

Создано: 27.10.2025 в 10:03

Обновлено: 10.04.2026 в 07:40

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 187**

**37 500 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 187

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение правильной формы на первой линии. Площадь помещения 250 м. Заключен долгосрочный договор аренды. Арендная ставка 380 тыс. Коммунальные оплачиваются арендатором отдельно. Федеральная компания, которая успешно работает. Проходимость высокая. Продается в связи с коммерческой деятельностью, на арендаторе это никак не отражается. Есть индексация арендной ставки.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072868>

**Станислав Станислав, А1  
Недвижимость**

**79823009844**

для заметок





