

Создано: 09.03.2026 в 04:17

Обновлено: 07.04.2026 в 04:46

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Зальцмана, 10**

20 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Зальцмана, 10

Улица

[улица Зальцмана](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291390793>

**Юля, Строительная компания
«Мастерская домов»**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 210 м² в новом густонаселенном жилом районе Чурилово. Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 210 м², расположенное на первой линии жилого квартала с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком — идеальное место для успешного бизнеса. Преимущества объекта: — Отдельный вход и широкий фасад с возможностью размещения ярких вывесок, обеспечивающие высокую заметность и привлекательность для покупателей — Большая парковка напротив входа, удобная для посетителей и сотрудников — Рядом



остановка общественного транспорта, что значительно повышает доступность и комфорт для клиентов — В помещении уже работают арендаторы с ежедневно востребованными товарами, что гарантирует постоянный поток покупателей и стабильный доход — Текущий доход от аренды составляет 190 000 руб. в месяц Это отличное вложение в коммерческую недвижимость с гарантированным доходом и перспективой роста. Переговоры по стоимости и условия продажи — по запросу. Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните.



