

Создано: 12.02.2026 в 14:29

Обновлено: 12.02.2026 в 15:05

**Челябинская область, Челябинск, улица
Горького, 64**

17 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 64

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 245 кв. метров, расположенное в жилом доме по адресу Горького, 64.

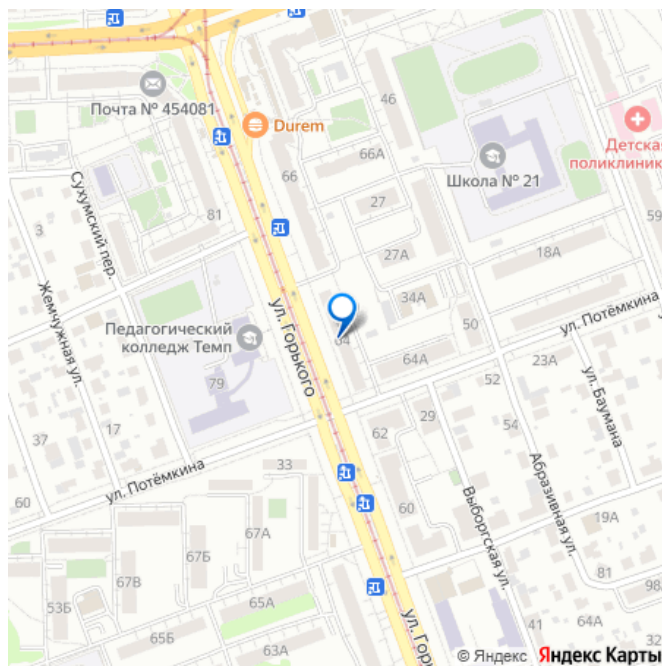
Помещение находится в высоком цокольном этаже с отдельной входной группой, на которой Вы сможете разместить свою рекламу. Вход со стороны улицы Горького, что обеспечит высокий пешеходный трафик. Для Ваших клиентов на автомобиле прямо перед домом собственная наземная парковка. Рядом находятся банки, магазины, офисы. Также в шаговой доступности

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843541>

Агент

79823413653

для заметок



остановки общественного транспорта.

Планировка представляет собой как помещения большой квадратуры, которые можно использовать под выставочные залы, работу с клиентами, складские зоны, так и отдельные кабинеты. Свой санузел, есть служебный выход (для разгрузки/погрузки), потолки 2,8 метра. Заведённая электро мощность составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение возможно использовать под свой бизнес или сдавать в аренду как полностью, так и разделив на части, тем самым повышая арендную ставку и, соответственно Ваш доход. Буду рад ответить на Ваши вопросы. Если Вас заинтересовало предложение просьба заранее согласовывать время просмотра помещения.

