

Создано: 27.01.2026 в 11:33

Обновлено: 20.02.2026 в 21:45

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409140>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123207208**

**Челябинская область, Миасс, проспект  
Автозаводцев, 37**

**23 500 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 37

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

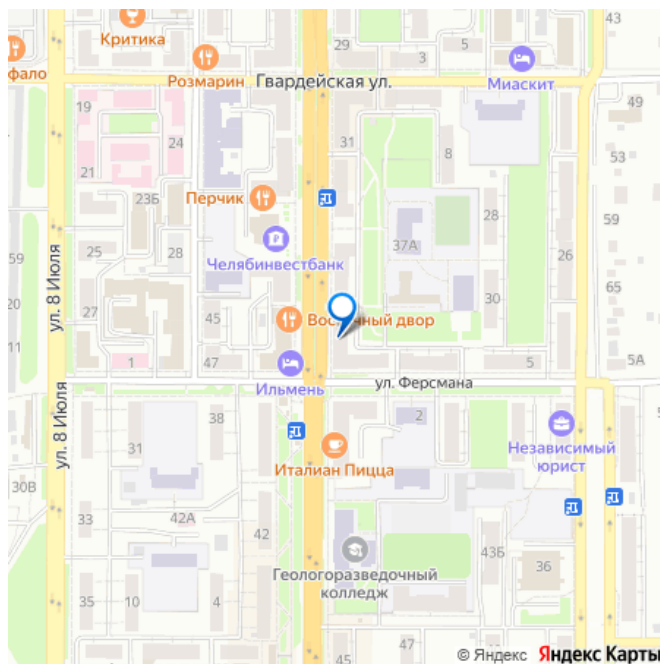
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

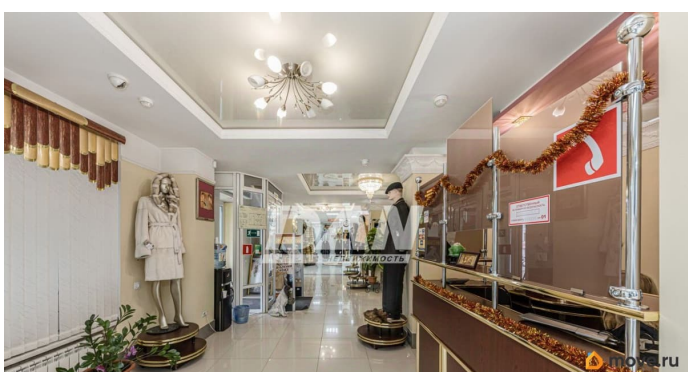
Продается помещение в Центре города. Помещение находится в здании на основной магистрали города Миасса, с самым большим трафиком - проспекте Автозаводцев. Высокая численность населения в пешеходной доступности (12 662 человека). В шаговой доступности находится дворец Автомобилистов, главная проходная завода УралАЗ, администрация Миасского городского округа, здания и бизнес-центры, офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет зону загрузки. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса,

