

Создано: 27.01.2026 в 11:33

Обновлено: 20.02.2026 в 21:45

Челябинская область, Миасс, проспект
Автозаводцев, 37

23 500 000 ₽

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 37

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение в Центре города. Помещение находится в здании на основной магистрали города Миасса, с самым большим трафиком - проспекте Автозаводцев. Высокая численность населения в пешеходной доступности (12 662 человека). В шаговой доступности находится дворец Автомобилистов, главная проходная завода УралАЗ, администрация Миасского городского округа, здания и бизнес-центры, офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет зону загрузки. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса,

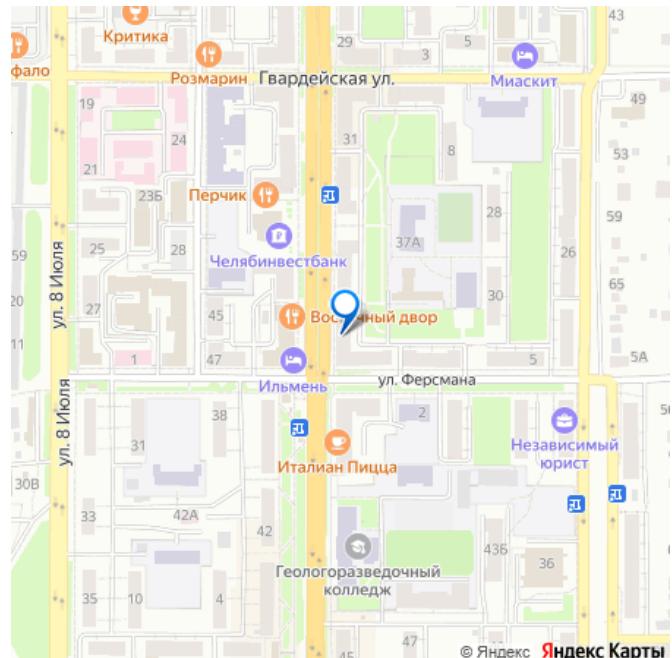
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409>

