

Создано: 22.07.2025 в 17:22

Обновлено: 08.02.2026 в 15:41

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296193>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79123097760**



Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 36

**11 512 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143.9 м<sup>2</sup>

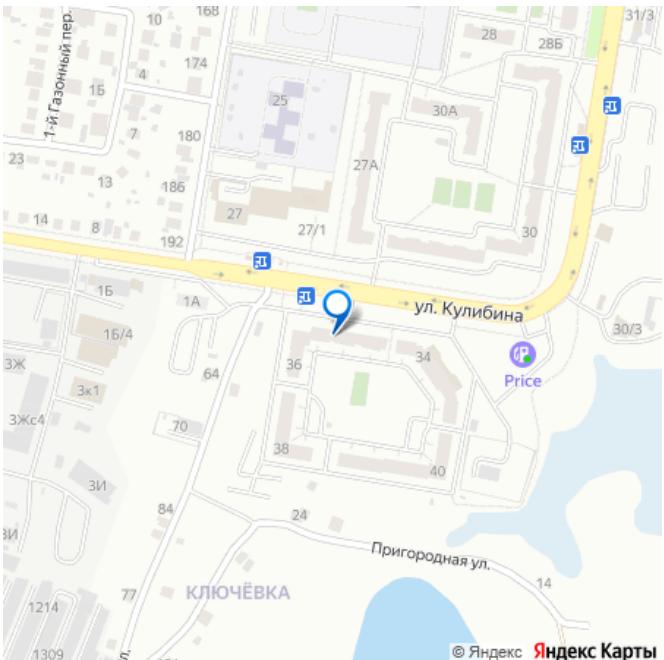
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение с арендаторами на первой линии улицы Хохрякова в Тракторозаводском районе города. Чистовая отделка, 3 входа, пандус, парковка. Помещение более пяти лет арендуют стабильные арендаторы Пункты выдачи заказов: Озон, ВБ и Сималенд, коммунальные услуги включены в аренду. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2012 года постройки. Помещение продается в чистовой

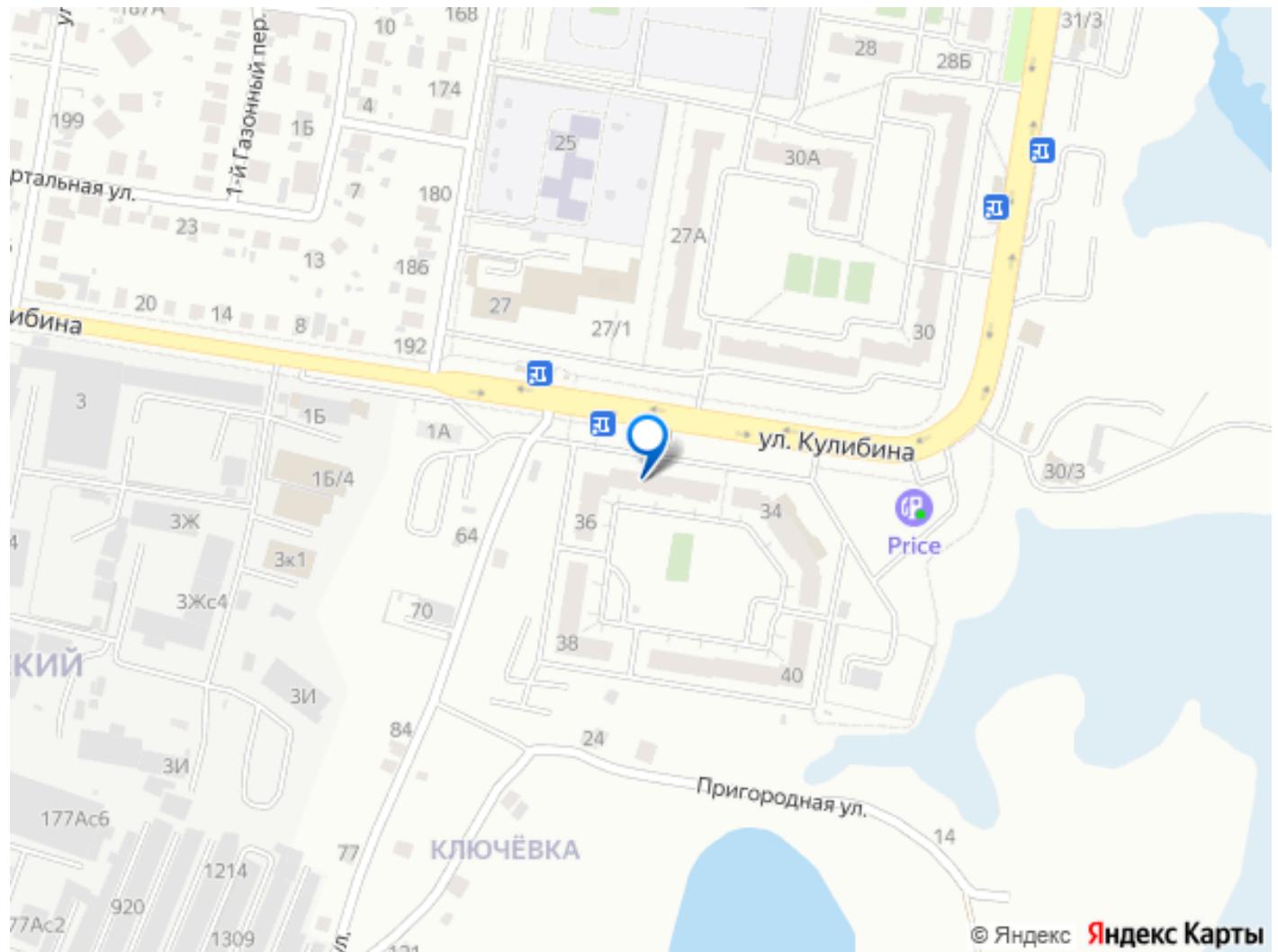
отделке. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (6 маршрутов). Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 143,9 кв.м. Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировочно 30 машиномест Вход: 3 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Расположен на первой линии Находится на перекрестке улиц Хохрякова и Кулибина Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Оснащен пандусом НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109253991





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России