

Создано: 19.01.2026 в 13:31

Обновлено: 14.02.2026 в 16:38

Челябинская область, Челябинск, улица Мира, 12

9 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Мира, 12

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

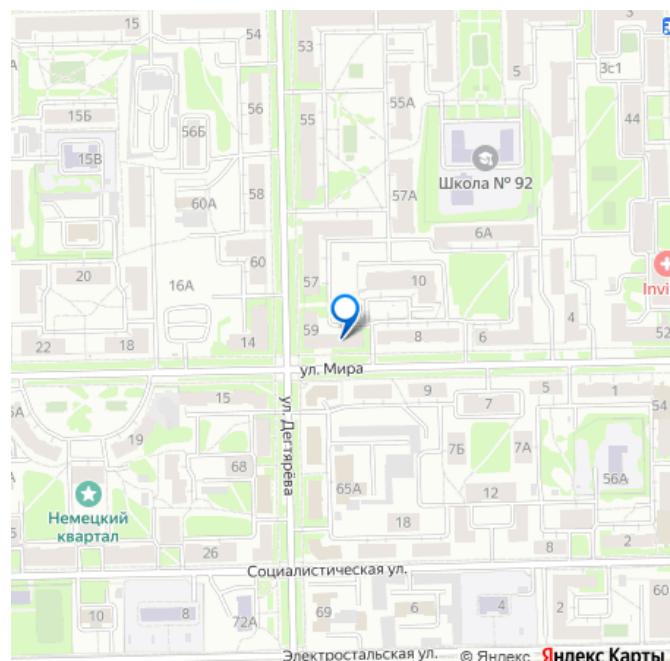
Хотите расширить или открыть свой бизнес? Рассмотрите наше предложение! Продается отличное коммерческое помещение, в оживлённой части Металлургического района. На пересечении ул. Мира и ул. Дегтярёва. В настоящее время это действующий продуктовый магазин «Лиза». Кадастровый номер 74:36:0119002:136 Установлены кондиционеры, видеонаблюдение, выведена отдельная канализация. Энергонагрузка 15Квт, но есть возможность на 20Квт. Также в пользование

