

Создано: 05.05.2025 в 09:11

Обновлено: 09.02.2026 в 12:09

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286334>

021

Илья Илья, А1 Недвижимость

**79823412467**

Челябинская область, Челябинск,  
Салютная улица, 2

**19 500 000 ₽**

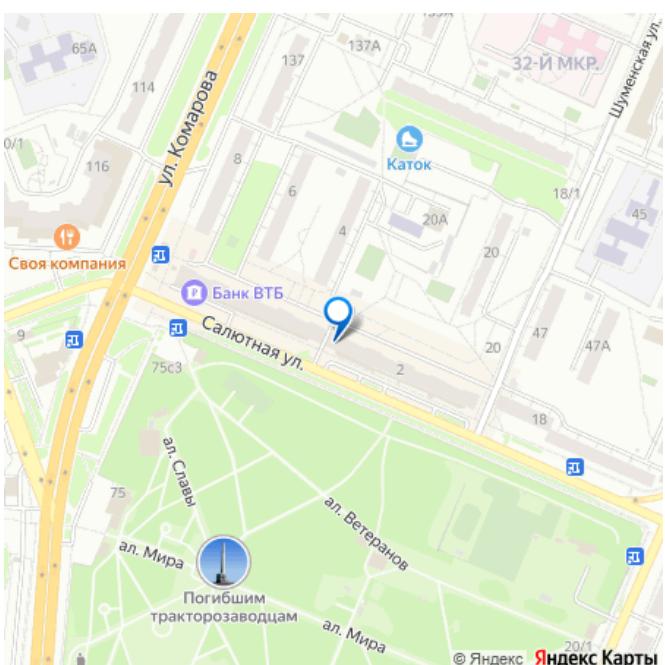
Челябинская область, Челябинск, Салютная улица, 2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Салютная](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

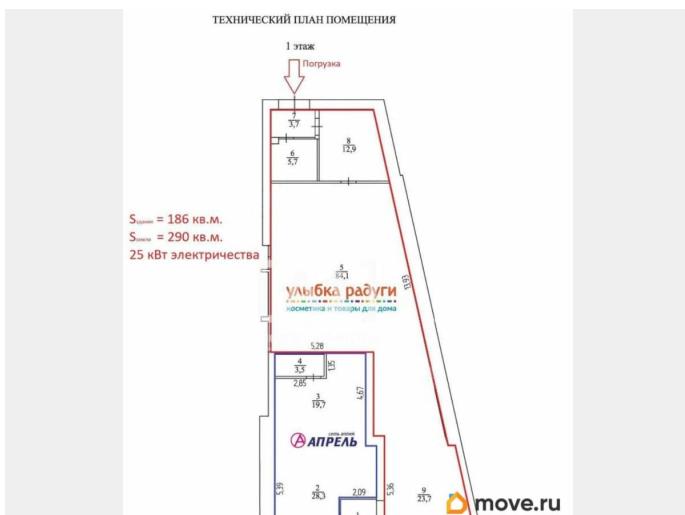
Раздел

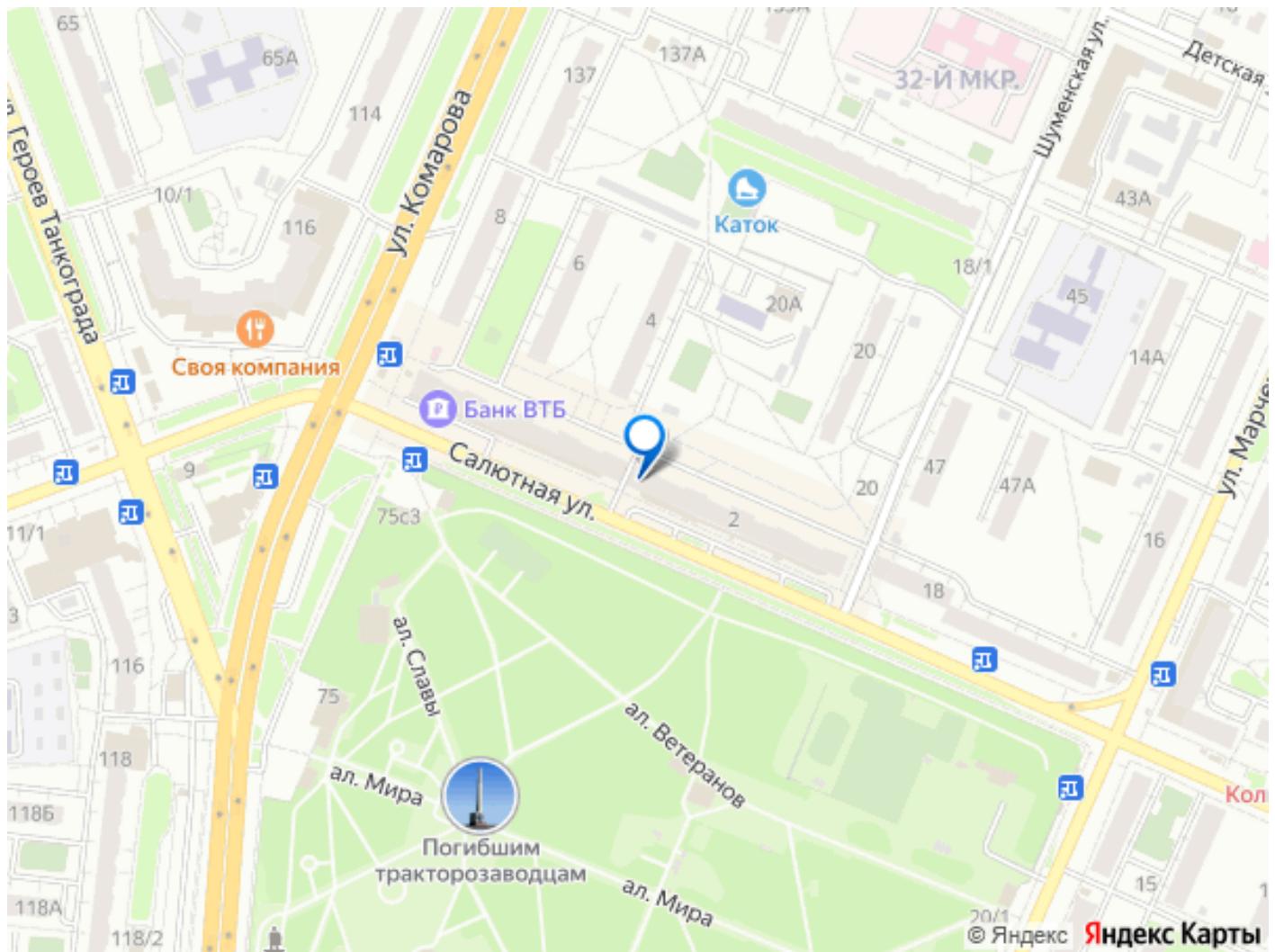
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лучшие коммерческие объекты в офисе компании [А1] недвижимость! Продам отдельно стоящее здание площадью 186 метров - готовый арендный бизнес (работают 2 федеральных арендатора: магазин косметики Улыбка радуги, аптека Апрель). Заключены долгосрочные договоры аренды с возможностью !!! односторонней !!! индексации. Земельный участок под зданием в собственности (3 сотки). Электричество - 25 кВт. Вода, канализация - центральные. Два входа. Зона погрузки. Вход в здание в

непосредственной близости с остановкой общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик обеспечен соседством с магазинами: Красное и Белое, Магнит, Фикс Прайс и множество других.





Move.ru - вся недвижимость России