

🕒 Создано: 27.02.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:46

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 141**

**8 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 141

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

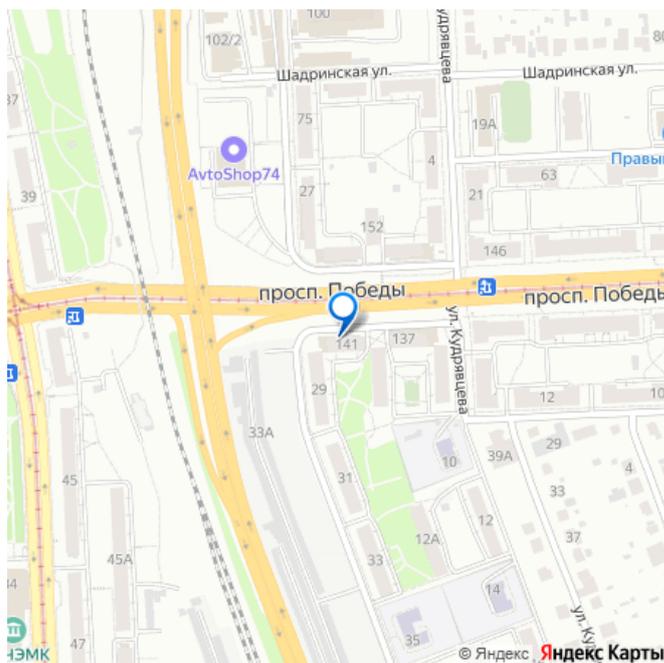
Торговое помещение на проспекте Победы 141. Бывший Советский магазин с высокими потолками и витражным остеклением. Два года назад произведен капитальный ремонт первого этажа и крыльца, - выровнены все стены, пол уложен плиткой во всех комнатах. - Потолки 3.5 метра. Помещение состоит из двух этажей: - Первый этаж - торговое помещение, с торговой планировкой, высокими потолками 3.5 метра. Отличное состояние. -Подвальное помещение - склад, офис, потолки 2.5 метра. Вход в подвал через

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290630244>

**Собственник**

**79823710294**

для заметок



полноценный лестничный пролет с первого этажа и входа со двора. Черновая отделка, бетонный пол, стены оштукатурены. Используется под веломагазин и склад в подвальном помещении. - Два входа, - основной с улицы, второй со двора для разгрузки погрузки. - Решетки на всех окнах и дверях - Установлена по всем нормам пожарная сигнализация - Установлена охранная сигнализация Сухое, теплое помещение, без проблем, нюансов и обременений. - Огромный плюс - всегда свободная парковка на 5-10 автомобилей. - Расположение помещения - пр-т Победы, напротив рынка Искра. - Удобный заезд к магазину с Меридиана и самого проспекта Победы, заезжали даже на фуре. - Соседи - Магнит Косметик. Помещение подойдёт под любой специализированный магазин - автозапчасти, мото-велотехника, магазин-склад, точка выдачи заказов, офис - представительство и т.д. Возможность организовать торговую точку со своим складом при магазине. Связь через сообщения. На незнакомые номера не отвечаю. ПОМОЩЬ РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖНА! - В данный момент используется - под веломагазин и склад. Есть возможность сдавать в аренду отдельно подвал и первый этаж.



