

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:52

**Челябинская область, Челябинск, улица
Мира, 12**

9 000 000 ₹

Челябинская область, Челябинск, улица Мира, 12

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

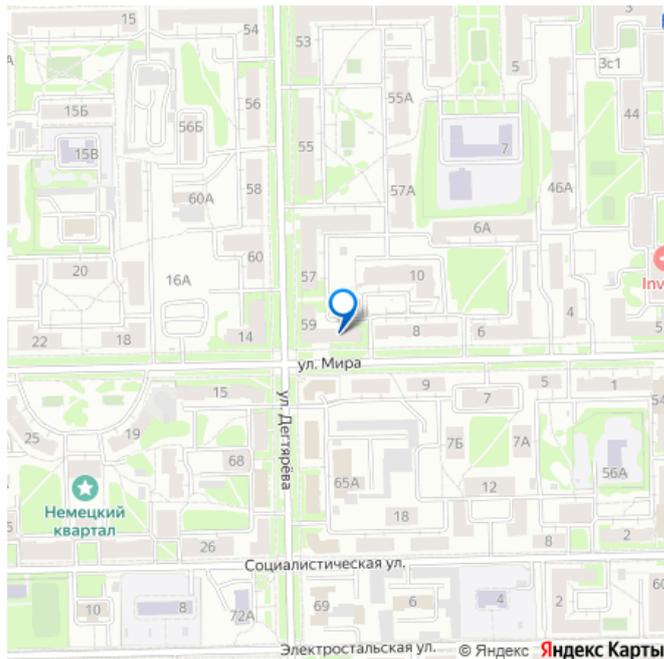
Готовый арендный бизнес! Рассмотрите наше предложение! Продается коммерческое помещение, в оживлённой части Metallургического района г. Челябинска ул. Мира, 12 На пересечении ул. Мира и ул. Дегтярёва. Ранее был продуктовый магазин «Лиза», сейчас заехал арендатор на длительную аренду. Кадастровый номер 74:36:0119002:136 Установлены кондиционеры, видеонаблюдение, выведена отдельная канализация. Энергонагрузка 15Квт, но есть возможность на 20Квт. Также

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158235>

Светлана Попова, Все знают

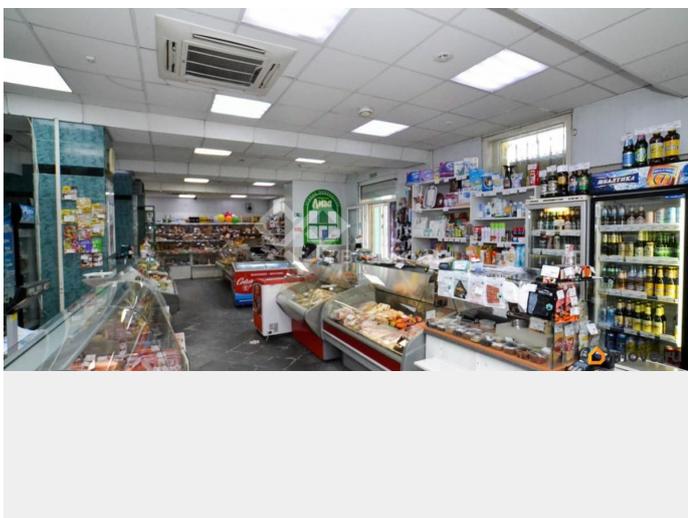
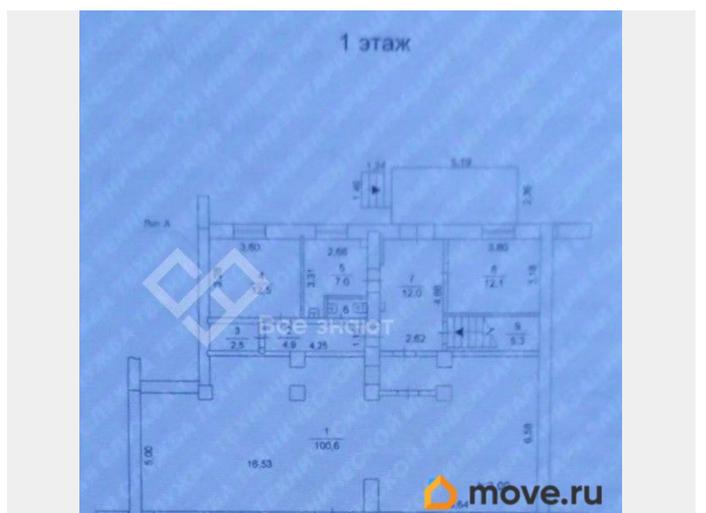
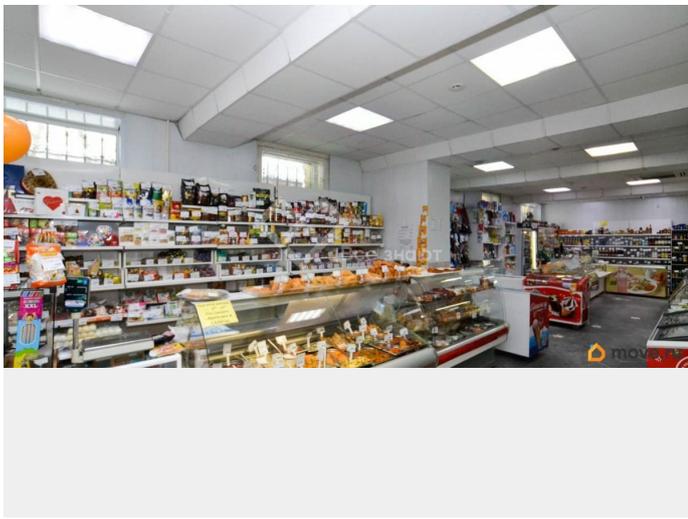
79193412139

