

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:13

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Маркса, 83**

33 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Маркса, 83

Улица

[улица Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

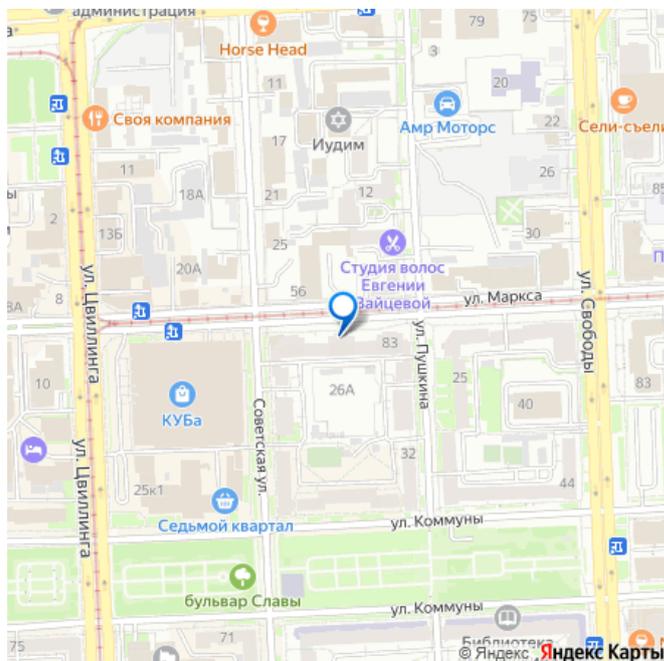
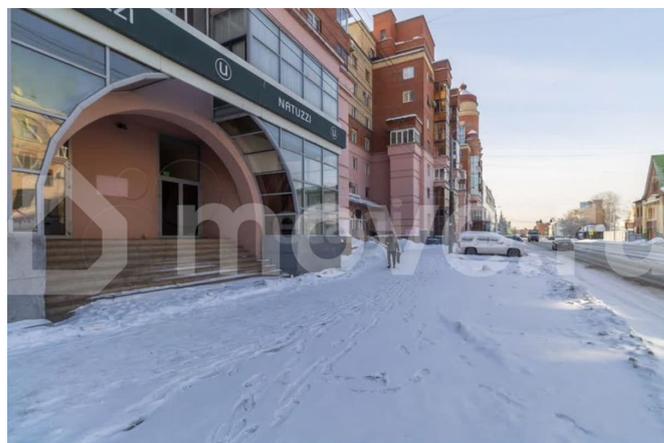
Описание

Помещение коммерческого назначения на первой линии с отличной видимостью и круглосуточным доступом. Общая площадь объекта сформирована из четырех помещений, что в совокупности с двумя входами позволяет гибко зонировать пространство под три-четыре отдельных блока или использовать как единый объем. Высокие потолки и универсальная планировка создают идеальную основу для организации торговой точки, офиса продаж, представительства компании, образовательного центра или иного бизнеса. В состав помещений уже включены санузел,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996338>

**Павлухина Валерия Владимировна,
Этажи Челябинск
89251234567**

для заметок



гардеробная и столовая зона, что минимизирует затраты на адаптацию. Ключевым преимуществом является право размещения эффективной наружной рекламы на фасаде и остеклении, обеспечивающей постоянный поток внимания. Перед объектом организована наземная парковка для клиентов и сотрудников. Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет десять лет, что делает приобретение данного актива стратегически выгодным вложением с устойчивым потенциалом. - 2 входа, можно разделить на 3-4 помещения. - У помещения отдельная входная группа. - наземная парковка перед помещением

Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Код пользователя: 152354
Номер в базе: 11784962



