

Создано: 29.10.2025 в 09:11

Обновлено: 15.01.2026 в 17:44

**Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 31**

**10 500 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 31

Улица

[улица Кирова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

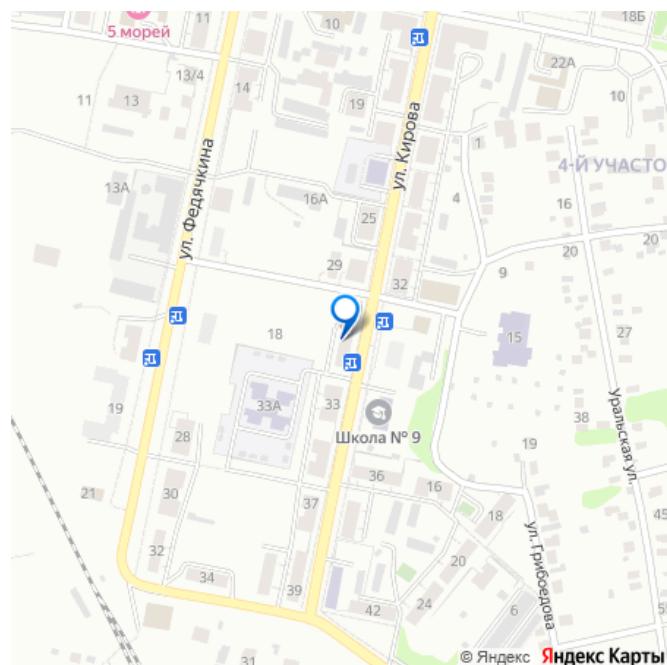
Тип сделки

Продам

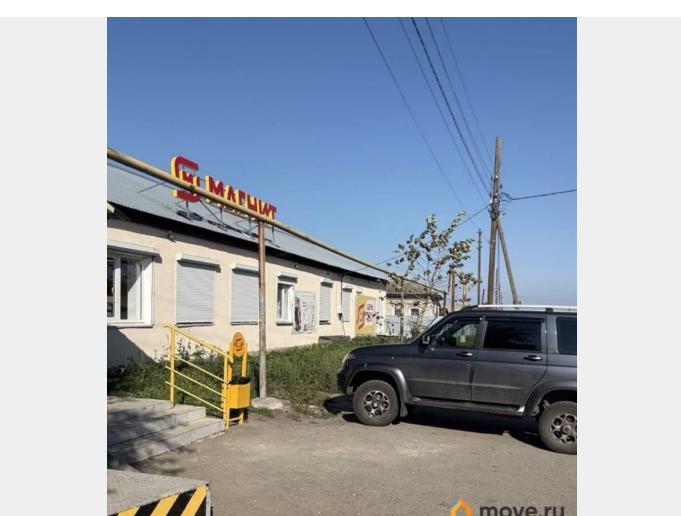
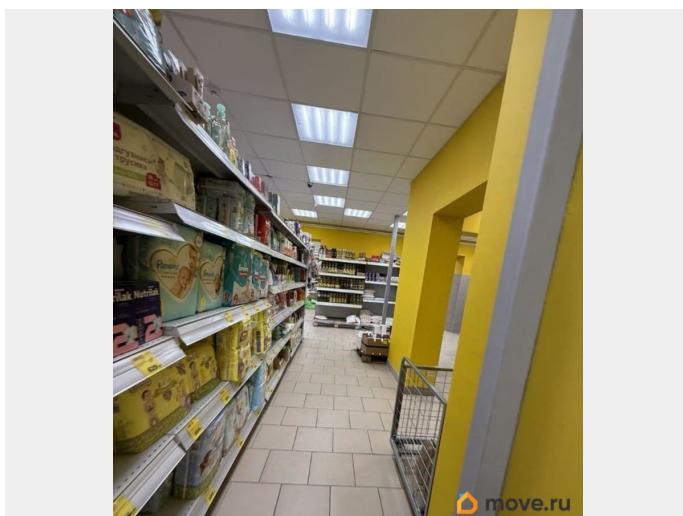
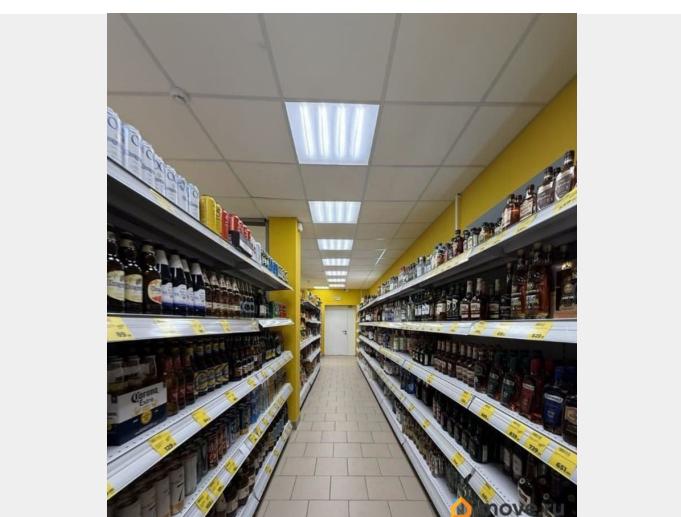
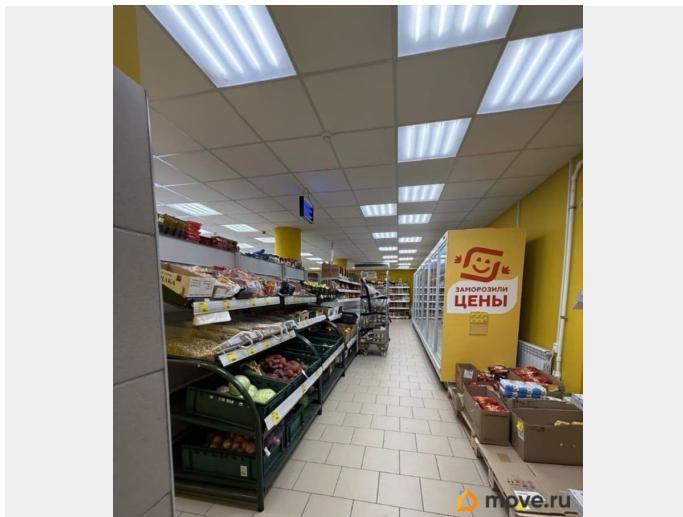
Раздел

