

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:39

**Челябинская область, Миасс, проспект
Автозаводцев, 29**

23 000 000 ₪

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 29

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

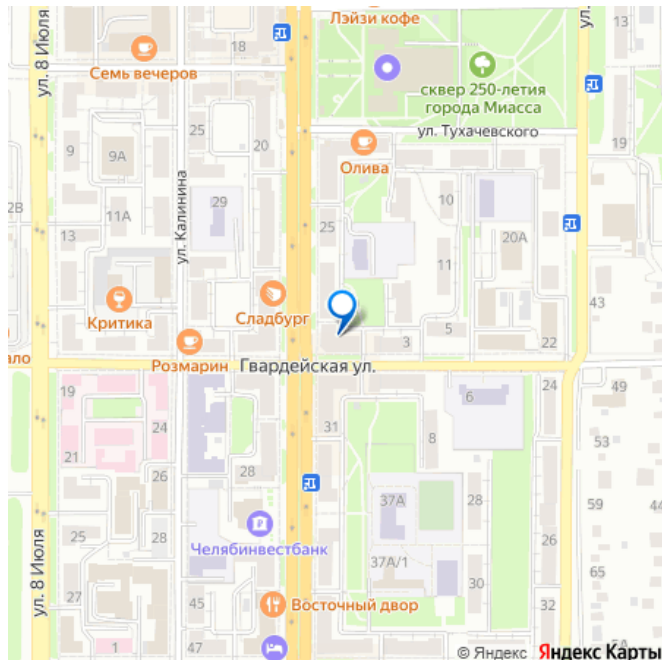
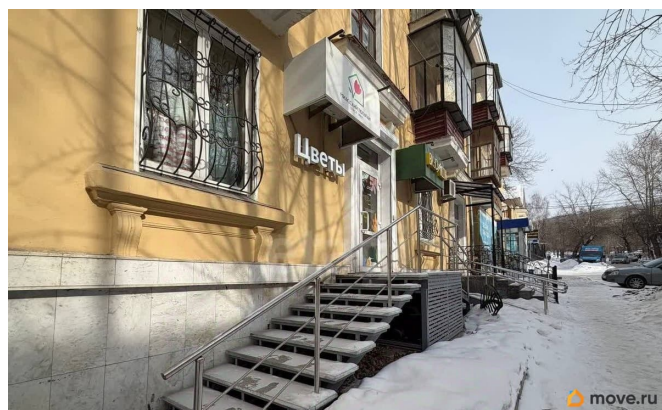
ТОП-локация! Магазин 180 м² на первой линии с двумя входами. Приносит 180 000 руб./мес. Ваш идеальный объект для пассивного дохода. Помещение находится в оживленной части района и уже сдано в аренду за 180 000 рублей в месяц. Почему это выгодно: 1. Мгновенный доход: Не нужно искать арендатора — он уже есть и платит стабильно 180 000 руб. 2. Проходное место: Первая линия и удачное расположение обеспечивают «витринный эффект», что гарантирует сохранение бизнеса арендатора и его платежеспособность. 3. Готовый бизнес-бокс: Качественный и современный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924671>

**Равиль Фларидович Абубакиров,
Этажи Урал**

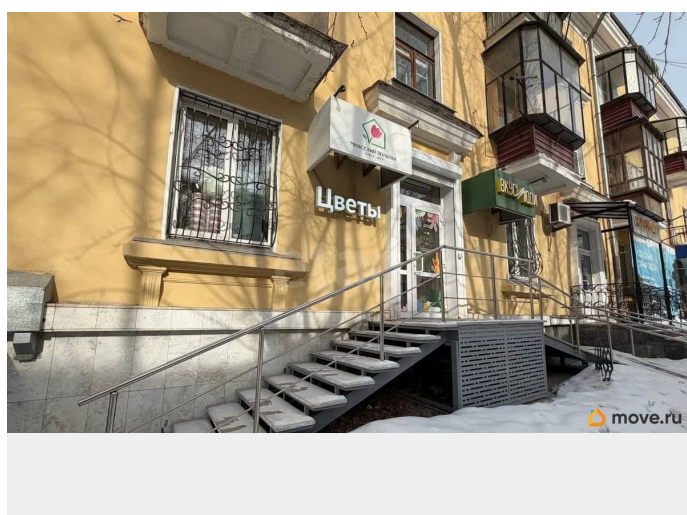
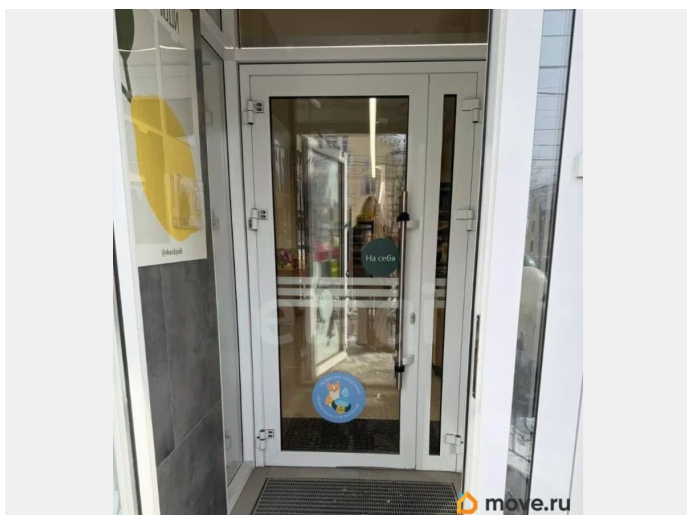
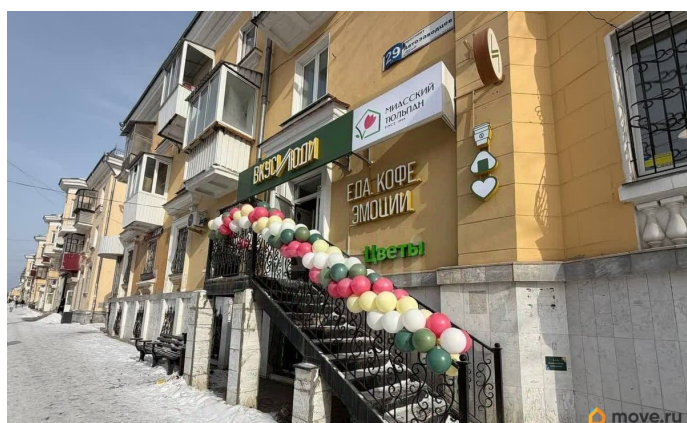
79823413708

