

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:12

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 04:14

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Курчатова, 25**

**279 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Курчатова, 25

Улица

[улица Курчатова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

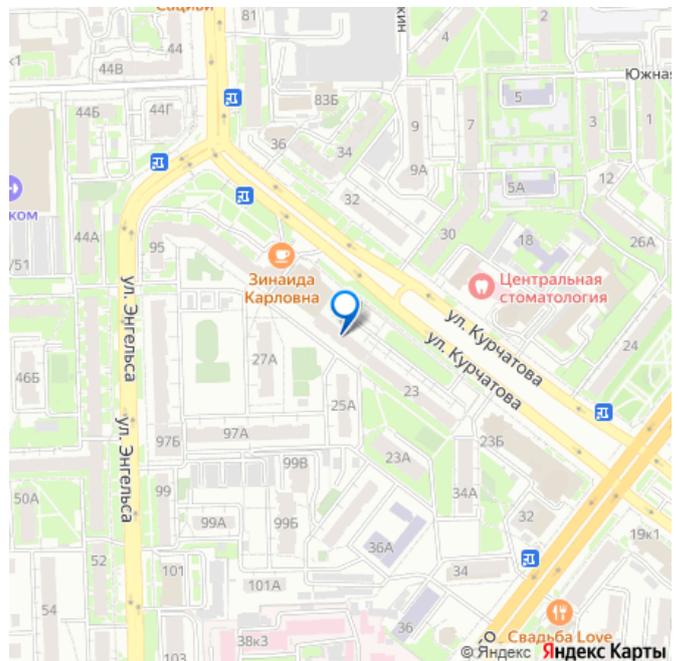
## Описание

Объект №3426. АН «Первая Линия» - Ваш эксперт в сфере коммерческой недвижимости. МАП по запросу - Предлагаем в покупку отдельно стоящее здание общей площадью 2500м2 на собственном земельном участке 1600м2!!! - В здании 2 этажа, 1й и цоколь. - Арендаторы на первом этаже: Монетка(350м2), Кухни Линда(90м2), Банк УБРИР (820м2) - Цокольный этаж: Монетка(300м2), Мебельный салон(450м2), Аренда под склад (200м2) - 150квт электроэнергии с возможностью увеличения - Зона разгрузки для фур - Потолки от 4-5м2 на первом этаже - Эксплуатируемая крыша -

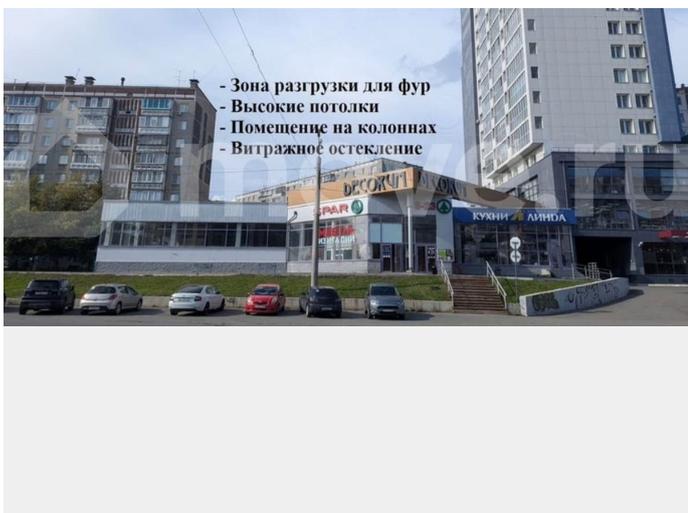
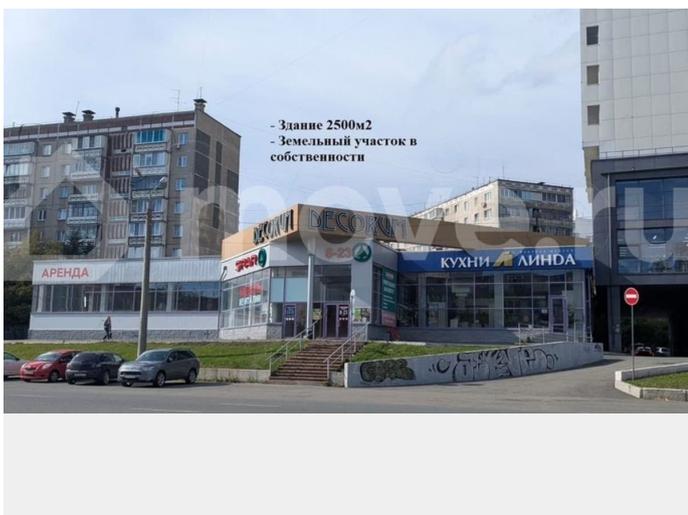
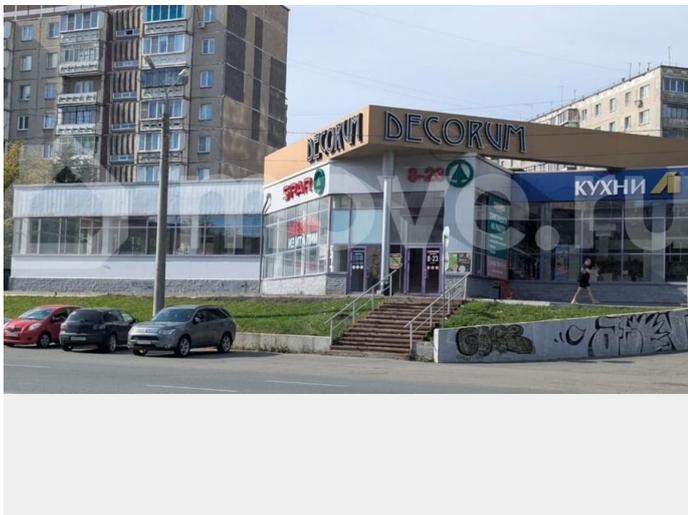
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996183>

