

Создано: 14.07.2025 в 09:13

Обновлено: 09.02.2026 в 12:40

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Салавата Юлаева, 28**

**17 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

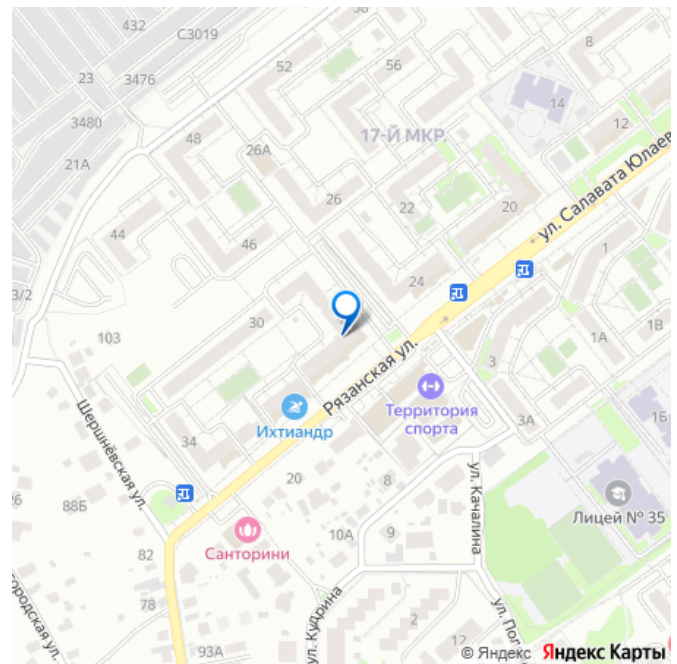
**Описание**

Почему это выгоднее типовых помещений? -  
Готовая инфраструктура Соседи-магниты  
трафика: аптека «Живика», салон «Силуэт»,  
кафе «Пельменная 16», «Герань» и другие - 2  
раздельных входа • Парадный вход для  
клиентов (под шоурум/ресепшн) • Дворовый  
вход для сотрудников/логистики -  
Универсальная планировка - Уже зонировано  
под: офис + шоурум + склад + зону отдыха  
(можно адаптировать под кафе, сервис  
домашних услуг, магазин). - Локация «у  
дороги» • Парковочный «карман» у входа • 2

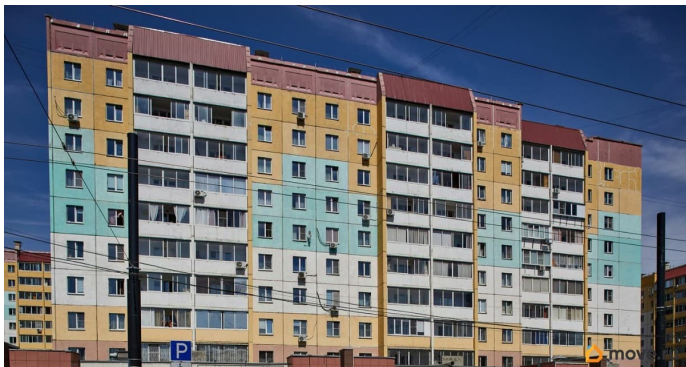
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282835030>

