

Создано: 14.07.2025 в 09:13

Обновлено: 09.02.2026 в 12:40

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282835>

030

Валерий Панин, ИНВЕСТОР

**79193312614**

Челябинская область, Челябинск, улица  
Салавата Юлаева, 28

**17 900 000 ₽**

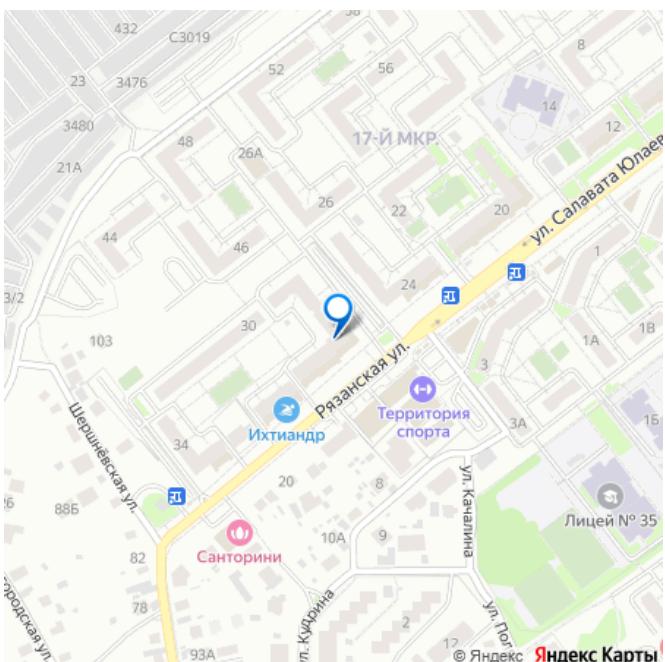
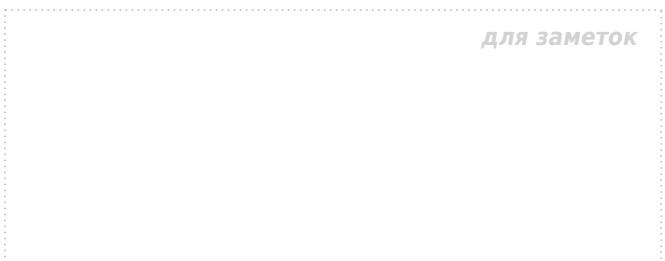
Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

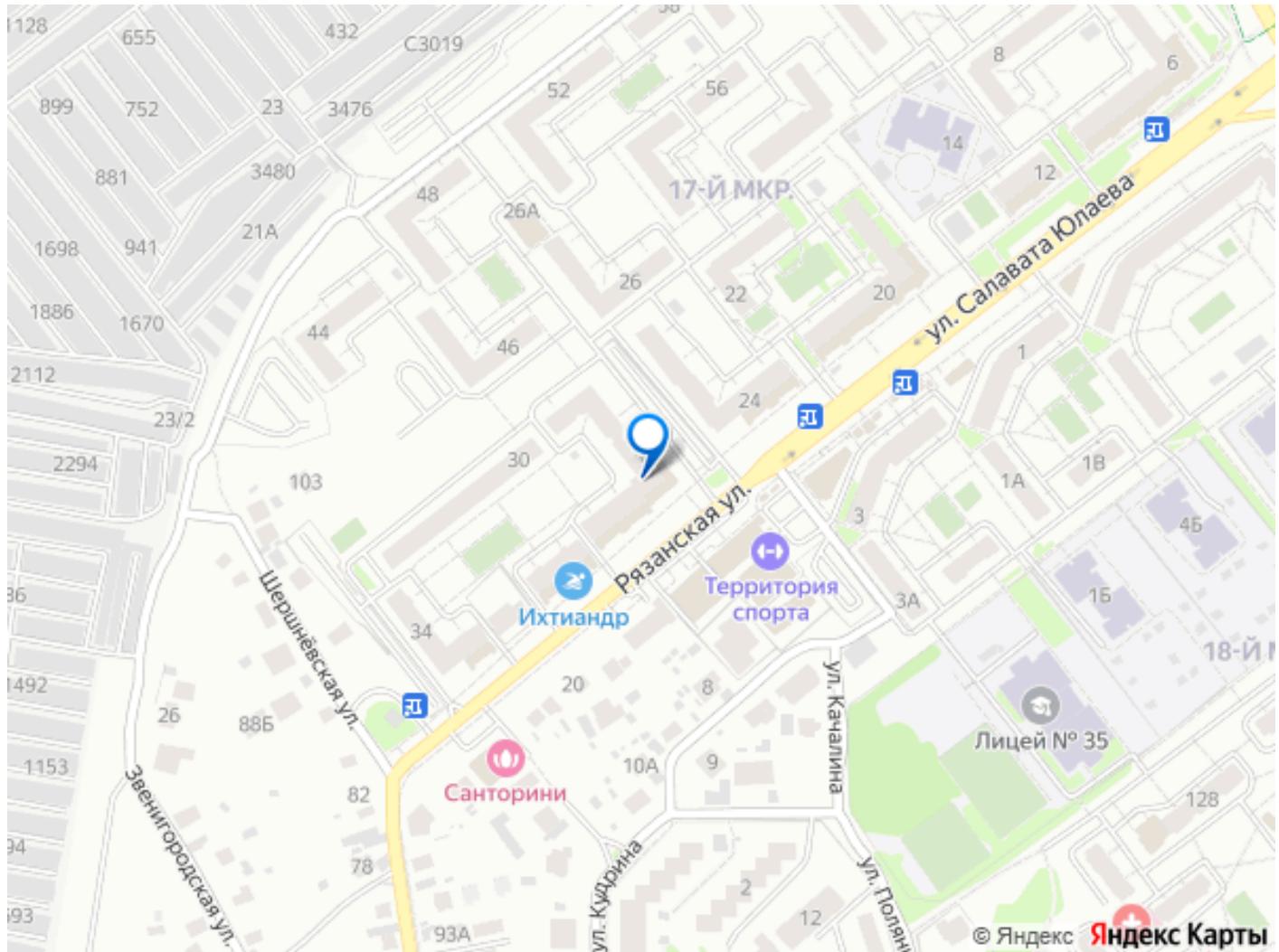
## Описание

Почему это выгоднее типовых помещений? -  
Готовая инфраструктура Соседи-магниты  
трафика: аптека «Живика», салон «Силуэт»,  
кафе «Пельменная 16», «Герань» и другие - 2  
раздельных входа • Парадный вход для  
клиентов (под шоурум/ресепшн) • Дворовый  
 вход для сотрудников/логистики -  
Универсальная планировка - Уже зонировано  
под: офис + шоурум + склад + зону отдыха  
(можно адаптировать под кафе, сервис  
домашних услуг, магазин). - Локация «у  
дороги» • Парковочный «карман» у входа • 2

мин до остановок маршруток Для кого идеально? - Стартапы уже готовая рабочая среда - Производители шоурум у входа + склад сзади - Услуги (ремонт техники, ателье) мастерская + прием клиентов - Торговля витринная зона у пешеходного потока Готовы обсуждать продажу помещения в рассрочку.

Купить помещение в Челябинске/купить офис в Челябинске





Move.ru - вся недвижимость России