

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:21

**Челябинская область, Челябинск,  
Салютная улица, 23**

**33 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Салютная улица, 23

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Салютная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

207.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

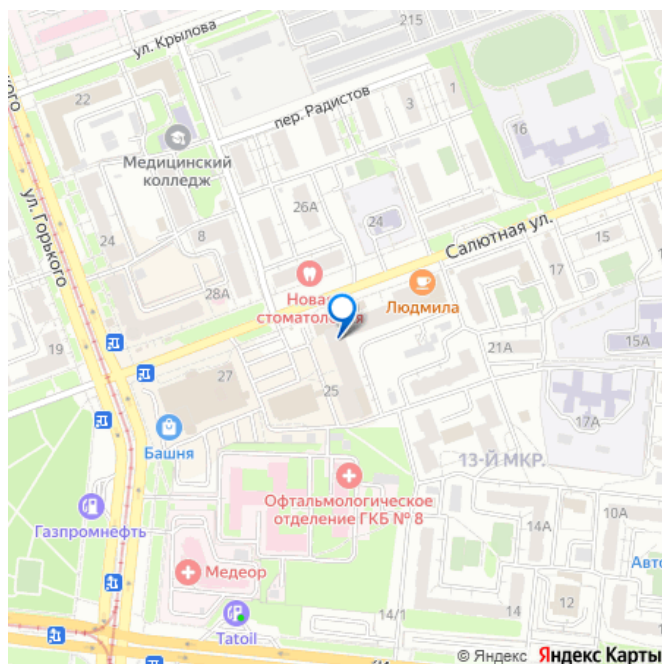
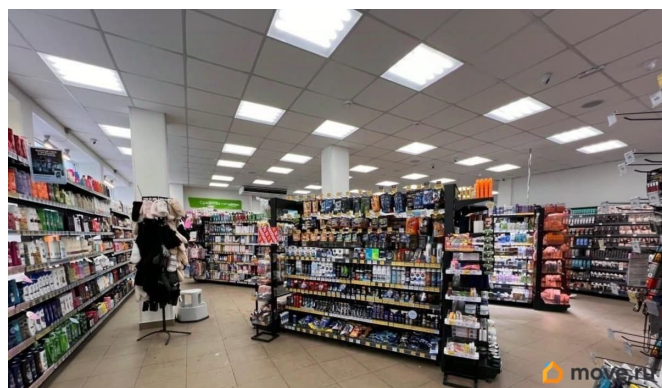
**Описание**

Предлагается к продаже ГАБ: нежилое помещение с федеральным арендатором Улыбка Радуги - российская сеть магазинов по продаже косметики, парфюмерии и бытовой химии для дома. Вторая по величине дробери в России. Под брендом Улыбка радуги работают более 1100 магазинов в 33 регионах России. МАП 265 000 рублей + коммунальные платежи - 1 линия от проезжей части; - 2 отдельных входа; - Витражное остекление вдоль всего фасада; - Большой пешеходный и автомобильный

