

Создано: 17.04.2025 в 17:15

Обновлено: 10.02.2026 в 18:56

**Челябинская область, Каслинский район,
Касли, улица Ленина, 8/1**

49 000 000 ₽

Челябинская область, Каслинский район, Касли, улица
Ленина, 8/1

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2293.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

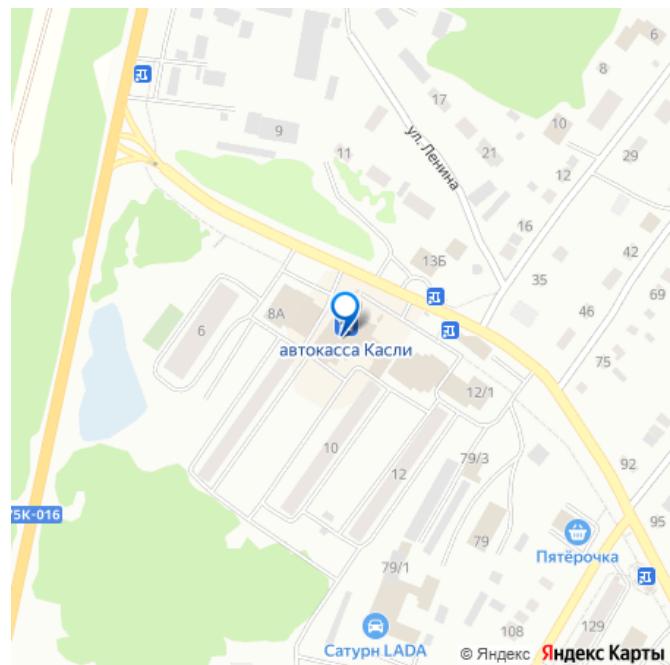
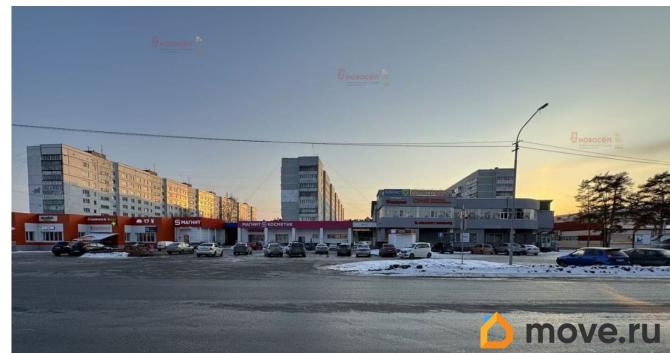
Объект 191328. Продам действующий торговый центр в городе Касли, Челябинской области. Расположение торгового центра является основной торговой площадкой для самого города Касли, т.к. рядом с торговым центром большое сосредоточение разнообразных магазинов, и для жителей близлежащих населённых пунктов, таких, например, как посёлок Вишневогорск (население на 1 апреля 2025 года - 4 219 человек), село Тюбук (население на 1 апреля 2025 года - 2 590 человек) и т.д. Возле ТЦ расположены остановки общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277340>
358

Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц

79122115886

для заметок

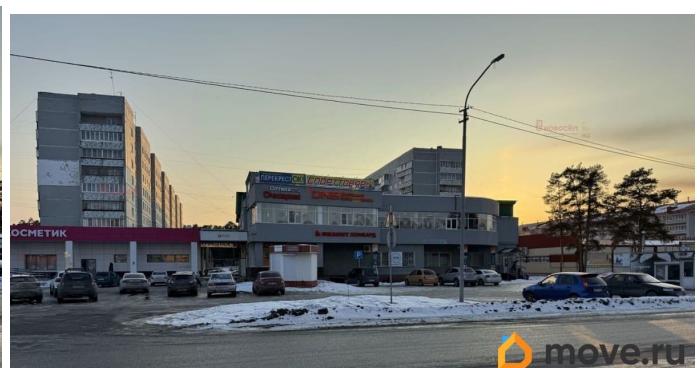
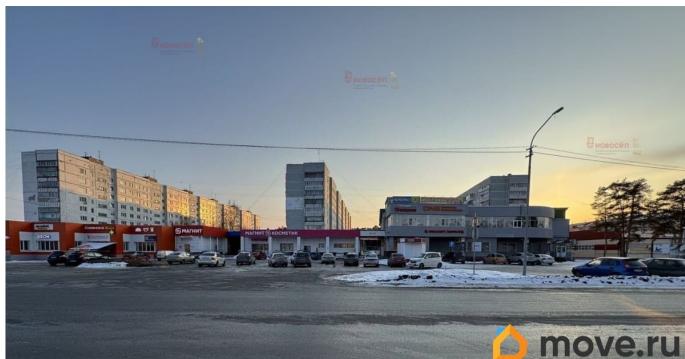


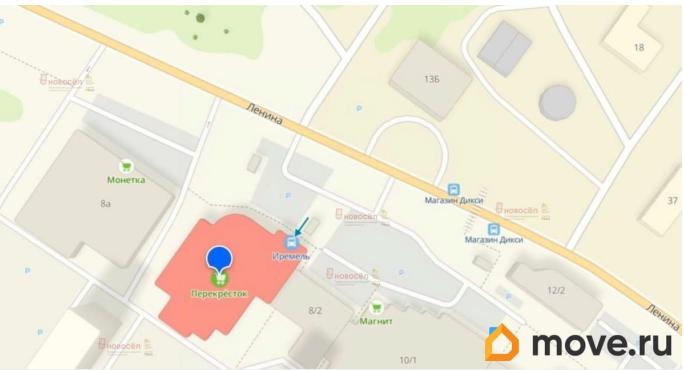
городского и междугороднего транспорта. ТЦ удачно расположен на центральной улице города, рядом со съездом с трассы, по которой проходит большой автомобильный поток жителей и гостей близлежащих населённых пунктов, а также туристов, едущих на озёра Челябинской области и туристические достопримечательности - Аракульский Шихан, Сугомакские пещеры - летом, и зимой - на горнолыжную базу Гора Вишневая, горнолыжный комплекс Егоза и горнолыжный курорт Солнечная долина.