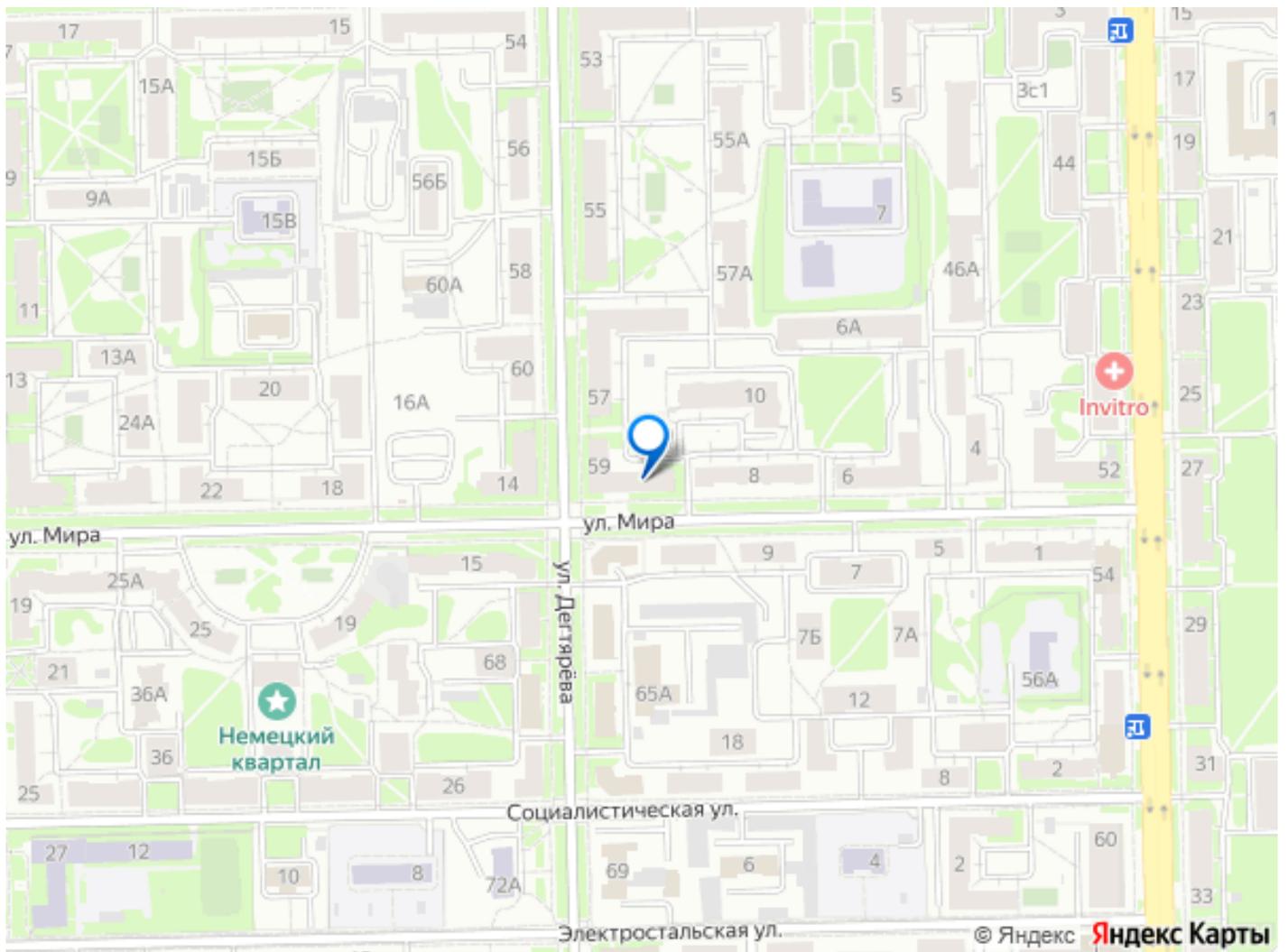
для заметок



в пользование новый собственник получит возможность использовать подвальное помещение площадью 140 кв. м., заведена вода, есть холодильная камера. Хотелось бы отметить, рядом с объектом наличие сквера ЧМЗ это обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик. Доступность и трафик: + высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечиваются благодаря выгодному расположению объекта + рядом множество инфраструктурных объектов в шаговой доступности. Вход в помещение: + отдельный вход с улицы, крыльцо благоустроено. + есть зона погрузки-разгрузки (во дворе) Реклама: + есть отличная возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде здания. Планировка: + удобная планировка позволяет эффективно использовать возможности помещения. Парковка: + есть парковка и места для разгрузки. Звоните, покажем. Арт. 128751963







Move.ru - вся недвижимость России