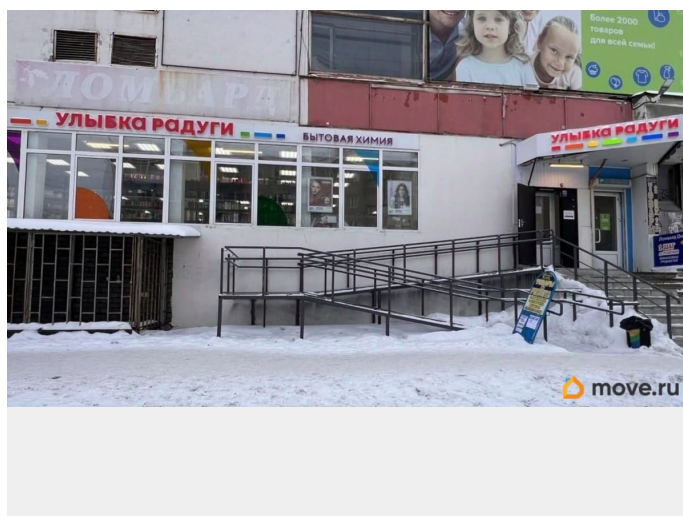
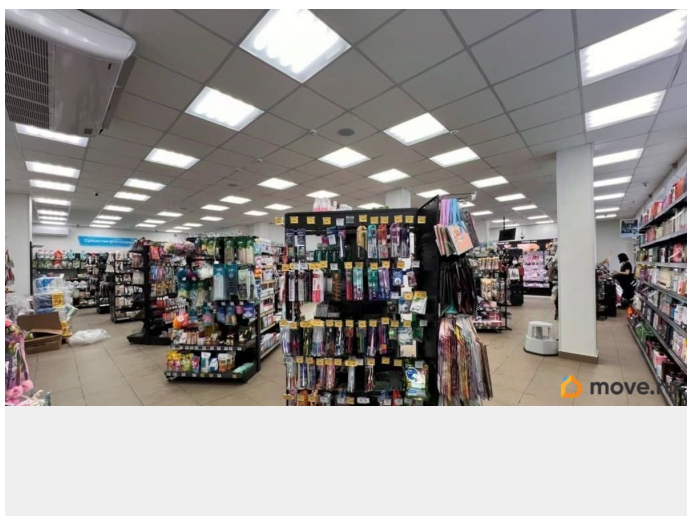
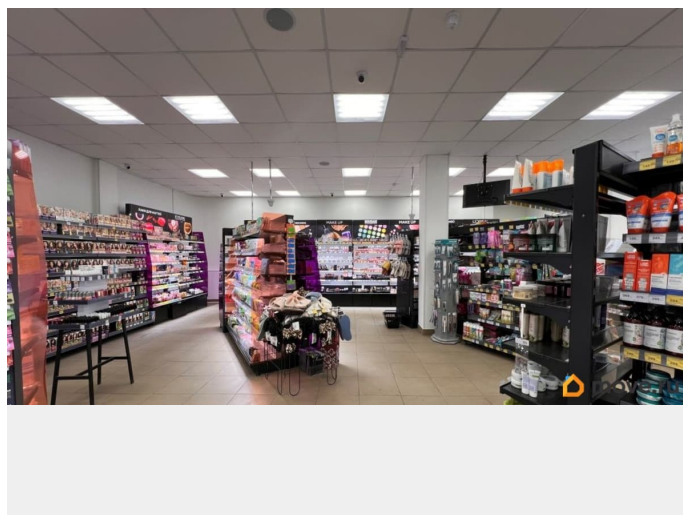
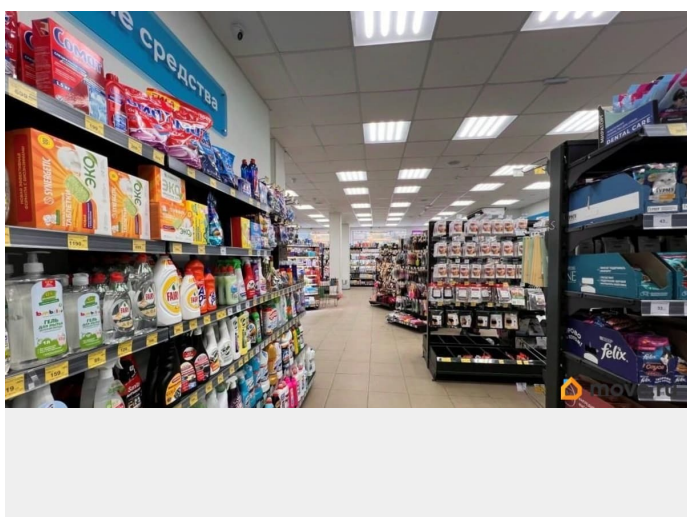
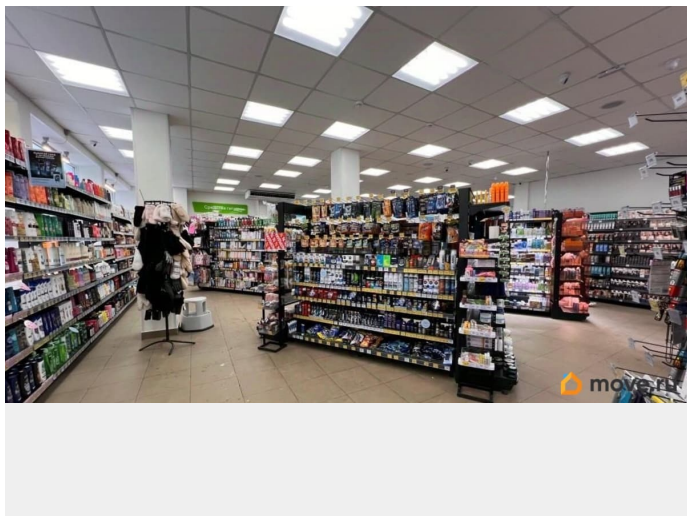
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290672804>