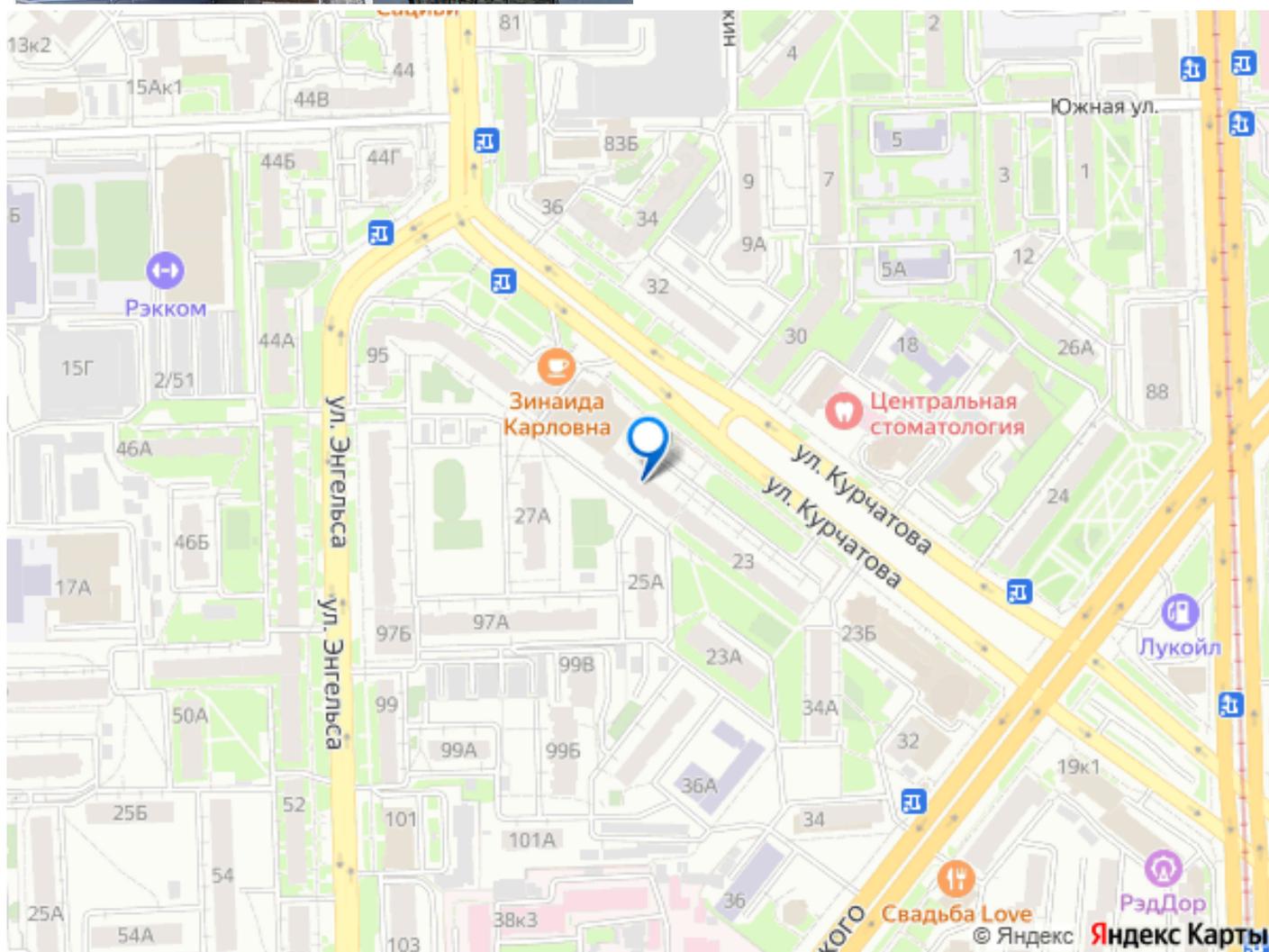
**Специалист по коммерческой  
недвижимости, Первая Линия  
89251234567**

для заметок



Хороший пешеходный и автомобильный трафик - Отличная видимость с дороги - Объект расположен возле остановки общественного транспорта - Перед объектом есть парковка  
Заинтересовало предложение?  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России