

Создано: 05.09.2025 в 08:21

Обновлено: 04.10.2025 в 11:52

**Челябинская область, Миасс, улица  
Степана Разина, 12**

**75 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Степана Разина, 12

Улица

[улица Степана Разина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1778.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

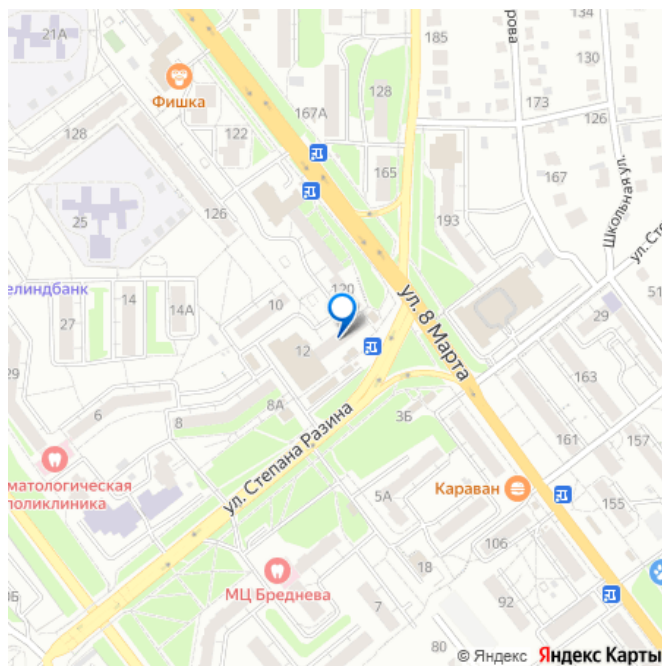
Продается нежилое помещение на втором этаже. Общая площадь 1778,5 кв.м. с кадастровым номером 74:34:1500009:2098, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Степана Разина, дом 12 принадлежит на праве собственности ООО Торговая фирма Детский мир. •Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 04.07.2008 под 74-74-34/067/2008-481. •Население г. Миасса составляет 146 650 человека. Данное нежилое помещение находится в отдельно стоящем здании, расположенном в районе ж/д вокзала, это густонаселенный район в центре города с 9 и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284690024>

**Собственник**

**79191212086**

для заметок



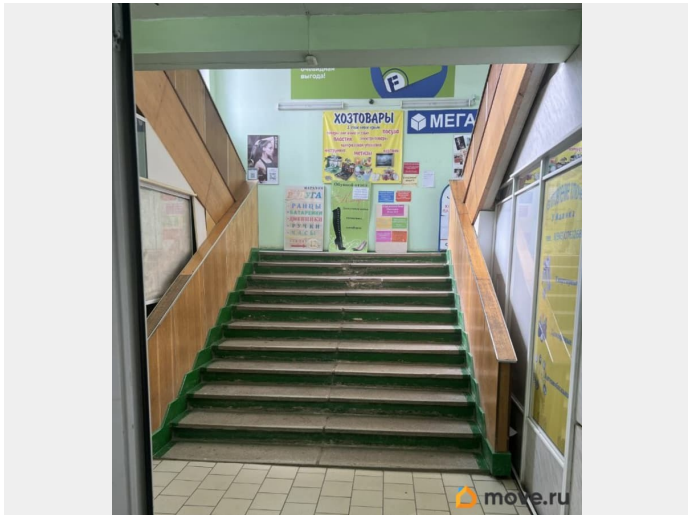
5 этажными жилыми домами. На первом этаже располагаются такие ритейлеры, как Пятерочка, Красное и белое, а также ряд небольших продуктовых магазинов.

Материал стен: кирпич. Год постройки: 1988.

