

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:09

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:34

**Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 16**

39 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 16

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

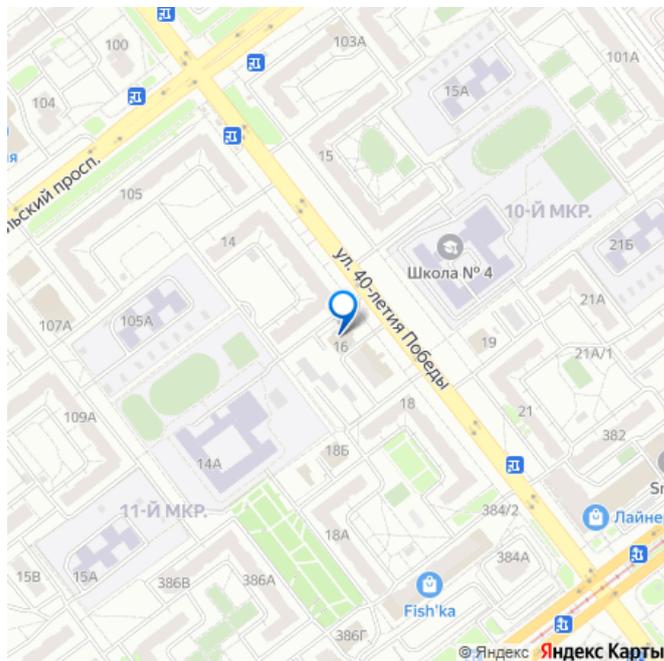
Предлагаем рассмотреть к покупке помещение, расположенное на первой линии ул. 40-летия Победы 16, в непосредственной близости с Комсомольским проспектом, в месте высокого трафика. Помещение сдано в аренду, стабильный арендатор, возможно рассмотреть, как готовый арендный бизнес (также можно приобрести помещение в цоколе в этом же комплексе со стабильным арендатором). **ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Первая линия; - Отдельно стоящее не жилое здание; - Густонаселённый жилой массив; - Высокий

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292059950>

Ирина Леушина, Высотка

79194001309

для заметок



пешеходный и автомобильный трафики; -
Хорошее место для вашей рекламы; -
Наличие вместительной парковки с 2х сторон
здания; - Помещение свободной планировки.
Цена указана за покупку только этого
помещения. При покупке вместе с
помещением, расположенном в цокольном
этаже этого же здания общей площадью
104,5 кв.м. предоставляется скидка 2,3 млн.
Детали уточняйте по телефону. Просмотр
возможен по предварительной
договоренности. Все подробности просьба
уточнять по телефону.

