

🕒 Создано: 11.12.2024 в 08:22

🔄 Обновлено: 11.12.2024 в 09:41

**Челябинская область, Чебаркуль, улица  
Межозерная, 1**

**1 450 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Межозерная, 1

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

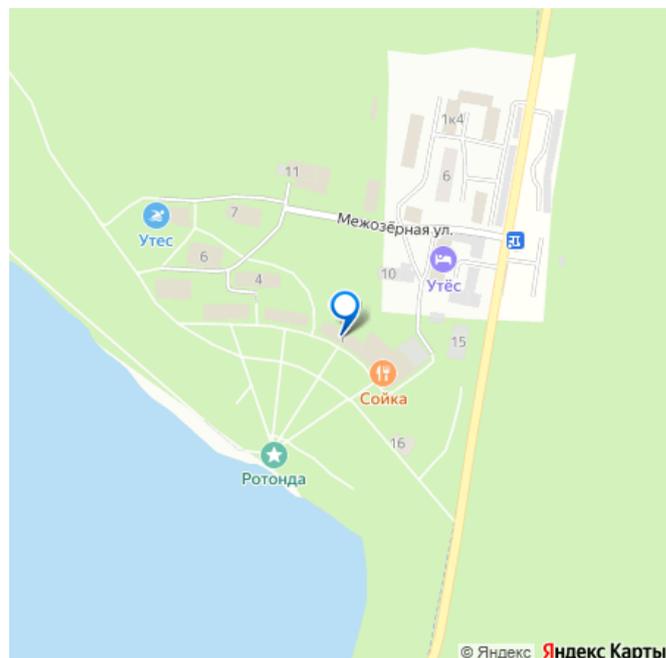
Интересное проездное и прибыльное место. Хороший трафик на семейный курорт Утес и санаторий Кисегач. Рядом остановка общественного транспорта, вокруг несколько популярных озёр. Точка работает с 2022 года, поэтому поток клиентов налажен, есть постоянные посетители. Подойдёт для точки проката спортивного инвентаря, кофейни, общепита, реализации всего, что связано с отдыхом и здоровым образом жизни — рядом озера, санатории, дома отдыха. В стоимость входит: торговое помещение в собственность со всем оборудованием (барная стойка, стулья и пр.) новые сап доски — 15 штук, жилеты, вёсла, насосы. Кофемашина по согласованию. Оплаченная аренда земли на 5 лет. Далее возможно продление договора и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287593852>

**Собственник**

**79823007880**

для заметок



переоформление на нового собственника.

Возможна передача в аренду части оборудования (Кофемашина, кофемолка, посуда). Рассмотрим вариант сдачи в аренду под ваш бизнес. Электричество: трехфазное до 15квт. Местоположение: г. Чебаркуль, Межозёрная 1 к1.

