

Создано: 09.03.2026 в 04:13

Обновлено: 10.03.2026 в 04:59

**Челябинская область, Челябинск,  
Салютная ул, 2**

**19 500 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, Салютная ул, 2

Улица

[улица Салютная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

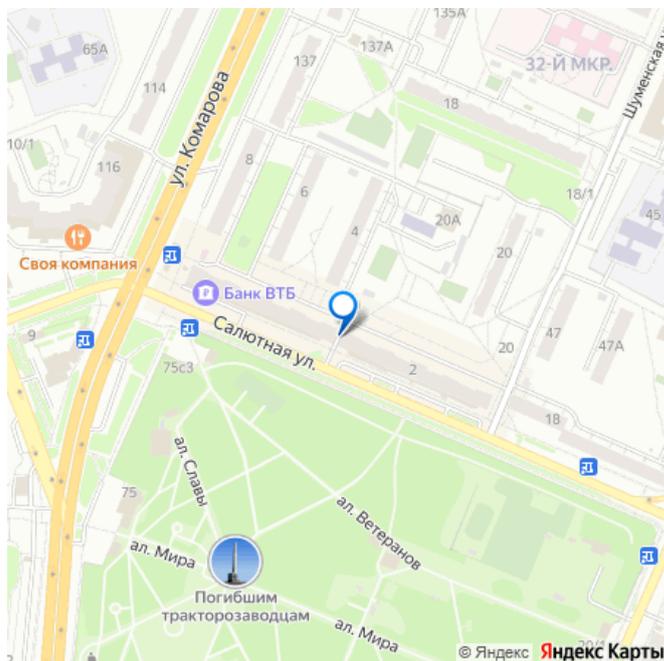
Лучшие коммерческие объекты в офисе компании [A1] недвижимость! Продам отдельно стоящее здание площадью 186 метров - готовый арендный бизнес (работают 2 федеральных арендатора: магазин косметики Улыбка радуги, аптека Апрель). Заключены долгосрочные договоры аренды с возможностью !!! односторонней !!! индексации. Земельный участок под зданием в собственности (3 сотки). Электричество - 25 кВт. Вода, канализация - центральные. Два входа. Зона погрузки. Вход в здание в непосредственной близости с остановкой общественного транспорта. Высокий

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389285>

**Илья, [A1]недвижимость**

**89251234567**

для заметок



пешеходный трафик обеспечен соседством с магазинами: Красное и Белое, Магнит, Фикс Прайс и множество других.

