

Создано: 17.06.2025 в 12:40

Обновлено: 19.11.2025 в 06:46

Челябинская область, Челябинск, улица  
Васенко, 96

**18 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Васенко, 96

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Васенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250.3 м<sup>2</sup>



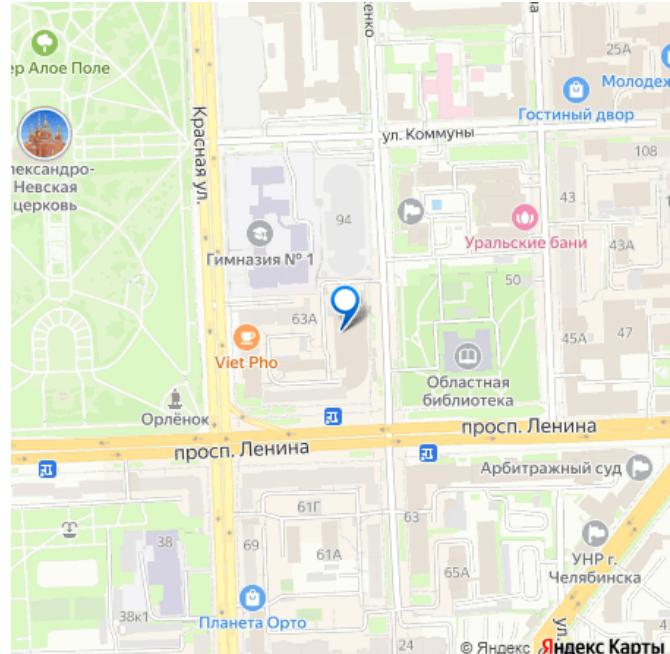
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый доходный бизнес - продажа коммерческого помещения в ТК Васенко 96  
Дом Быта • Уникальное предложение: помещение уже с долгосрочными арендаторами не нужно искать клиентов, доход идет с первого дня! • 2 этаж в самом центре единственный крупный ТК района с хорошим трафиком • 250,3 м<sup>2</sup> готовое зонированное пространство с устойчивым денежным потоком • Гарантированный доход ~1,5 млн руб./год по действующим договорам аренды • Лучшая транспортная доступность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281453>  
808

**Собственник**

**79193008749**

для заметок

пешая аудитория + удобный подъезд • 100% чистая документация без долгов и обременений • Собственник открыт к торгу при быстром закрытии сделки Идеально для: Пассивных инвесторов доход «под ключ» Предпринимателей можно увеличить ставки аренды Сетевых проектов лучшая локация в районе Такие объекты не задерживаются на рынке! Звоните прямо сейчас покажем помещение в любое время! Ваш бизнес уже работает осталось им владеть! Арендаторы на месте риски минимизированы Документы готовы к сделке Возможность постепенного роста арендных ставок Не упустите шанс купить готовый денежный актив в топовом торговом комплексе! Стоимость 16 000 000 руб 63900 руб за кв м