140

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123207208

для заметок

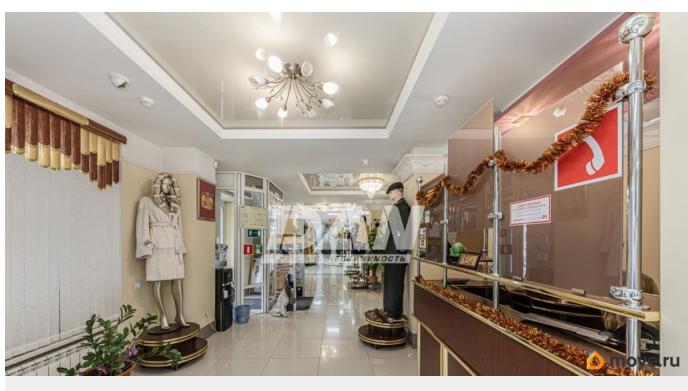


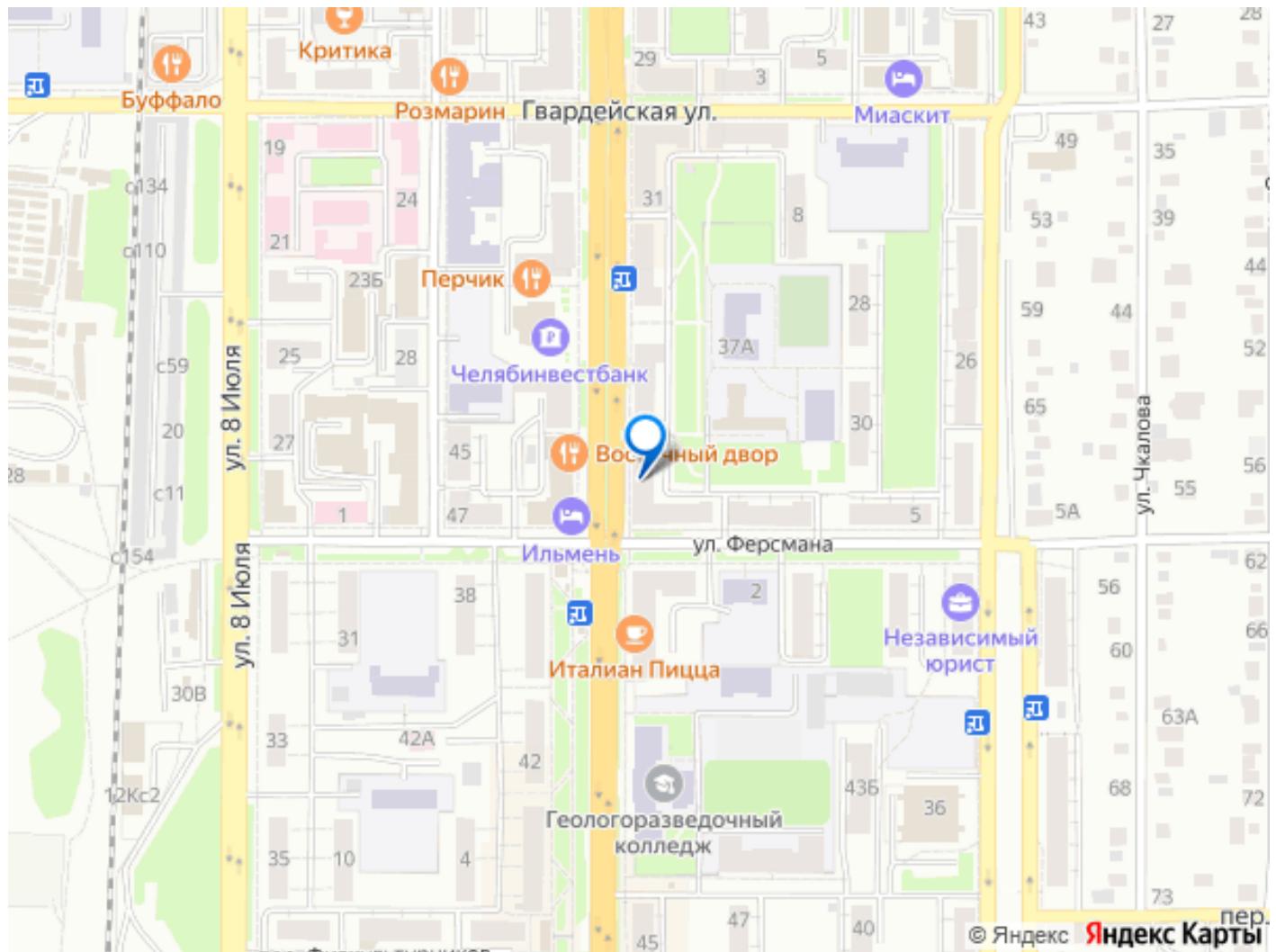
магазина, сферы услуг. В данном месте
больше 10 лет находился магазин по
продаже шуб и меховых изделий.

Характеристики объекта + Общая площадь
232 кв.м. + Этаж: 1 + Высота потолков: 3м +
Планировка: свободная + Зона загрузки: есть
+ Отопление: центральное + Электрическая
мощность: 30кВт + Парковка Преимущества
объекта: + Уникальное расположение в
самом центре города Миасса, на основном
проспекте города , проспекте Автозаводцев в
направлении главной проходной УралАЗа,
переходящим в Тургоякское шоссе ведущей к
озеру Тургояк + Самый большой пешеходный
и автомобильный трафик в городе +

Расположено между двумя перекрестков с
улицами Ферсмана и Гвардейской + Широкие
рекламные возможности, есть место для
вывески + Здание построено на колоннах
(свободная планировка) + Работа возможна
24/7 + Высокая плотность проживающих с
высоким доходом 12 662 человека (10 мин
пешеходной доступности) + Развитая
городская инфраструктура + Отличная
транспортная доступность из всех районов
города + Остановки общественного
транспорта визуальной доступности +
Количество киловатт достаточное для
торговли и сферы услуг Арендатору могут
быть предоставлены арендные каникулы.

Звоните, отвечу на дополнительные вопросы
! Арт. 129161625





Move.ru - вся недвижимость России