**Валерий Панин, ИНВЕСТОР**  
**79193312614**

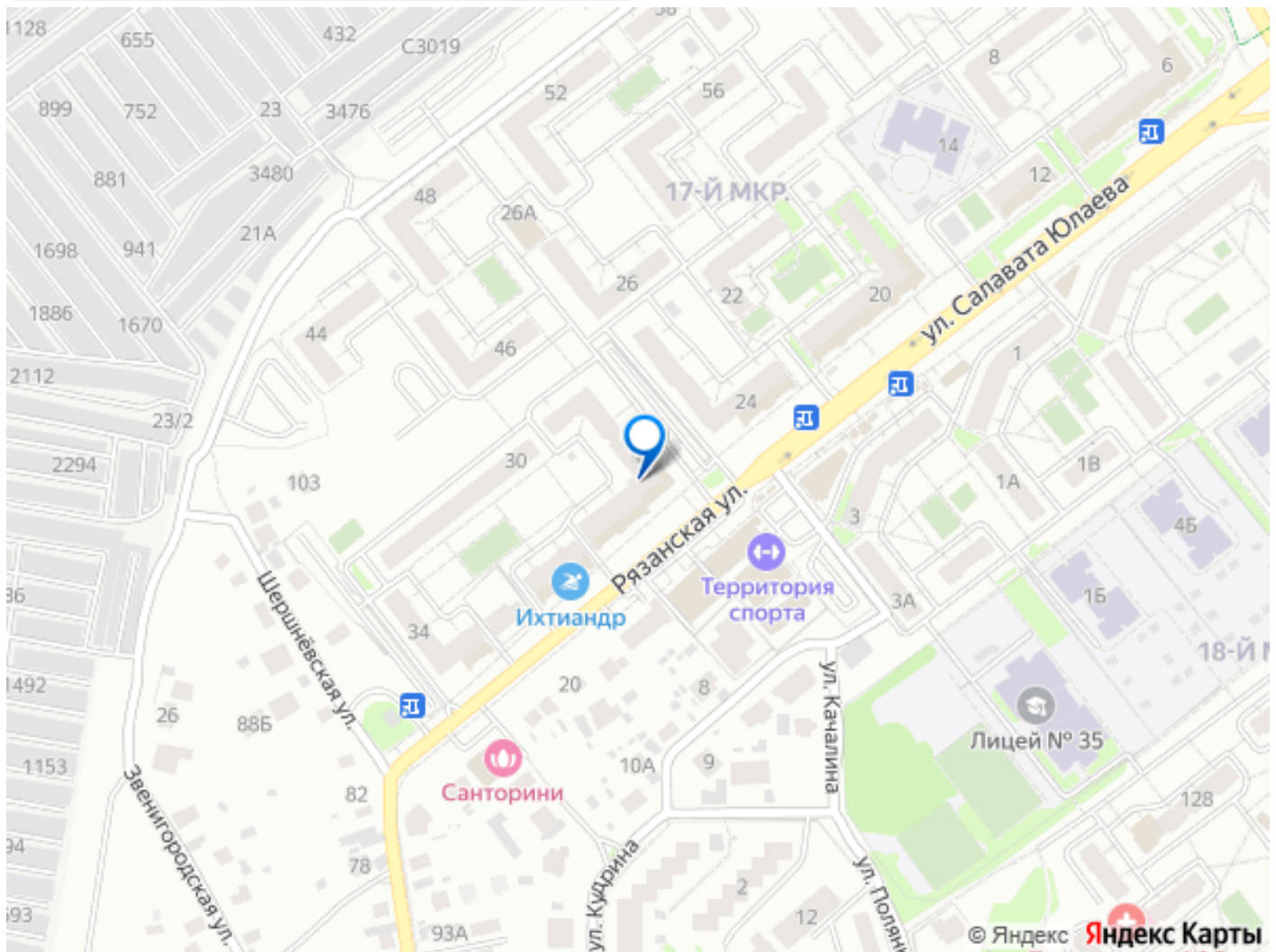
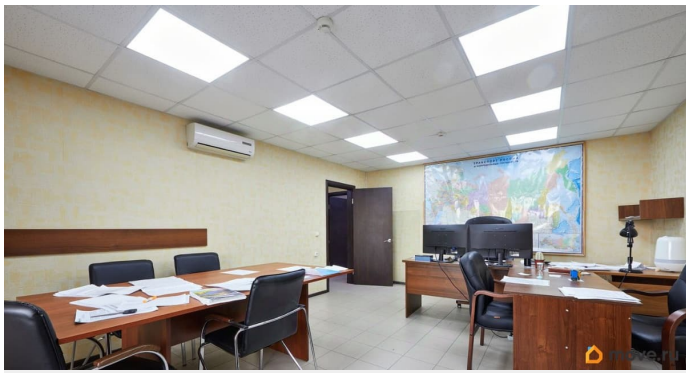
для заметок



мин до остановок маршруток Для кого  
идеально? - Стартапы уже готовая рабочая  
среда - Производители шоурум у входа +  
склад сзади - Услуги (ремонт техники,  
ателье) мастерская + прием клиентов -  
Торговля витринная зона у пешеходного  
потока Готовы обсуждать продажу  
помещения в рассрочку.  
Купить помещения в Челябинске/купить офис в Ч  
елябинске







Move.ru - вся недвижимость России