

🕒 Создано: 15.12.2025 в 07:18

Обновлено: 15.12.2025 в 06:51

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287411245>

Агент

79821107785

**Челябинская область, Южноуральск,
улица Мира, 59**

23 000 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, улица Мира, 59

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

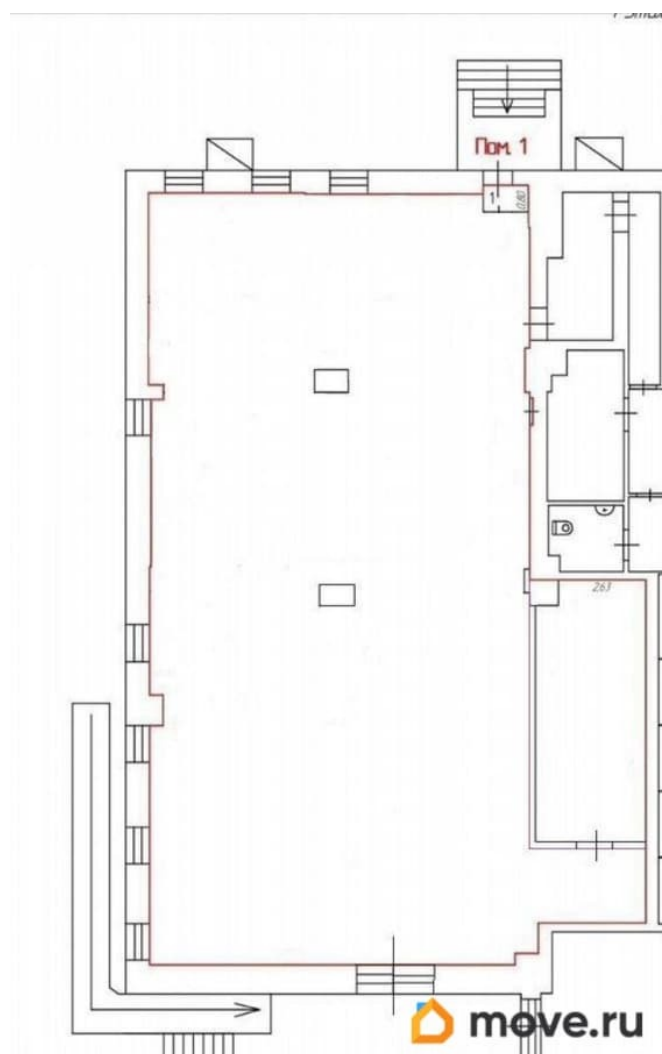
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается часть отдельно стоящего здания в одной из лучших локаций г. Южноуральска. Арендная ставка в данной локации минимум 900 кв.м. - Превосходное расположение: Главная торговая площадь города обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость. Высокий трафик: Большой автомобильный поток гарантирует, что ваш объект будет виден большому количеству людей. Наличие Сбербанка: Соседство с крупным, надежным арендатором, как Сбербанк, повышает привлекательность объекта для других арендаторов и покупателей. Гибкость планировки:

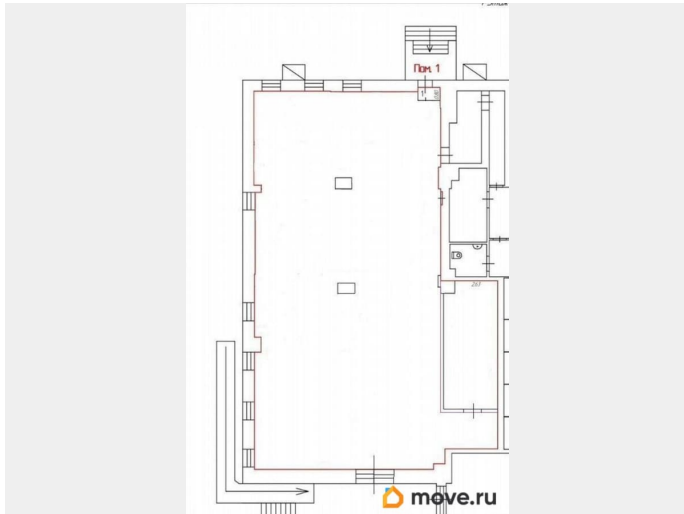
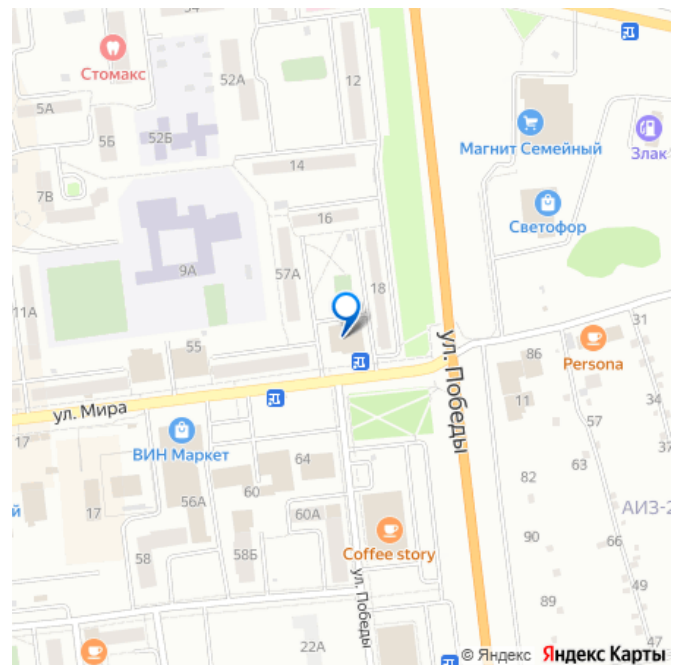
для заметок

