

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:16

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 29А**

**28 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы,  
29А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

186.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

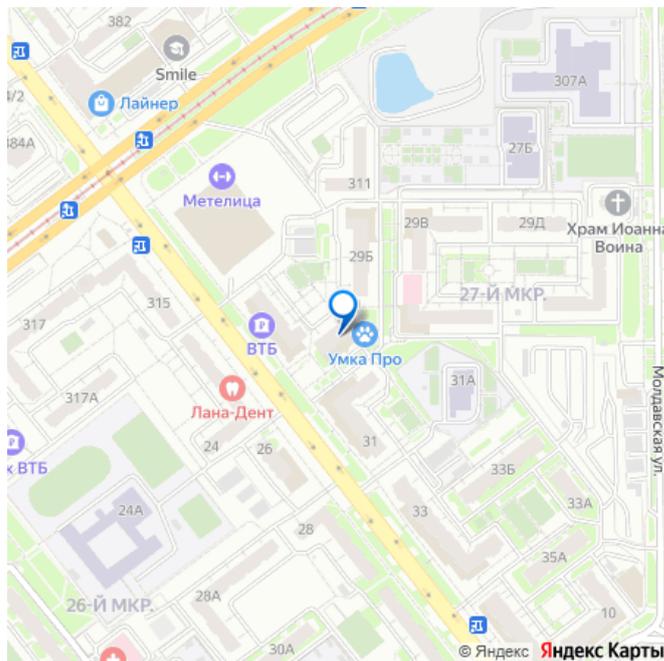
**Описание**

Продается нежилое помещение в Калининском районе. Помещение расположено в пристрое жилого дома с отдельным входом. Пешеходный и автомобильный трафик. Внутри жилого массива. Общая площадь 186,7 кв. м. Основное помещение 66,3 кв. м. с высотой потоков 3,39 кв. м, остальные четыре комнаты (25,6, / 16,7 / 16,1 / 19,5 кв. м и подсобные помещения с высотой потолков 2,43 кв. м. Отдельная входная группа с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290302798>

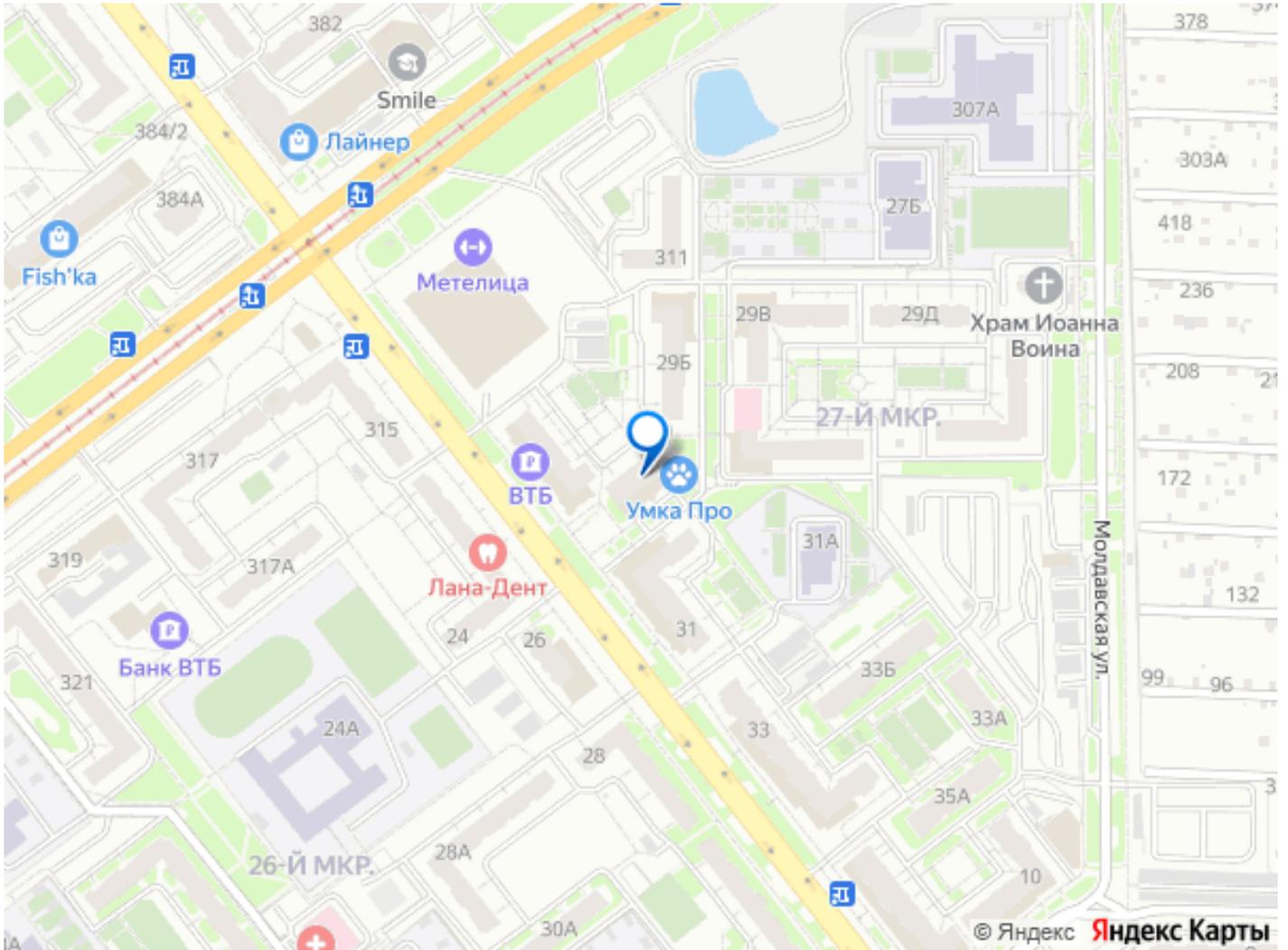
**Оксана Селянина, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



выходом на проход к улице 40-летия Победы.  
Отдельный вход для погрузки-выгрузки во дворе.  
Возможность для наружной рекламы.  
Подходит для торгового и общепита, офиса.  
Помещение постоянно сдается, сейчас есть действующий договор аренды. Горячее, холодное водоснабжение, электроэнергия - 15 кВт. Предварительный просмотр в удобное время по согласованию. Арт. 131588957





Move.ru - вся недвижимость России