

🕒 Создано: 14.07.2025 в 09:13

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Салавата Юлаева, 28**

17 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

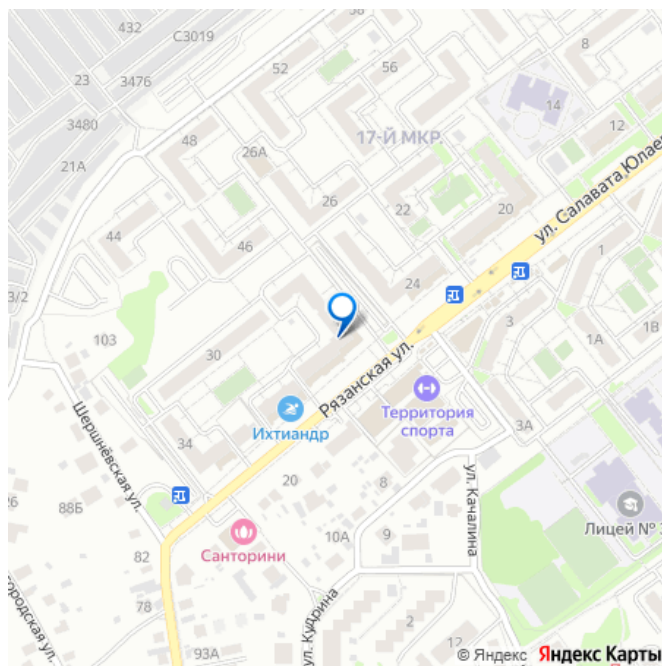
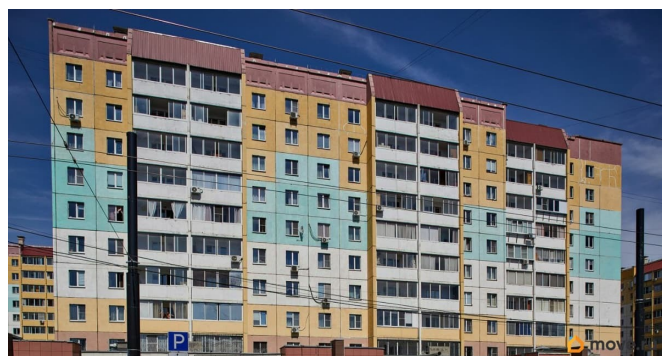
Почему это выгоднее типовых помещений? -
Готовая инфраструктура Соседи-магниты
трафика: аптека «Живика», салон «Силуэт»,
кафе «Пельменная 16», «Герань» и другие - 2
раздельных входа • Парадный вход для
клиентов (под шоурум/ресепшн) • Дворовый
вход для сотрудников/логистики -
Универсальная планировка - Уже зонировано
под: офис + шоурум + склад + зону отдыха
(можно адаптировать под кафе, сервис
домашних услуг, магазин). - Локация «у
дороги» • Парковочный «карман» у входа • 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282835030>

Валерий Панин, ИНВЕСТОР

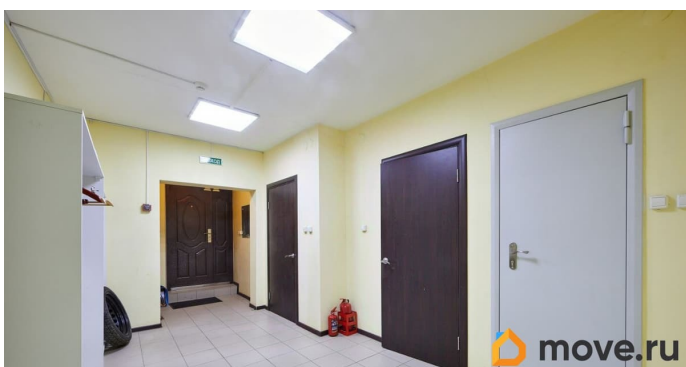
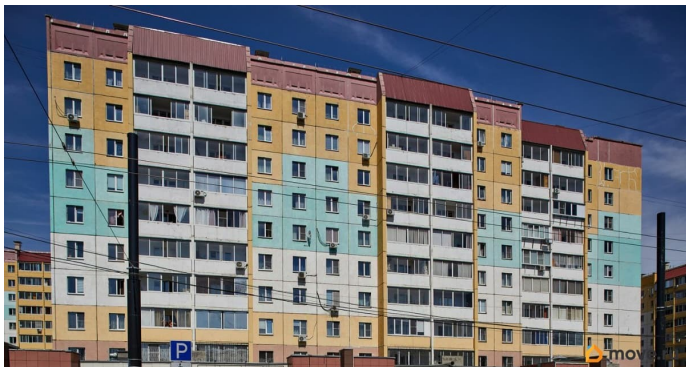
79193312614