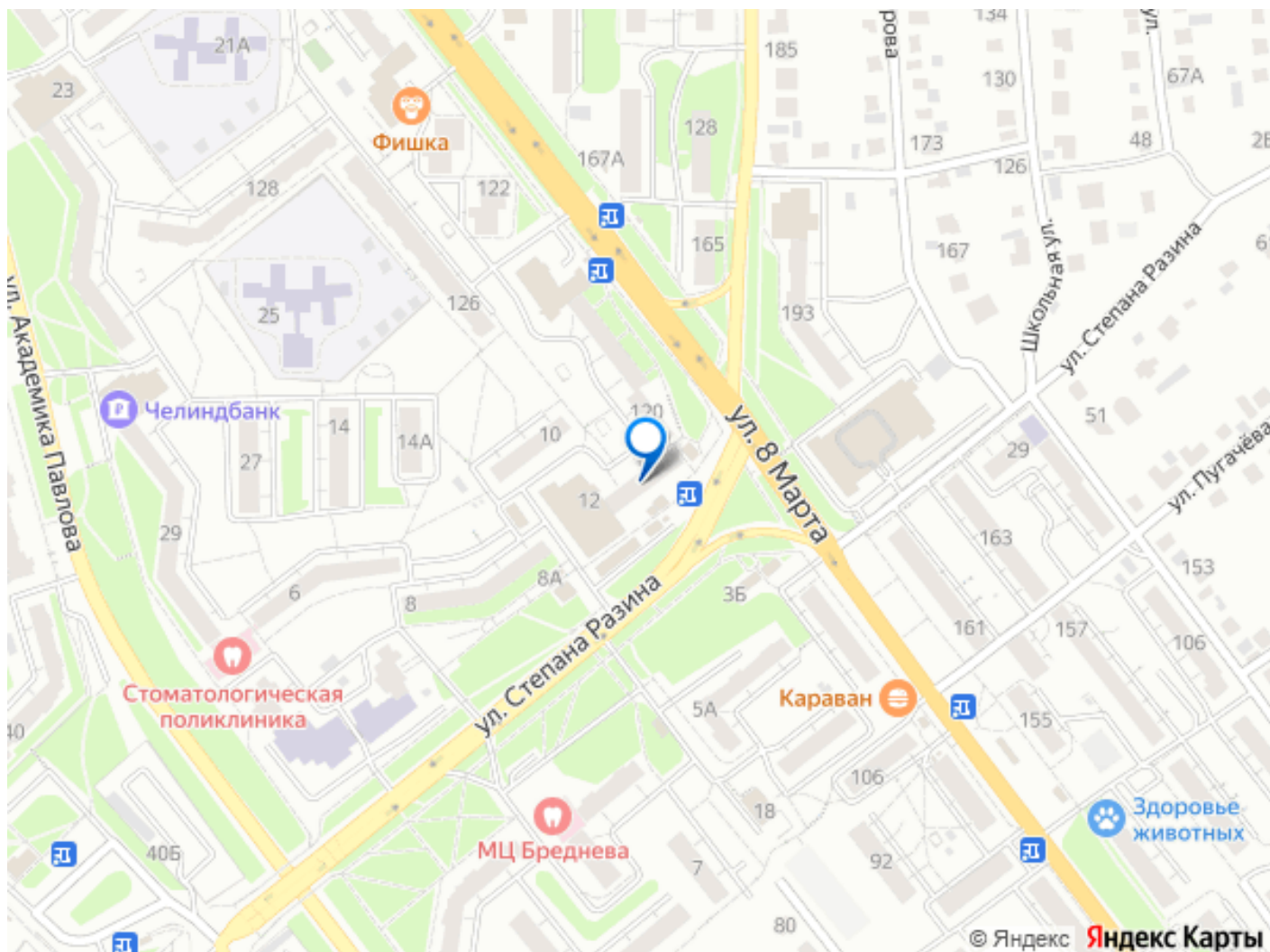
- В подвале расположены технические помещения, лифты, помещения складского назначения. На первом этаже с юго-западной стороны здания расположена входная группа в помещение с лестничной клеткой, с северной стороны здания расположен дебаркадер, лифты и лестничный пролет. Имеются два подъездных пути, пресс для картона. На втором этаже расположены торговые залы (1275,1 кв.м.), а также служебные кабинеты, бытовые помещения, лифты, лестничный марш на технический этаж. Технический этаж представляет собой лестничную клетку при выходе на крышу здания.
- В настоящее время на втором этаже располагаются арендаторы с промтоварным рядом (игрушки, детская, женская одежда, хозтовары, бытовая химия, парфюмерия, FixPrice).
- Коммуникации: холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление центральные.

Для реальных покупателей возможен торг!  
Также возможна продажа через продажу самого ООО









Move.ru - вся недвижимость России