

**Челябинская область, Миасс, проспект
Автозаводцев, 37**

22 800 000 ₽

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 37

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

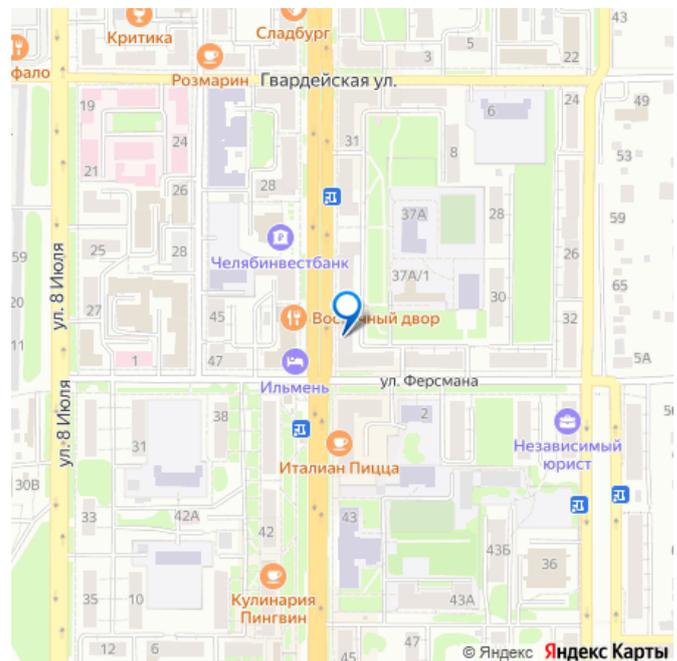
Описание

Продается помещение в Центре города. Помещение находится в здании на основной магистрали города Миасса, с самым большим трафиком - проспекте Автозаводцев. Высокая численность населения в пешеходной доступности (12 662 человека). В шаговой доступности находится дворец Автомобилистов, главная проходная завода УралАЗ, администрация Миасского городского округа, здания и бизнес-центры, офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет зону загрузки. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409140>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

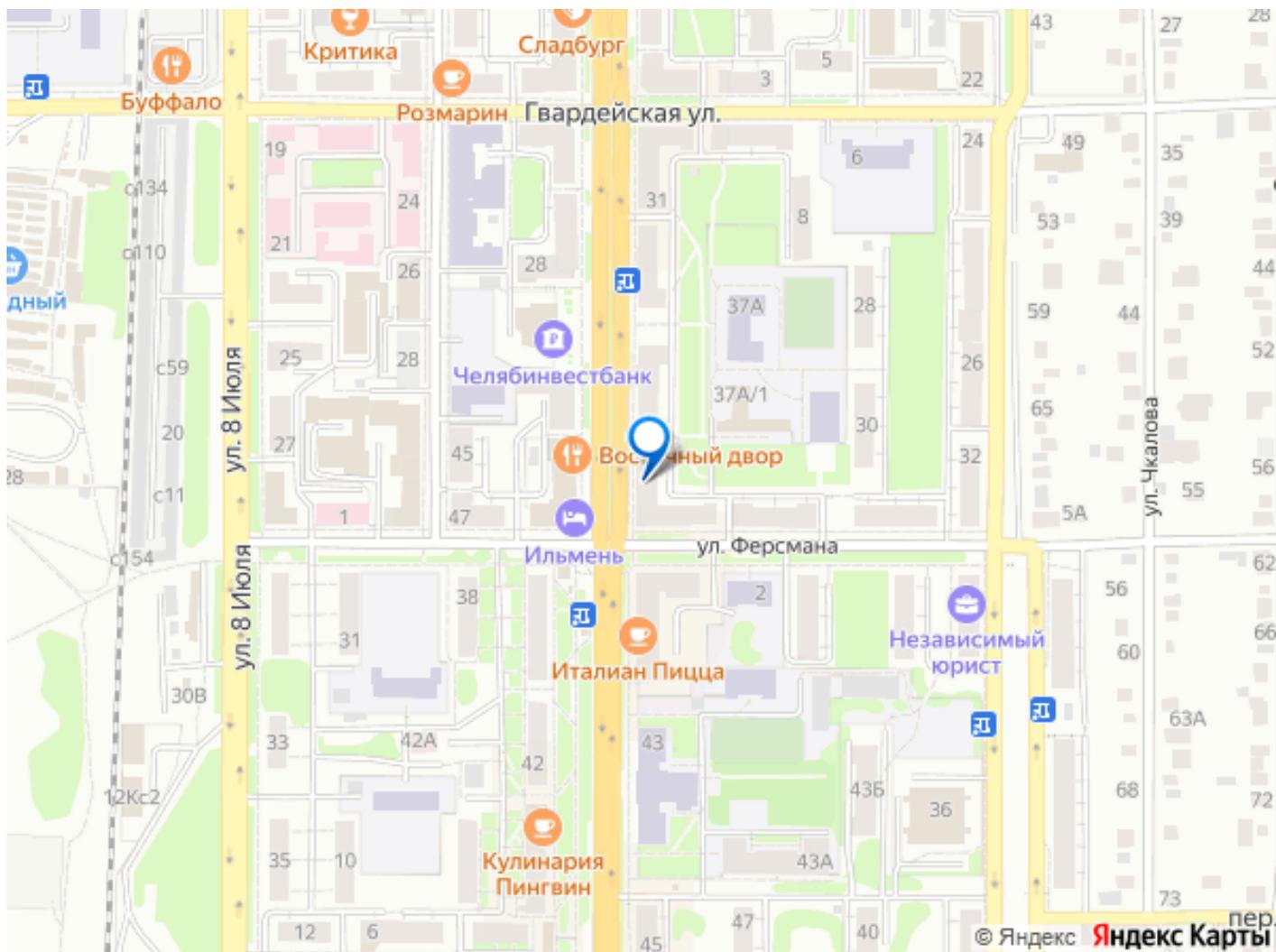
для заметок



магазина, сферы услуг. В данном месте больше 10 лет находился магазин по продаже шуб и меховых изделий.

Характеристики объекта + Общая площадь 232 кв.м. + Этаж: 1 + Высота потолков: 3м + Планировка: свободная + Зона загрузки: есть + Отопление: центральное + Электрическая мощность: 30кВт + Парковка
Преимущества объекта: + Уникальное расположение в самом центре города Миасса, на основном проспекте города , проспекте Автозаводцев в направлении главной проходной УралАЗа, переходящим в Тургоякское шоссе ведущей к озеру Тургояк + Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе + Расположено между двумя перекрестков с улицами Ферсмана и Гвардейской + Широкие рекламные возможности, есть место для вывески + Здание построено на колоннах (свободная планировка) + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом 12 662 человека (10 мин пешеходной доступности) + Развитая городская инфраструктура + Отличная транспортная доступность из всех районов города + Остановки общественного транспорта в визуальной доступности + Количество киловатт достаточное для торговли и сферы услуг
Арендатору могут быть предоставлены арендные каникулы.
Звоните, ответу на дополнительные вопросы
! Арт. 129161625





Move.ru - вся недвижимость России