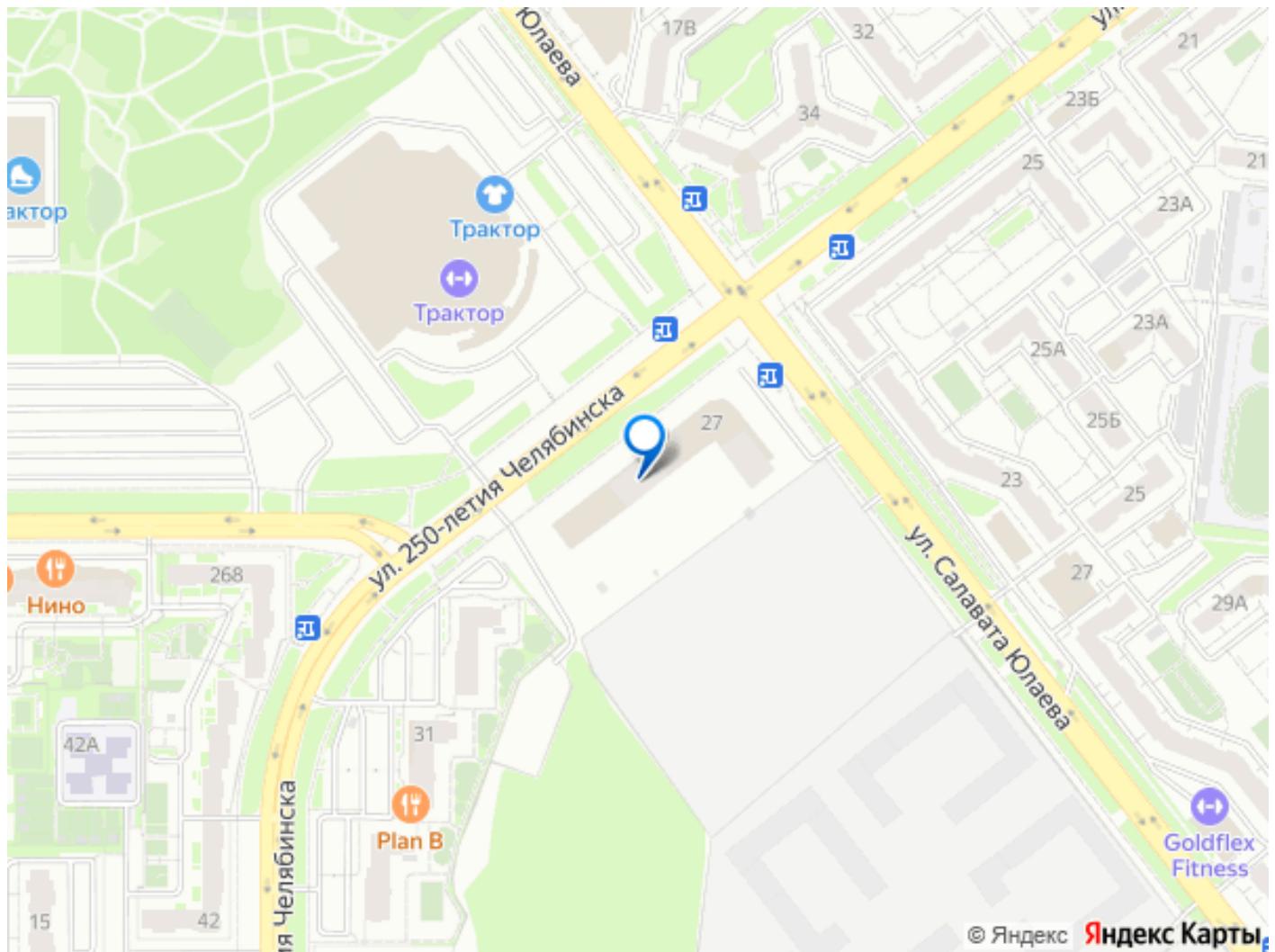


© Яндекс Яндекс Карты

Площадь: 282 кв.м. Состояние: Строительная  
отделка Высота потолка: 3,6 м. Вход  
(лестница на 2-й этаж): 1 шт. Служебный  
вход (лестница на 2-й этаж): со двора 1 шт.

Вентиляция: коммерческая Коммуникации:  
центральные Электрическая мощность: 15  
кВт Сан. узел: собственный (2 шт.) Парковка:  
свободная Остановка общественного  
транспорта: 50 м. ост. Ледовая Аренда  
ТРАКОТОР (3 маршрута) Условия сделки:  
Договор уступки прав требования, Возможна  
ипотека. Предполагаемый вид  
использования: Торговое помещение Учебный  
центр Объект по оказанию бытовых услуг  
Творческая студия Сервисный центр  
электроники и бытовой техники Общепит  
Представительство компании (офис)  
Арендный бизнес Важно отметить  
следующие преимущества объекта: Высокие  
потолки 3,60 м. Универсальное  
использования помещения со свободной  
планировкой. Наличие коммерческой  
вытяжки. Индивидуальные приборы учета.  
Выделенное места для размещения  
собственной рекламной конструкции. В  
помещении уже выполнены основные  
черновые работы: выровнен пол стяжкой,  
установлены входные двери и стеклопакеты,  
подведены коммуникации (отопление, вода,  
вентиляция). Остановка общественного  
транспорта 50 м. Звоните! Будем рады  
ответить на ваши вопросы! Арт. 97730855





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России