

Создано: 19.03.2025 в 08:07

Обновлено: 18.01.2026 в 09:36

**Челябинская область, Челябинск,  
Верхнеуральская улица, 18**

**15 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Верхнеуральская улица, 18

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Верхнеуральская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

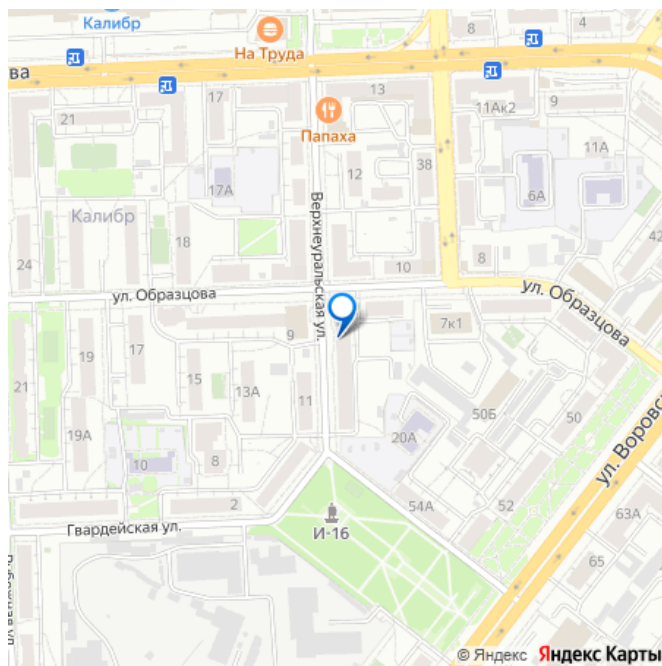
**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в центральной части города, в районе с высокой плотностью населения, высоким автомобильным и пешеходными трафиками, а так же в районе со сложившимся дефицитом коммерческих помещений подходящих для размещения федерального продуктового арендатора. Технические характеристик: Расположение: 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома Площадь: 203,7 кв.м. Состояние: требуется ремонт Высота потолка: 3,06 м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274957722>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок

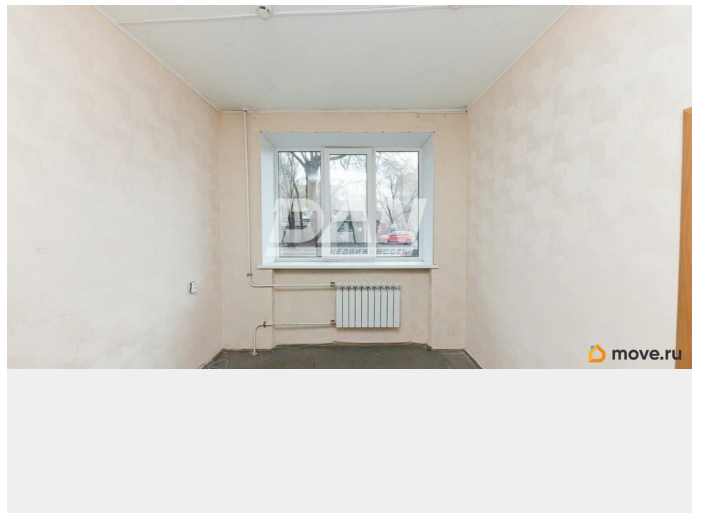
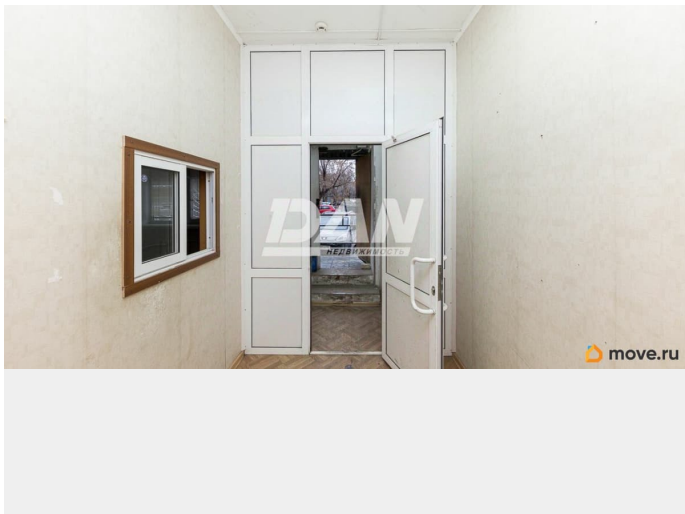