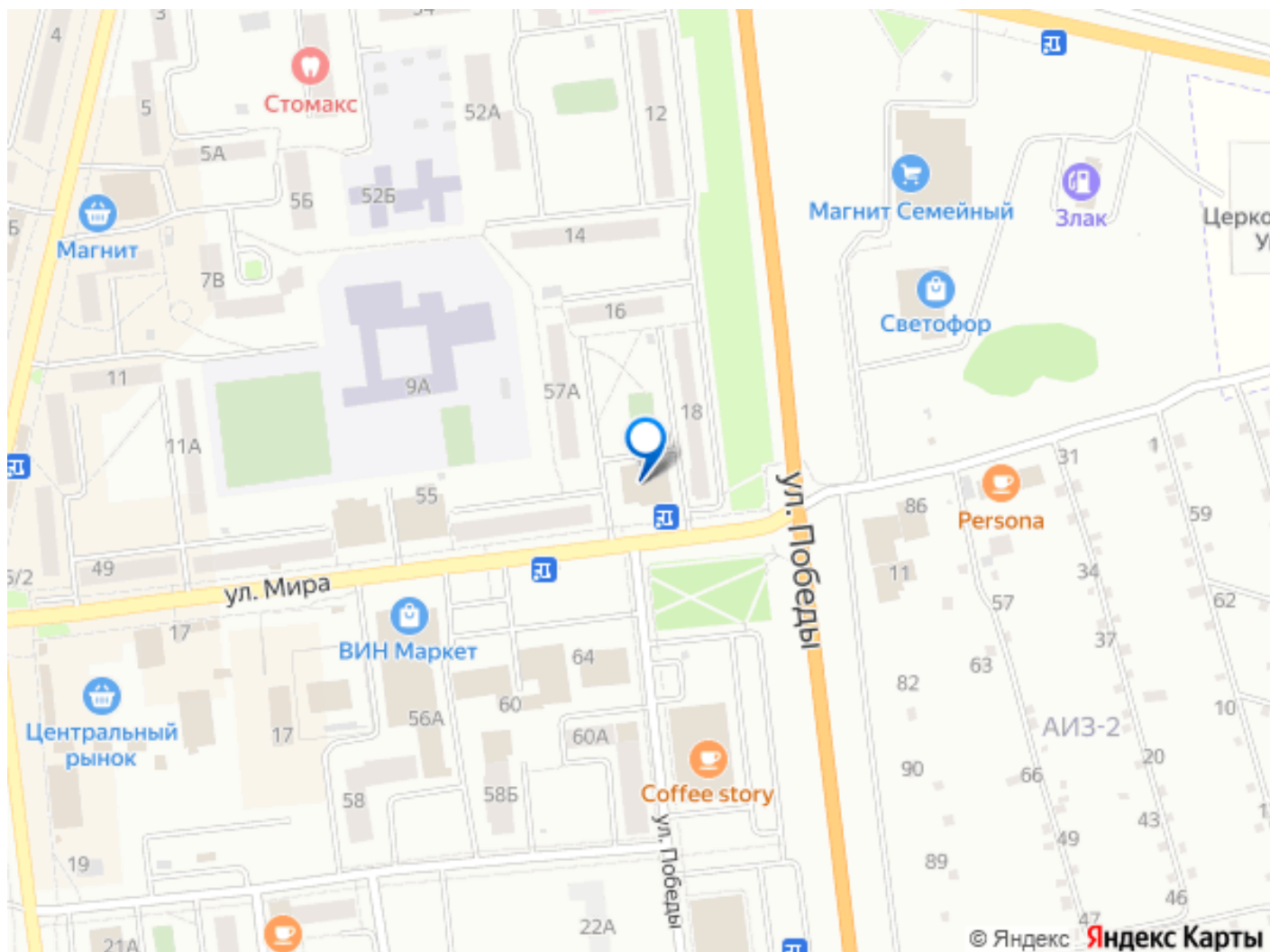


Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под нужды различных бизнесов. Удобство логистики: Зона разгрузки упрощает процессы поставок и обслуживания. Близость к сетевым ритейлерам: Соседство с крупными федеральными сетями обеспечивает постоянный приток посетителей.

Перспективы развития: Строительство промышленного комплекса Смарт Элемент создаст дополнительные возможности для бизнеса за счет увеличения занятости населения и привлечения новых компаний.

Более подробная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России