

🕒 Создано: 13.03.2025 в 14:02

Обновлено: 16.01.2026 в 16:47

**Челябинская область, Челябинск, улица  
250-летия Челябинска, 27**

**50 760 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

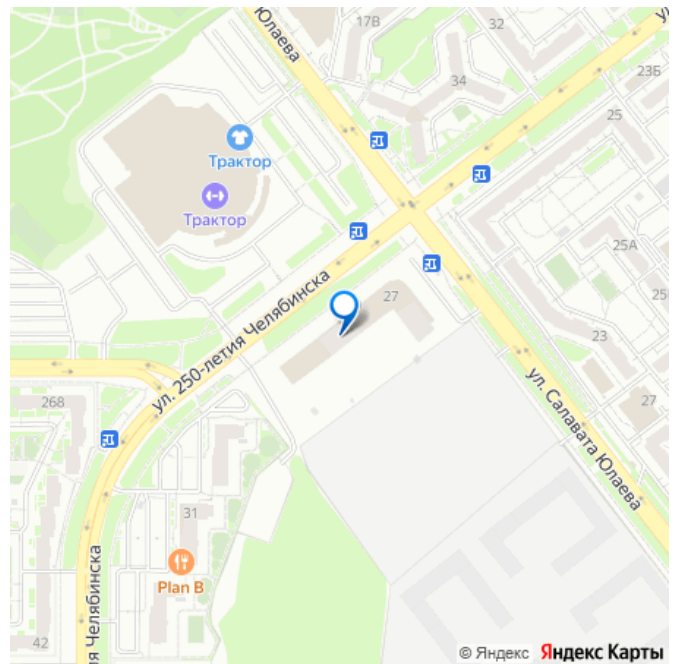
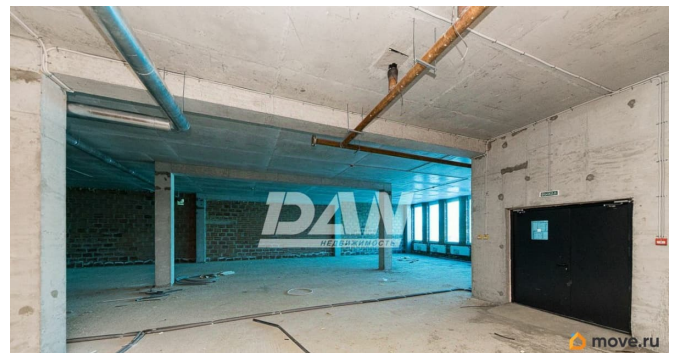
**Описание**

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на одном из самых оживлённых перекрёстков северо-запада (ул. 250-летия Челябинска/ул. Салавата Юлаева), напротив Ледовой Арены ТРАКТОР, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристик: Расположение: 2-й этаж 27-ти этажного жилого дома

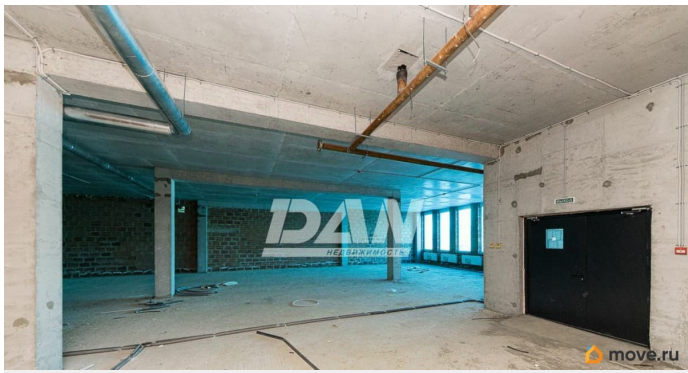
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274457565>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

