

Создано: 14.07.2025 в 09:13

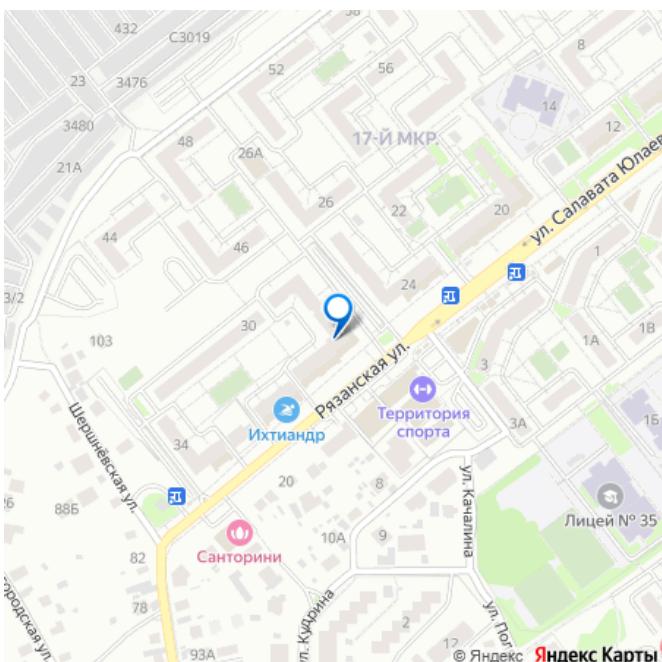
Обновлено: 09.02.2026 в 12:40

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282835>

030

Валерий Панин, ИНВЕСТОР

79193312614



Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

17 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

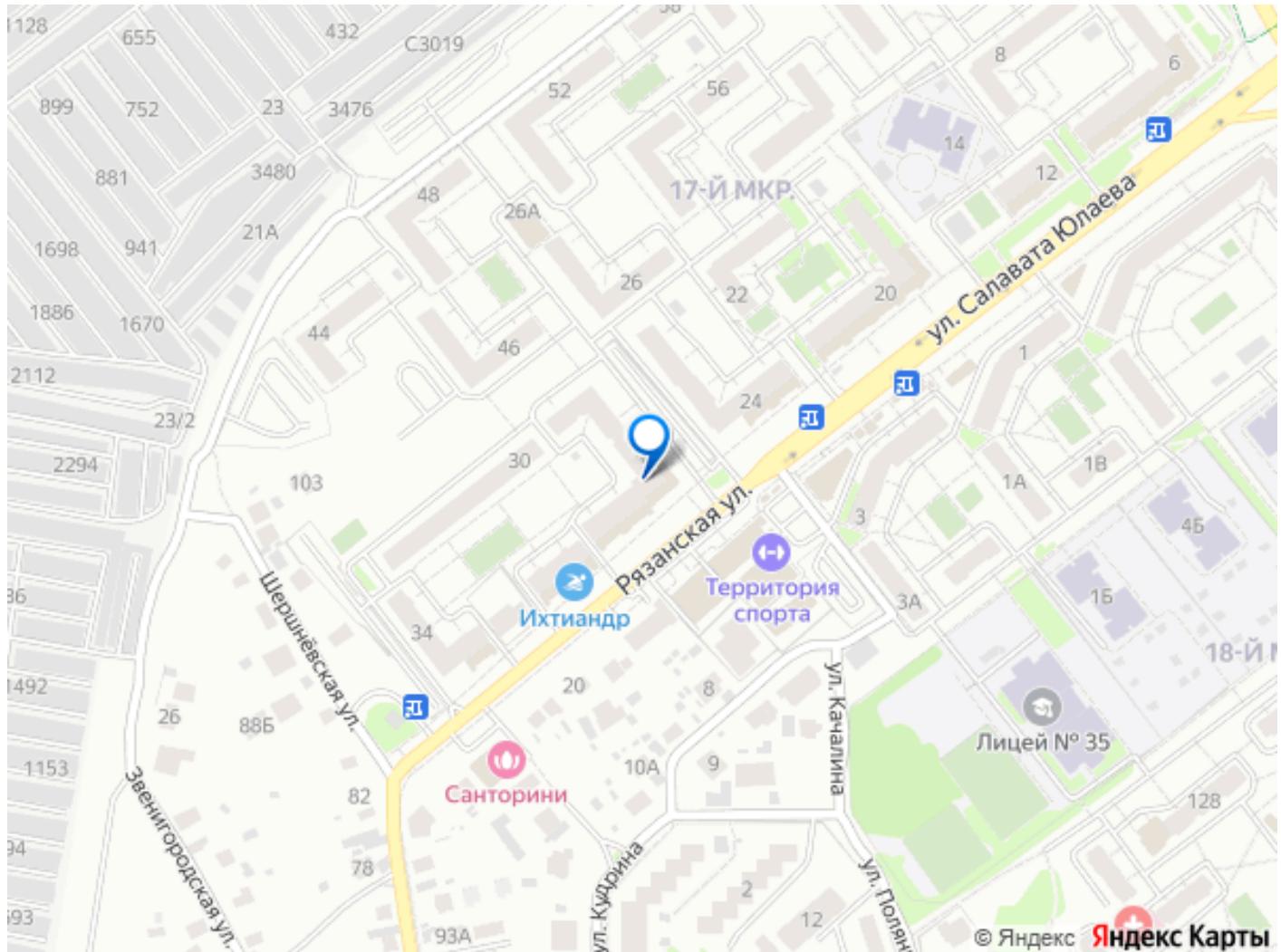
Описание

Почему это выгоднее типовых помещений? - Готовая инфраструктура Соседи-магниты трафика: аптека «Живика», салон «Силуэт», кафе «Пельменная 16», «Герань» и другие - 2 раздельных входа • Парадный вход для клиентов (под шоурум/ресепшн) • Дворовый вход для сотрудников/логистики - Универсальная планировка - Уже зонировано под: офис + шоурум + склад + зону отдыха (можно адаптировать под кафе, сервис домашних услуг, магазин). - Локация «у дороги» • Парковочный «карман» у входа • 2

мин до остановок маршруток Для кого идеально? - Стартапы уже готовая рабочая среда - Производители шоурум у входа + склад сзади - Услуги (ремонт техники, ателье) мастерская + прием клиентов - Торговля витринная зона у пешеходного потока Готовы обсуждать продажу помещения в рассрочку.

Купить помещение в Челябинске/купить офис в Челябинске





Move.ru - вся недвижимость России