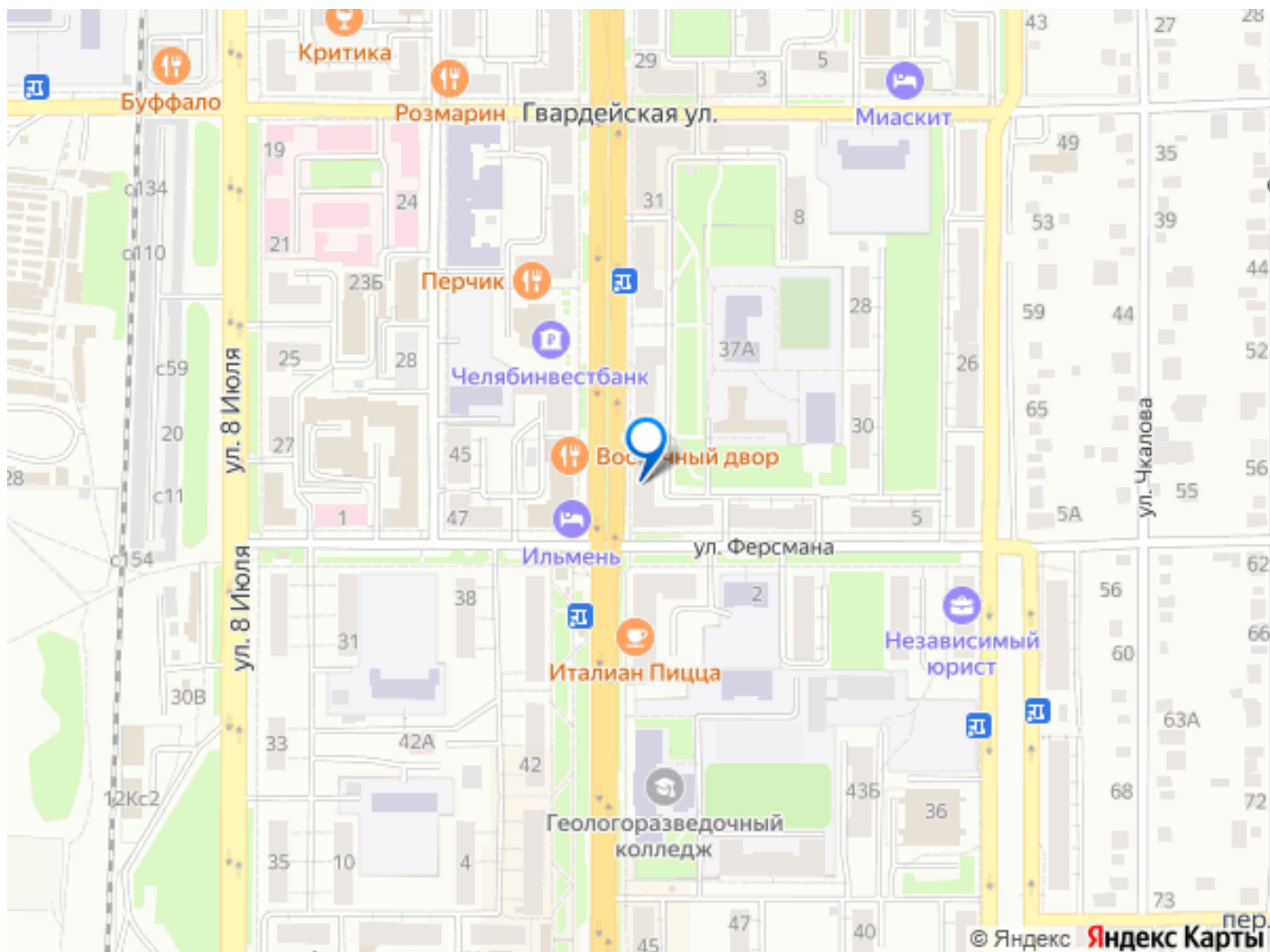
для заметок



магазина, сферы услуг. В данном месте больше 10 лет находился магазин по продаже шуб и меховых изделий.

Характеристики объекта + Общая площадь 232 кв.м. + Этаж: 1 + Высота потолков: 3м + Планировка: свободная + Зона загрузки: есть + Отопление: центральное + Электрическая мощность: 30кВт + Парковка  
Преимущества объекта: + Уникальное расположение в самом центре города Миасса, на основном проспекте города , проспекте Автозаводцев в направлении главной проходной УралАЗа, переходящим в Тургорякское шоссе ведущей к озеру Тургоряк + Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе + Расположено между двумя перекрестков с улицами Ферсмана и Гвардейской + Широкие рекламные возможности, есть место для вывески + Здание построено на колоннах (свободная планировка) + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом 12 662 человека (10 мин пешеходной доступности) + Развита городская инфраструктура + Отличная транспортная доступность из всех районов города + Остановки общественного транспорта в визуальной доступности + Количество киловатт достаточное для торговли и сферы услуг  
Арендатору могут быть предоставлены арендные каникулы.  
Звоните, ответу на дополнительные вопросы  
! Арт. 129161625





Move.ru - вся недвижимость России