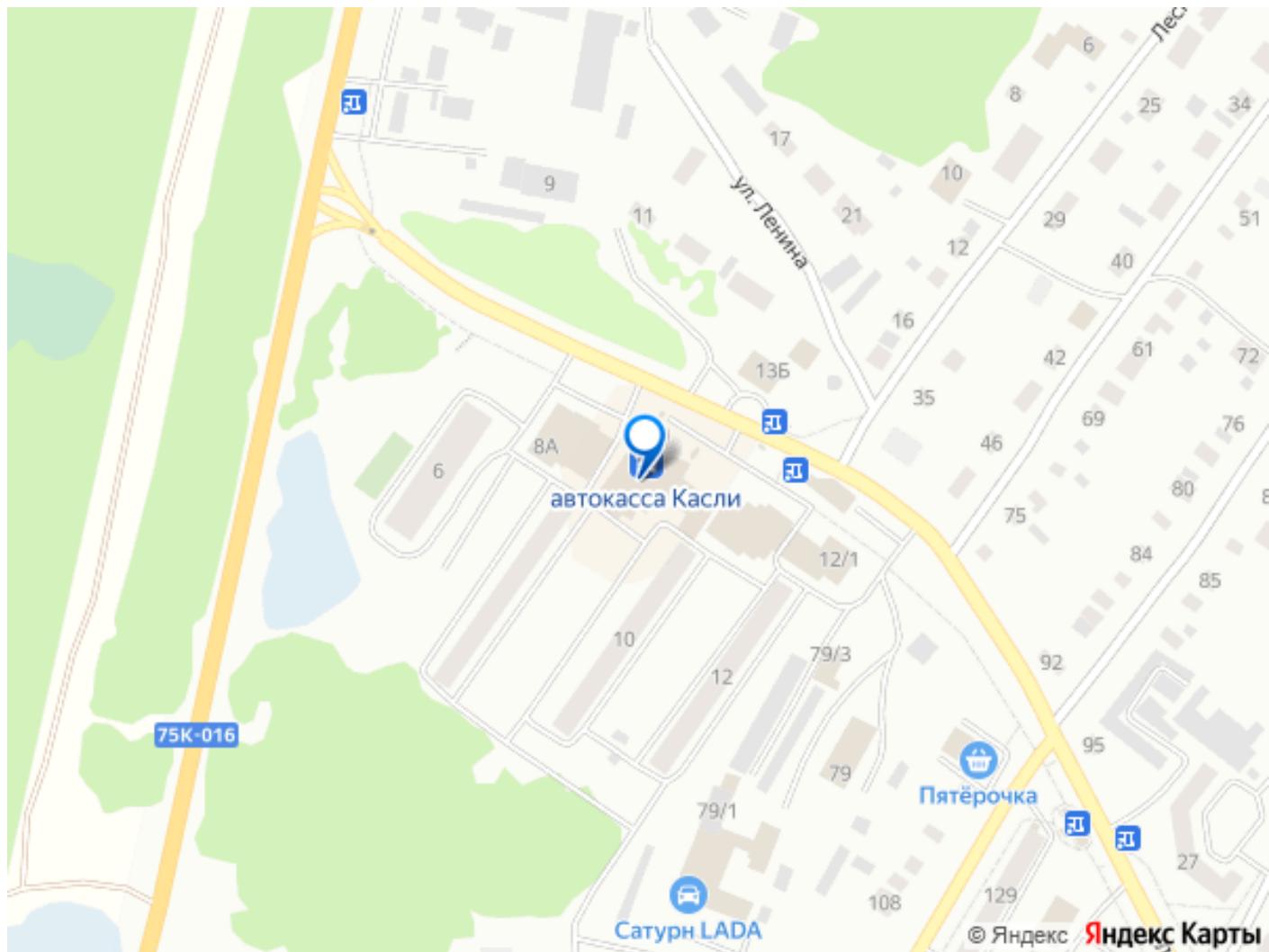
Среди якорных арендаторов ТЦ: DNS и Fix Price. Остальные торговые площади также наполнены арендаторами. Торговый центр состоит из двух этажей общей площадью 2 299,2 кв.м., сдаваемая в аренду площадь составляет 1 675,1 кв.м. (возможно увеличение арендопригодной площади).

Земельный участок 1 346 кв.м. под ТЦ, также находится в собственности. Имеется зона для разгрузки с дебаркадером. Перед ТЦ большая наземная автомобильная парковка.

Реализуется агентством недвижимости Новосёл. Все объявления о продаже данного объекта от других агентств недвижимости являются фейком. Показ возможен в удобное для Вас время по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России