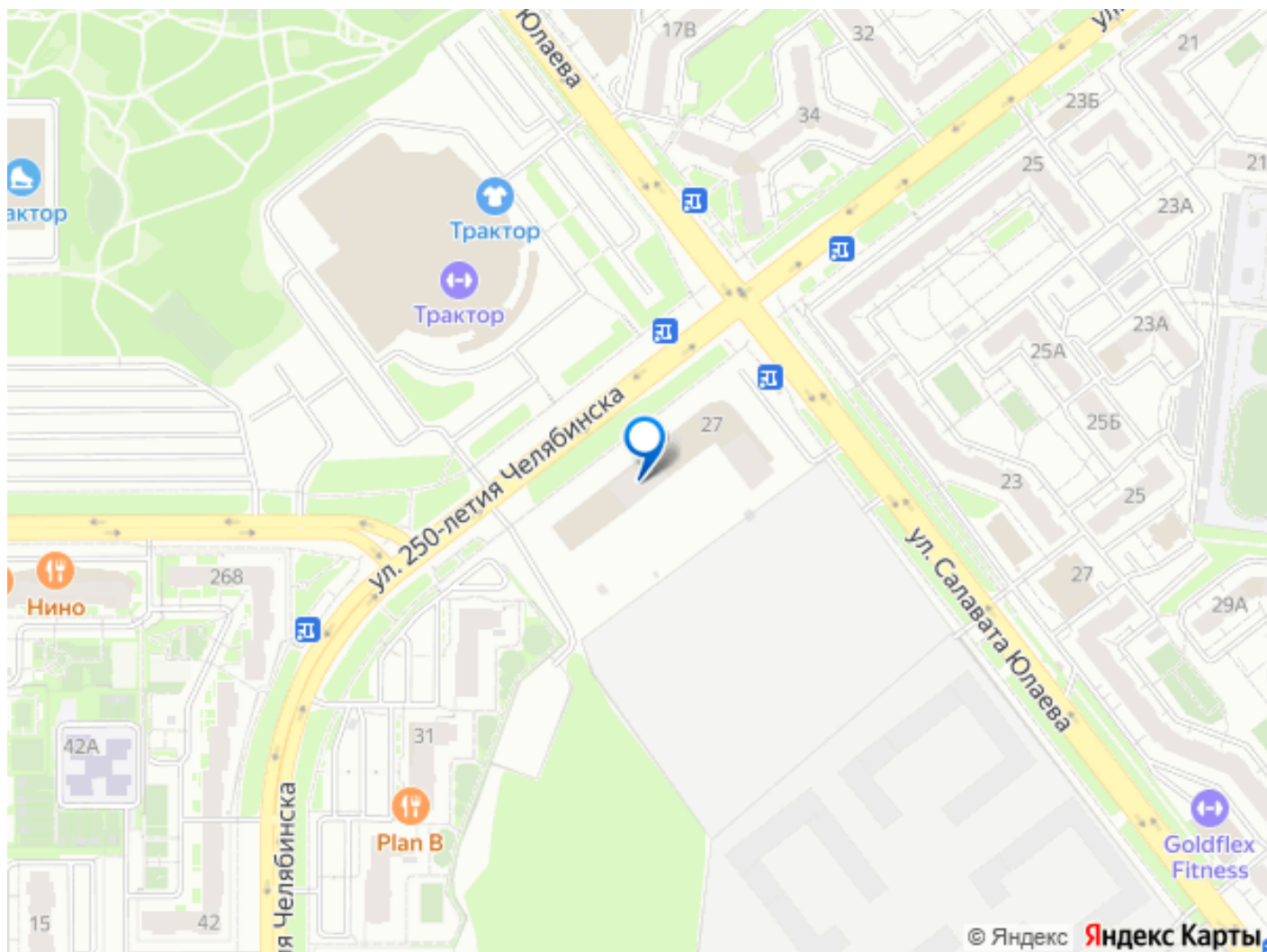
для заметок



Площадь: 282 кв.м. Состояние: Строительная отделка Высота потолка: 3,6 м. Вход (лестница на 2-й этаж): 1 шт. Служебный вход (лестница на 2-й этаж): со двора 1 шт. Вентиляция: коммерческая Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 15 кВт Сан. узел: собственный (2 шт.) Парковка: свободная Остановка общественного транспорта: 50 м. ост. Ледовая Аренда ТРАКОТОР (3 маршрута) Условия сделки: Договор уступки прав требования, Возможна ипотека. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Высокие потолки 3,60 м. Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Наличие коммерческой вытяжки. Индивидуальные приборы учета. Выделенное места для размещения собственной рекламной конструкции. В помещении уже выполнены основные черновые работы: выровнен пол стяжкой, установлены входные двери и стеклопакеты, подведены коммуникации (отопление, вода, вентиляция). Остановка общественного транспорта 50 м. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 97730855







Move.ru - вся недвижимость России