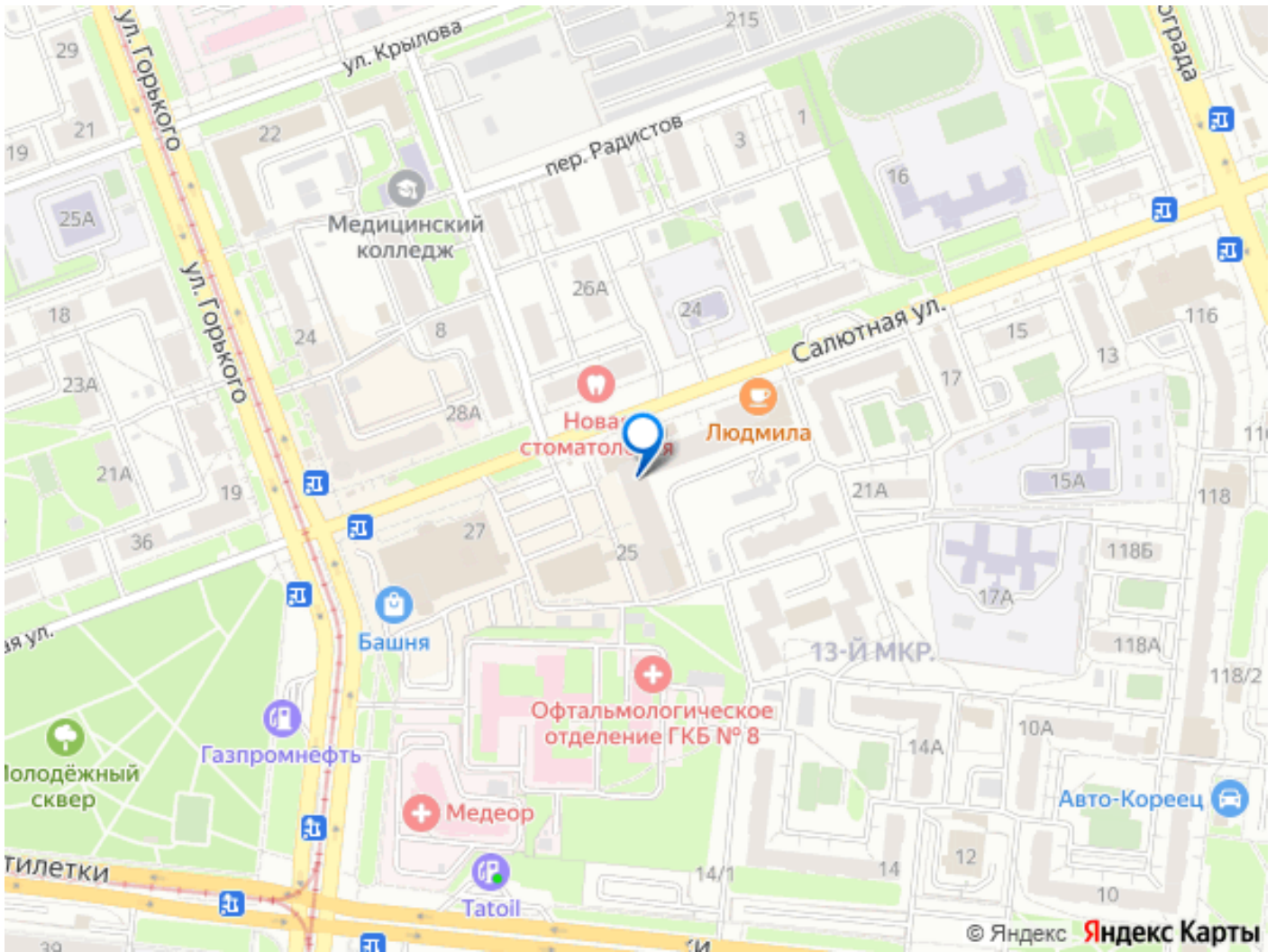
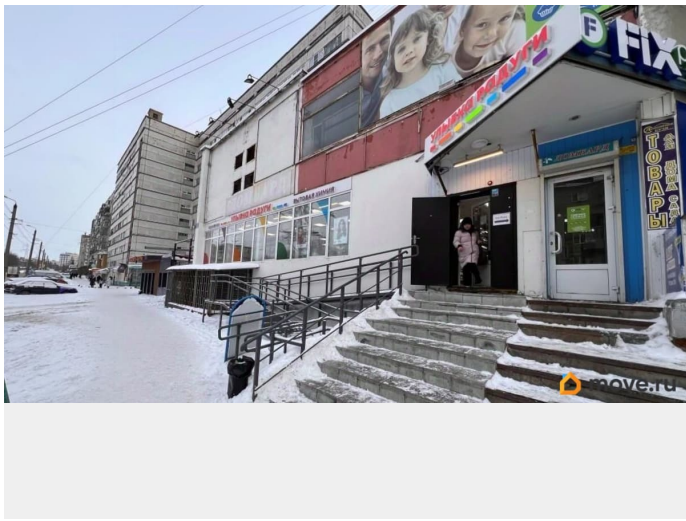
**Надежда Барышева, ЧелСити  
79193213114**

для заметок



трафик; - 4 остановки общественного транспорта в радиусе 300 метров, плотный жилой массив; - Свободная планировка, высокие потолки; - пожарная и охранная сигнализации. Помещение без обременений, возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России