

🕒 Создано: 17.06.2025 в 12:40

Обновлено: 19.11.2025 в 06:46

**Челябинская область, Челябинск, улица
Васенко, 96**

18 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Васенко, 96

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Васенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

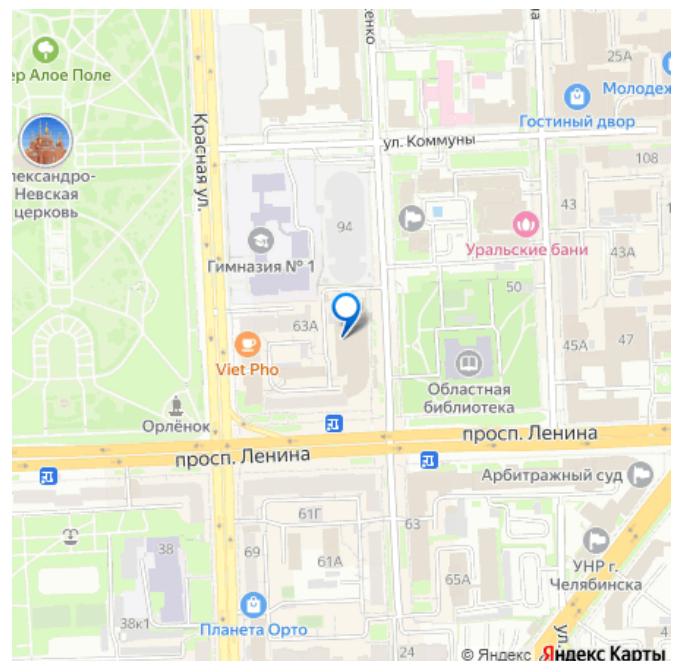
Готовый доходный бизнес - продажа
коммерческого помещения в ТК Васенко 96
Дом Быта • Уникальное предложение:
помещение уже с долгосрочными
арендаторами не нужно искать клиентов,
доход идет с первого дня! • 2 этаж в самом
центре единственный крупный ТК района с
хорошим трафиком • 250,3 м² готовое
зонированное пространство с устойчивым
денежным потоком • Гарантированный доход
~1,5 млн руб./год по действующим договорам
аренды • Лучшая транспортная доступность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281453808>

Собственник

79193008749

для заметок



пешая аудитория + удобный подъезд • 100%
чистая документация без долгов и
обременений • Собственник открыт к торгу
при быстром закрытии сделки Идеально для:
Пассивных инвесторов доход «под ключ»
Предпринимателей можно увеличить ставки
аренды Сетевых проектов лучшая локация в
районе Такие объекты не задерживаются на
рынке! Звоните прямо сейчас покажем
помещение в любое время! Ваш бизнес уже
работает осталось им владеть! Арендаторы
на месте риски минимизированы Документы
готовы к сделке Возможность постепенного
роста арендных ставок Не упустите шанс
купить готовый денежный актив в топовом
торговом комплексе! Стоимость 16 000 000
руб 63900 руб за кв м