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158>
235

Светлана Попова, Все знают

79193412139

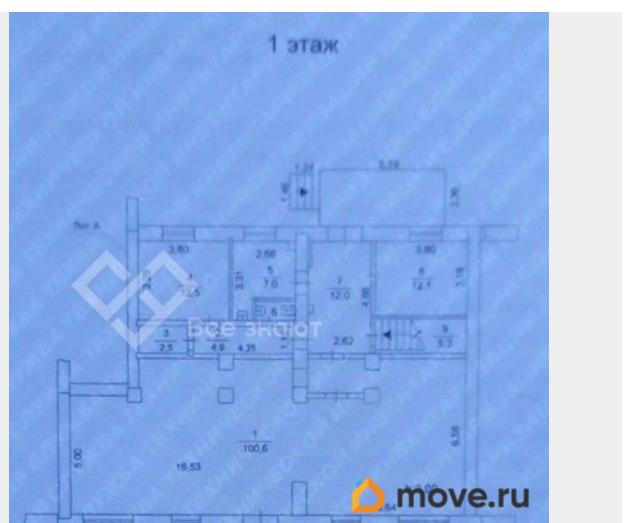
для заметок

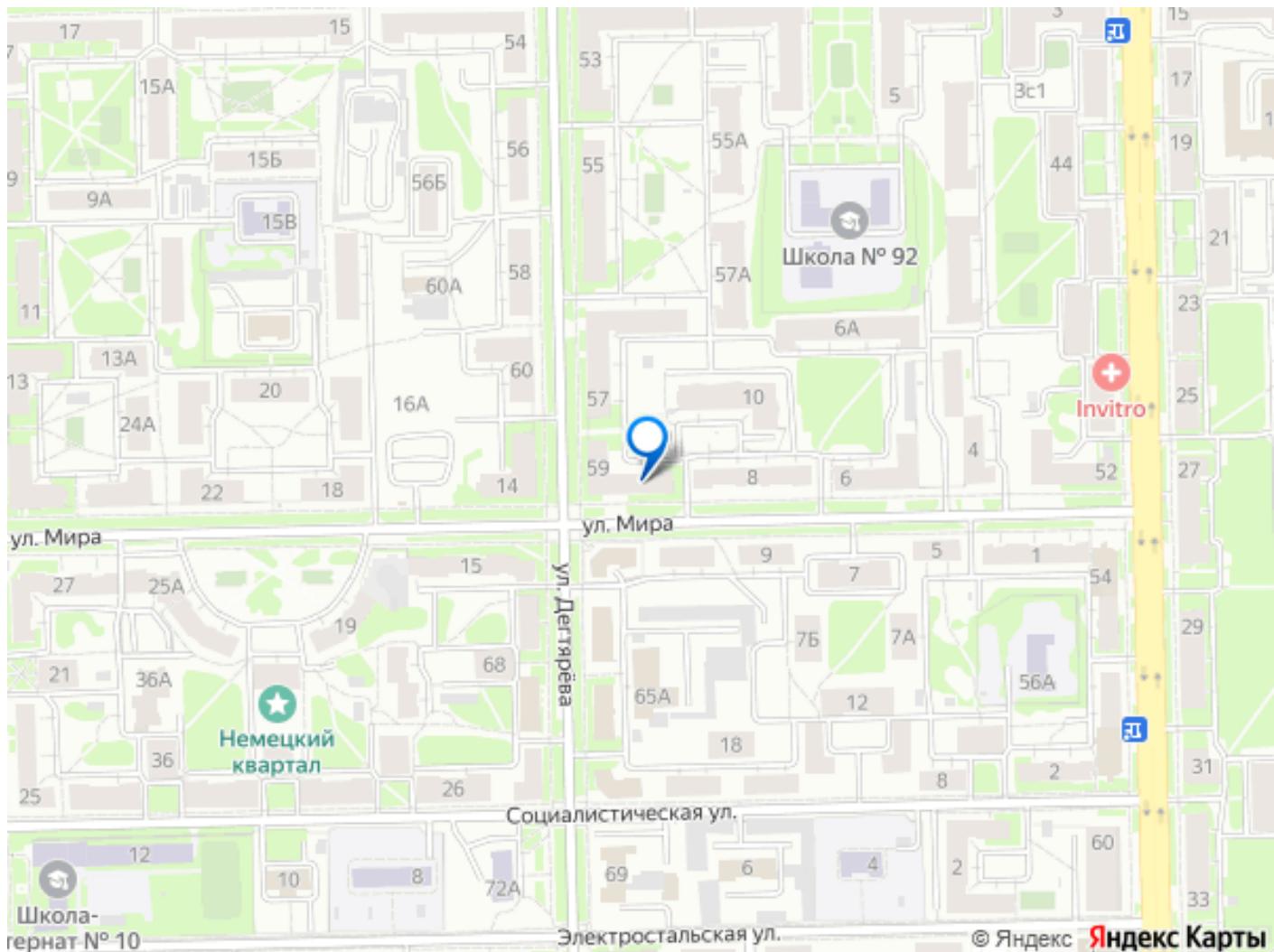


новый собственник получит возможность использовать подвальное помещение площадью 140кв.м., заведена вода, есть холодильная камера. Хотелось бы отметить, рядом с объектом наличие сквера ЧМЗ это обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик. Оптимально подойдет для размещения: + сетевого ритейлера; + магазина с любой категорией товаров; + кафе; + столовая; + салон красоты; Доступность и трафик: + высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечиваются благодаря выгодному расположению объекта + рядом множество инфраструктурных объектов в шаговой доступности. Вход в помещение: + отдельный вход с улицы, крыльцо благоустроено. + есть зона погрузки-разгрузки (во дворе) Реклама: + есть отличная возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде здания. Планировка: + удобная планировка позволяет эффективно использовать возможности помещения. Парковка: + есть парковка и места для разгрузки.

РАССМОТРИМ ВАРИАНТ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ !!! Звоните, покажем. Арт. 128751963







Move.ru - вся недвижимость России