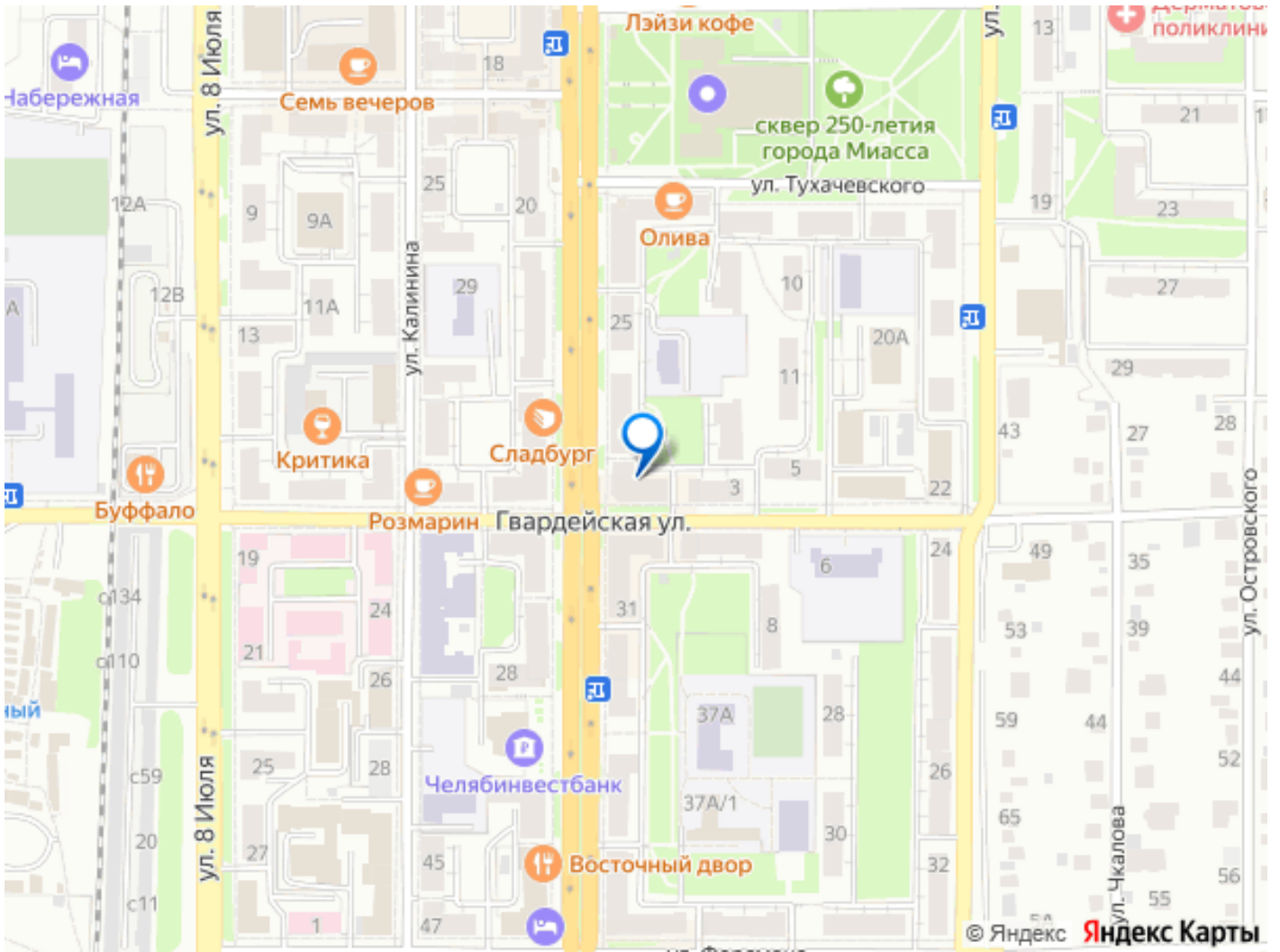
для заметок



ремонт и два входа — преимущества, за которые арендаторы готовы платить высокую ставку. 4. Надёжность: Два входа удобны для разделения потоков покупателей и доставки товара, что важно для арендатора.

Окупаемость и пассивный доход без головной боли! Звоните, расскажу детали аренды. Код пользователя: 94322 Номер в базе: 11872293





Move.ru - вся недвижимость России