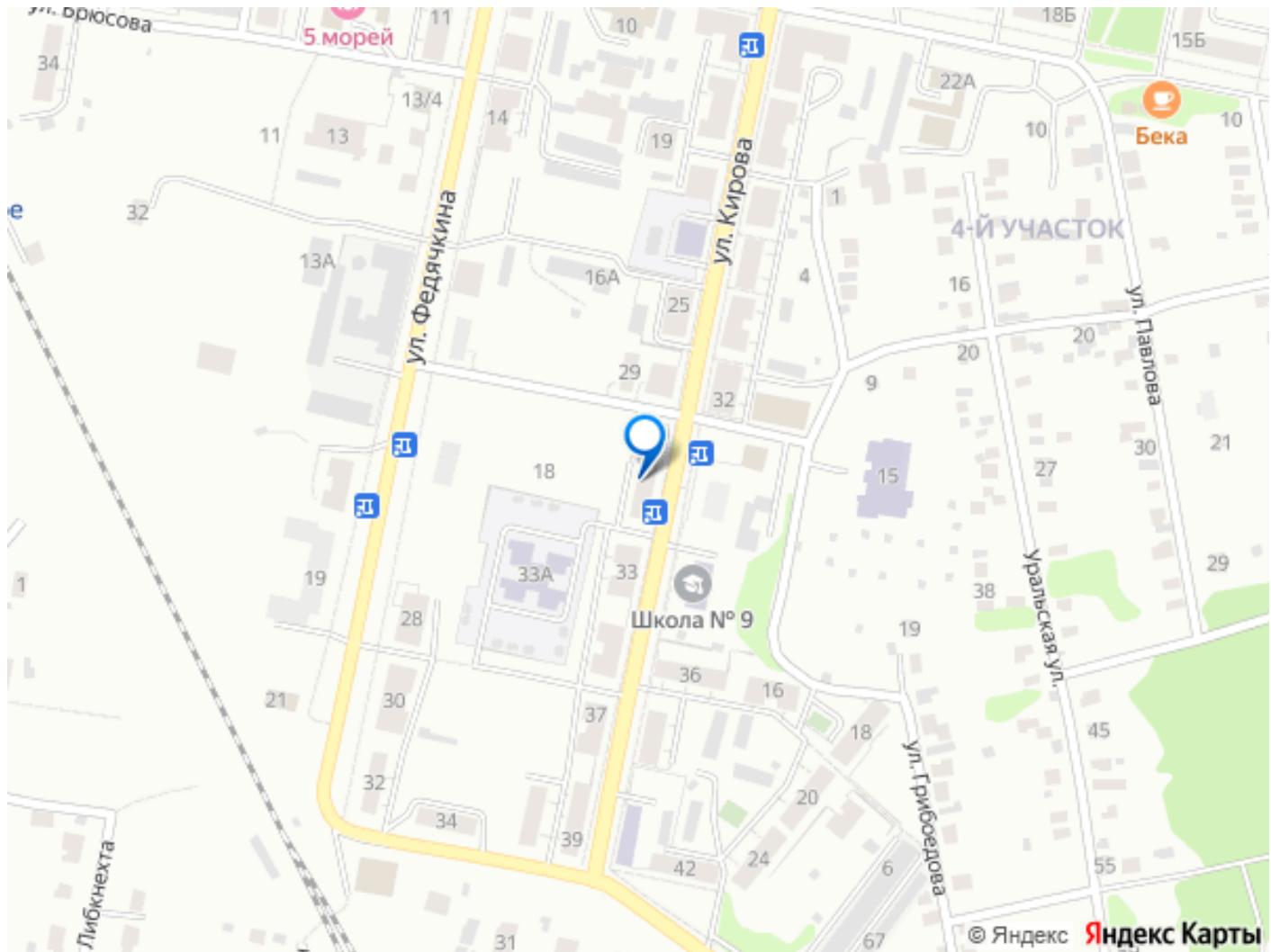
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 123514368 «Магнит» — федеральная сеть, надежный, кредитоспособный арендатор. Готовый бизнес «под ключ». МАП - 120 тысяч в месяц Коммуналку оплачивает Арендатор Магнит Вы покупаете не просто помещение, а готовый работающий актив с немедленным денежным потоком. Не нужно искать арендатора, делать ремонт и т.д. Прозрачная доходность. Полная собственность: Помещение и земля в собственности. Это избавляет от потенциальных проблем с арендой земли и дает большую свободу распоряжения объектом. Объект реальный! Продажа от



собственника





Move.ru - вся недвижимость России