

Создано: 03.09.2024 в 08:01

Обновлено: 04.02.2026 в 15:53

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская улица, 26**

11 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 26

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

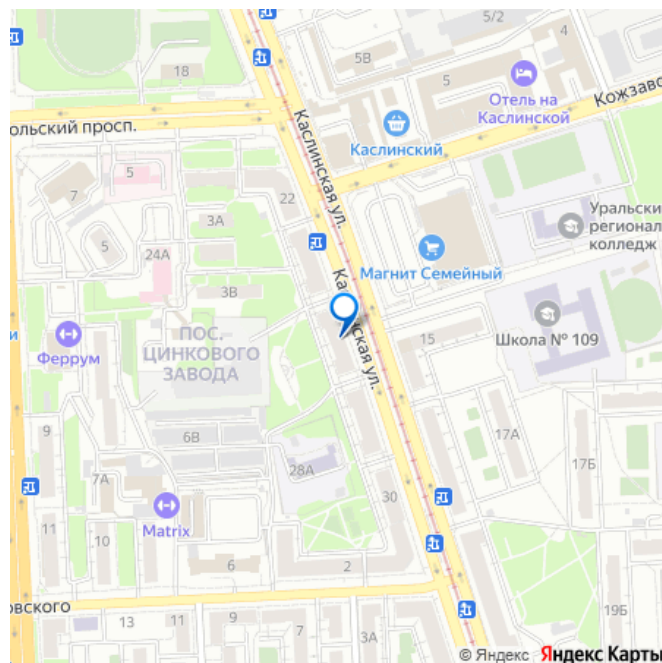
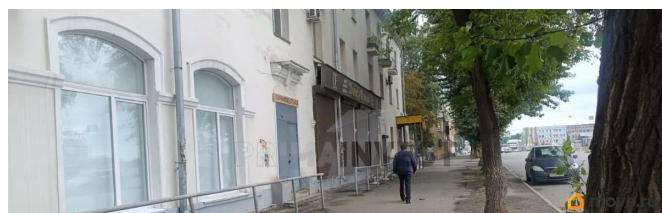
Описание

Арт. 71587731 Перспективное Торговое помещение на первой линии. Правильная торговая планировка, высота потолка 3м, 65 кВт эл мощ. На против Каслинского рынка, ТД Магнит, все первые этажи домов нежилые: магазины, офисы, салоны ... Высокий трафик, рядом остановка общественного транспорта, удобный подъездные пути и место для рекламы. PS: КБ, Договор аренды до 2032 года, МАП 60т, но в договоре есть возможность ежегодного увеличения (еще ни разу не пользовались). Работают хорошо, чек

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287901567>

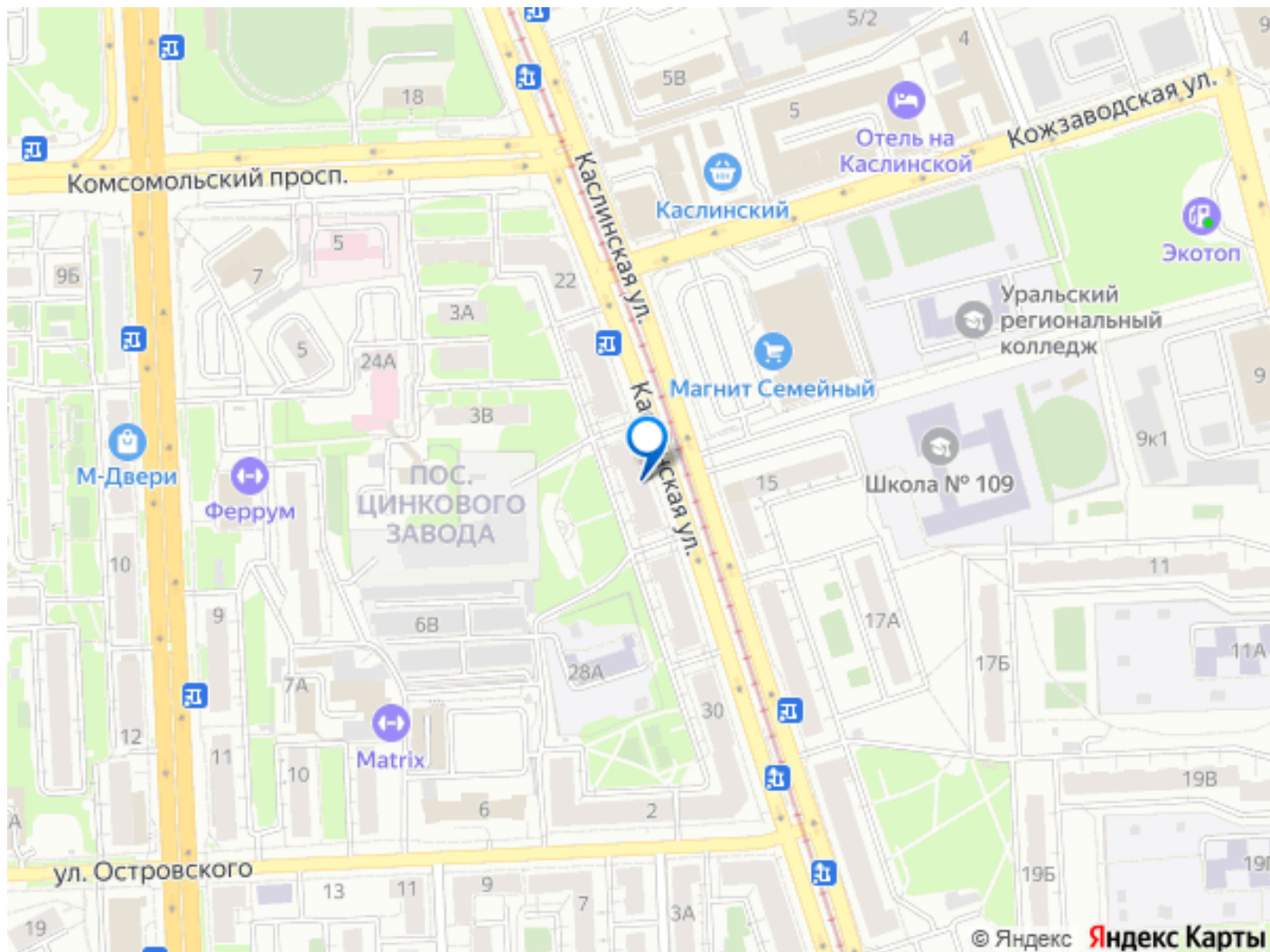
Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234

для заметок



выше среднего.





Move.ru - вся недвижимость России