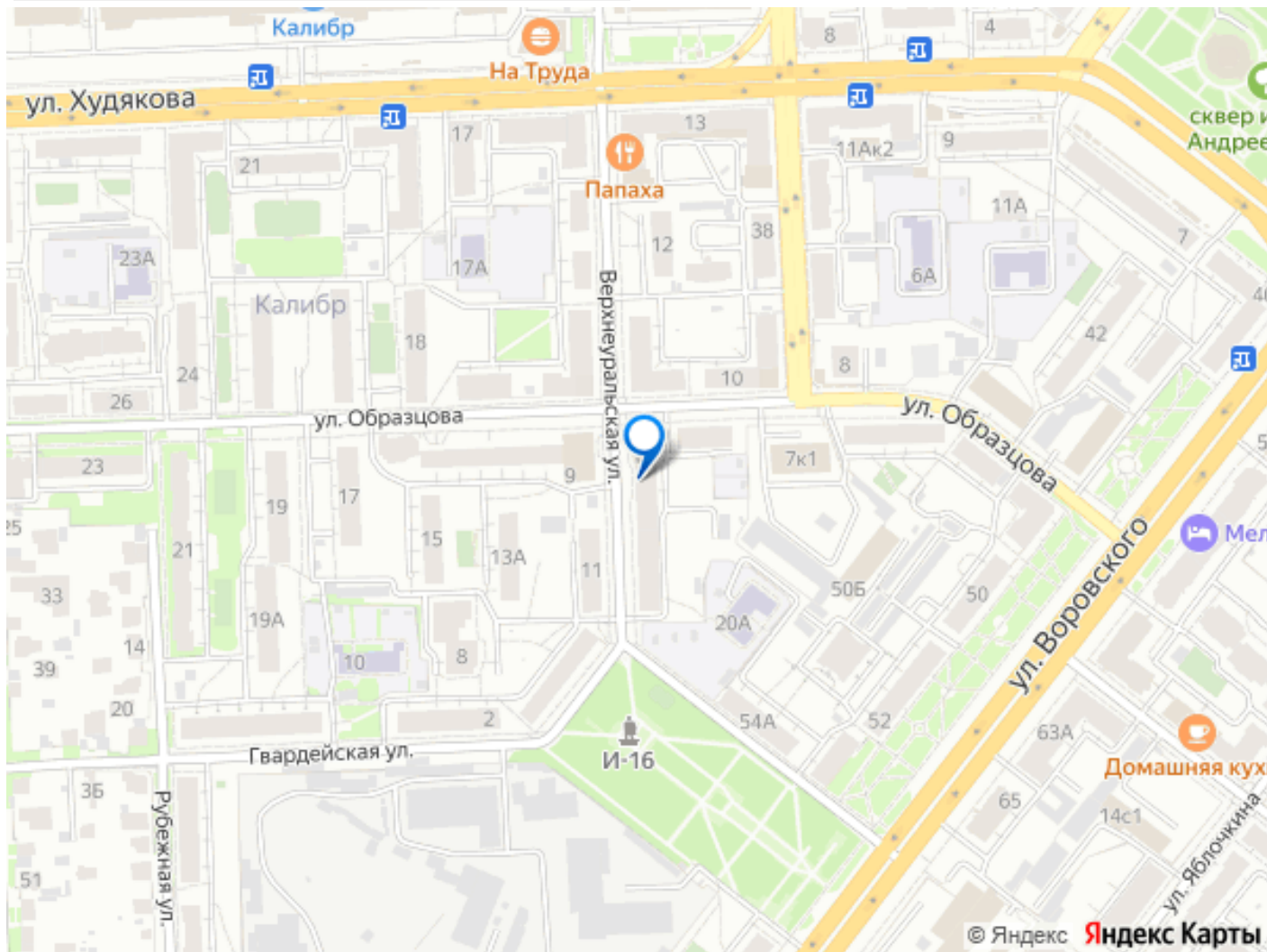
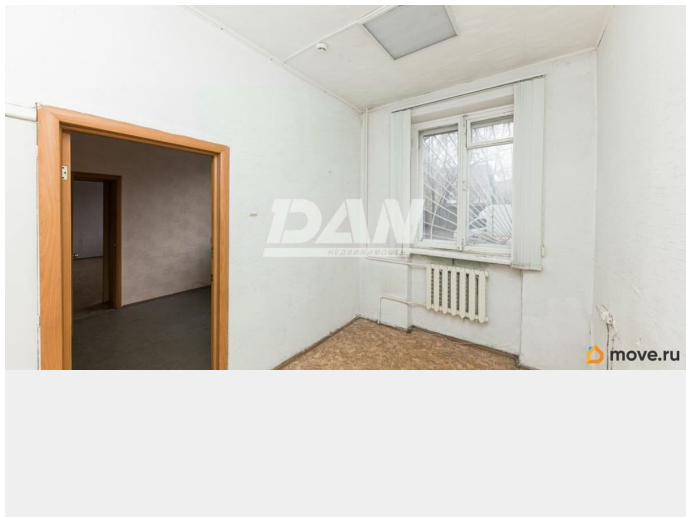
Вход: street retail  
Коммуникации: центральные  
Электрическая мощность: 48 кВт Сан. узел:  
собственный (1 шт.) Парковка: свободная  
Остановка общественного транспорта: 350 м.  
ост. ТК Калибр (4 маршрута) Условия сделки:  
Договор купли-продажи, Возможна ипотека.  
Предполагаемый вид использования:  
Торговое помещение федерального  
продуктового ритейла Учебный центр Объект  
по оказанию бытовых услуг Творческая  
студия Сервисный центр электроники и  
бытовой техники Общепит  
Представительство компании (офис)  
Арендный бизнес Важно отметить  
следующие преимущества объекта: Высокие  
потолки 3,06 м. Универсальное  
использование помещения. Возможность  
организовать торговый зал общей площадью  
100 кв.м. Доступная электрическая мощность  
48 кВт. Объект расположен на против  
магазина ПЯТЕРОЧКА, что является выгодным  
трафиковым соседством для нового  
продуктового ритейла. Собственная парковка  
на 7 машиномест. Инфраструктура в радиусе  
500 м.: Научные и учебные заведения (3  
объекта) Государственные и муниципальные  
учреждения (5 объектов) Магазины товаров  
народного потребления (28 объектов)  
Объекты товаров для дома (30 объектов)  
Магазины электроники (11 объектов)  
Представители продуктового ритейла и  
федеральных сетей (43 объектов) Объекты  
общественного питания (8 объектов)  
Объекты автомобильной тематики (12  
объектов) Объекты по оказанию бытовых  
услуг (50 объектов) Объекты детской  
тематики (15 объектов) Объекты спортивной  
тематики (16 объектов) Объекты  
медицинской тематики (13 объектов)  
Объекты кредитно-финансовые сферы и  
страхования (9 объектов) В радиусе 500 м

расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 6-7 этажей.

Плотность населения в данном жилом 9 497 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 135 541 руб. в месяц.

Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 98066659





Move.ru - вся недвижимость России