

Создано: 11.12.2024 в 08:22

Обновлено: 11.12.2024 в 08:32

Челябинская область, Чебаркуль, улица  
Межозерная, 1

**1 450 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Межозерная, 1

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

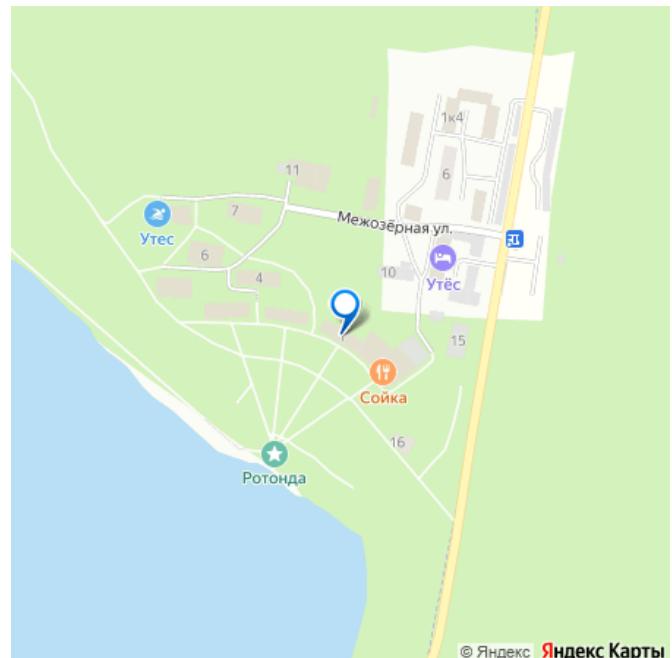
Интересное проездное и прибыльное место. Хороший трафик на семейный курорт Утес и санаторий Кисегач. Рядом остановка общественного транспорта, вокруг несколько популярных озёр. Точка работает с 2022 года, поэтому поток клиентов налажен, есть постоянные посетители. Подойдёт для точки проката спортивного инвентаря, кофейни, общепита, реализации всего, что связано с отдыхом и здоровым образом жизни — рядом озера, санатории, дома отдыха. В стоимость входит: торговое помещение в собственность со всем оборудованием (барная стойка, стулья и пр.) новые сап доски — 15 штук, жилеты, вёсла, насосы. Кофемашина по согласованию. Оплаченнная аренда земли на 5 лет. Далее возможно продление договора и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287593>  
852

Собственник

**79823007880**

для заметок



переоформление на нового собственника.

Возможна передача в аренду части оборудования (Кофемашина, кофемолка, посуда). Рассмотрим вариант сдачи в аренду под ваш бизнес. Электричество: трехфазное до 15квт. Местоположение: г. Чебаркуль, Межозерная 1 к1.

