

Создано: 30.12.2025 в 15:59

Обновлено: 21.01.2026 в 10:23

Челябинская область, Кыштым, улица
Депо, 17

10 800 000 ₽

Челябинская область, Кыштым, улица Депо, 17

Улица

[улица Депо](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

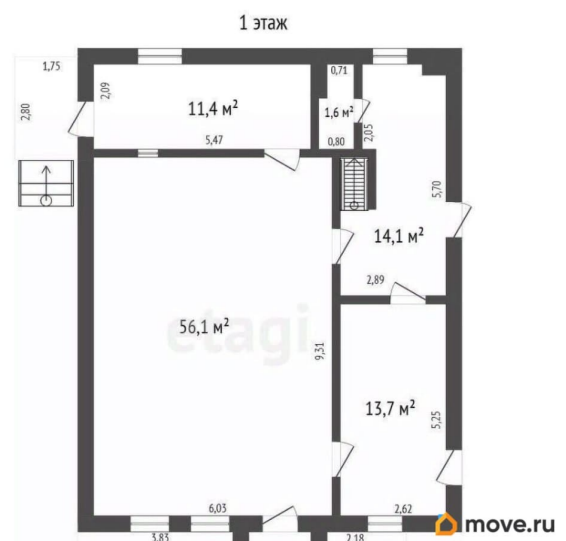
Продается готовый коммерческий объект дорожного сервиса, расположенный непосредственно у оживленной федеральной трассы, что гарантирует постоянный высокий поток потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является соседство с действующей АЗС «Лукойл», которая выступает естественным магнитом для автомобилистов. Объект введен в эксплуатацию в 2014 году, земельный участок находится в собственности, что исключает дополнительные риски и сложности. Основное здание функционально разделено на несколько зон: на первом этаже

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287751258>

**Надежда Петровна Гозгешева, Этажи
Урал**

79123207329

для заметок



расположено просторное помещение, уже использующееся арендатором как магазин, но с готовой планировкой для организации кафе, включающей зал и санузел. Имеется возможность для оборудования гостиничных номеров, что позволяет диверсифицировать бизнес и создать комплексный сервис для путешественников. Цокольный этаж оборудован под подсобные помещения и может быть эффективно использован как складская зона для сопутствующих товаров или нужд основного предприятия. Объект предлагает значительный потенциал для масштабирования бизнеса и получения стабильного дохода за счет уникального местоположения и продуманной многофункциональной планировки. Код пользователя: 143627 Номер в базе: 9675850