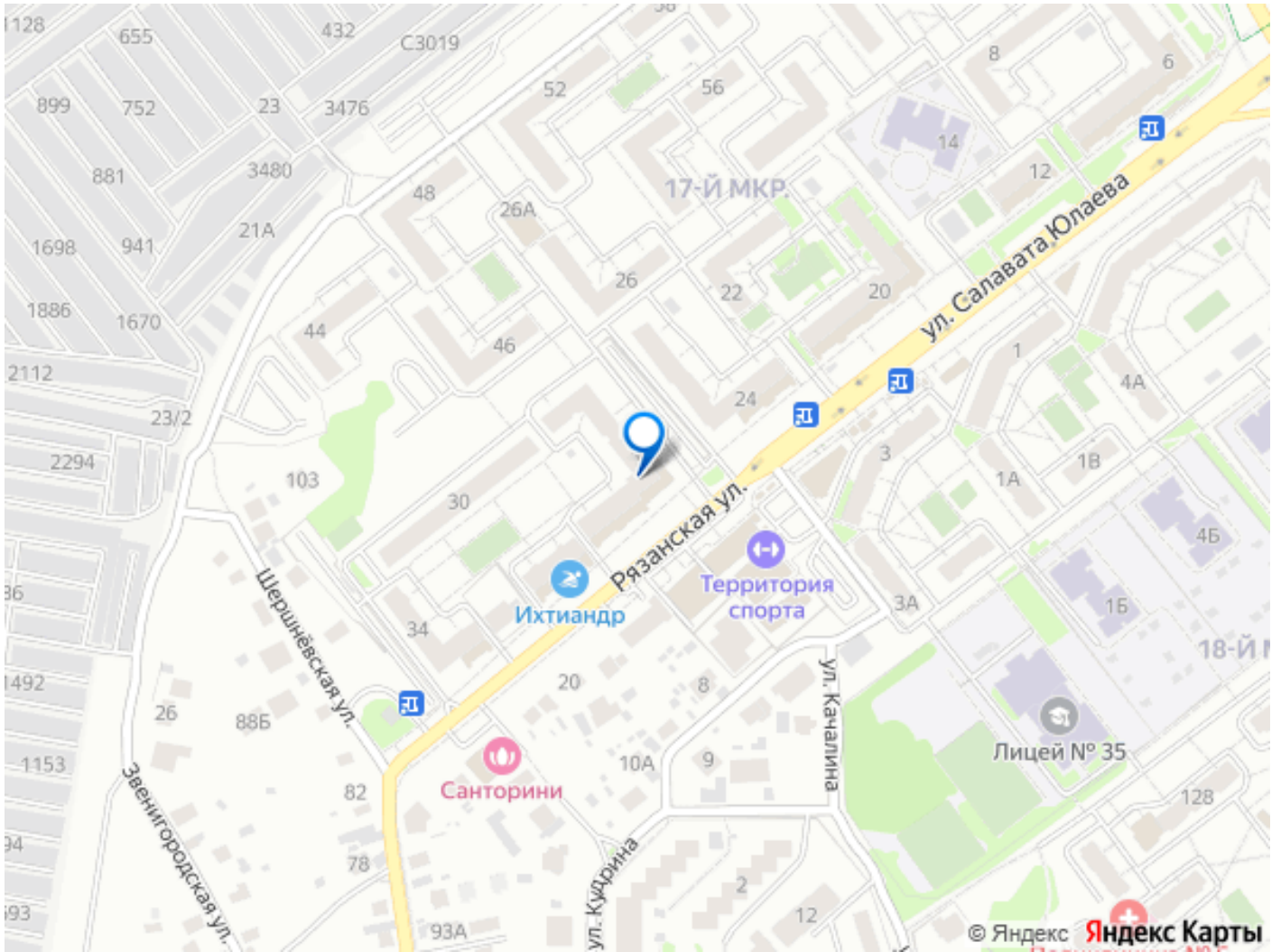
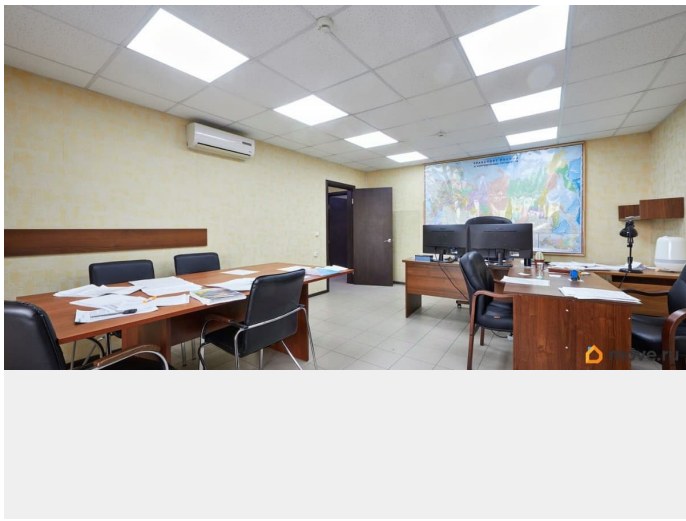
для заметок



мин до остановок маршруток Для кого
идеально? - Стартапы уже готовая рабочая
среда - Производители шоурум у входа +
склад сзади - Услуги (ремонт техники,
ателье) мастерская + прием клиентов -
Торговля витринная зона у пешеходного
потока Готовы обсуждать продажу
помещения в рассрочку.

Купить помещения в Челябинске/купить офис в Ч
елябинске





Move.ru - вся недвижимость России