

🕒 Создано: 22.07.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:00

**Челябинская область, Челябинск, улица
Хохрякова, 36**

11 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

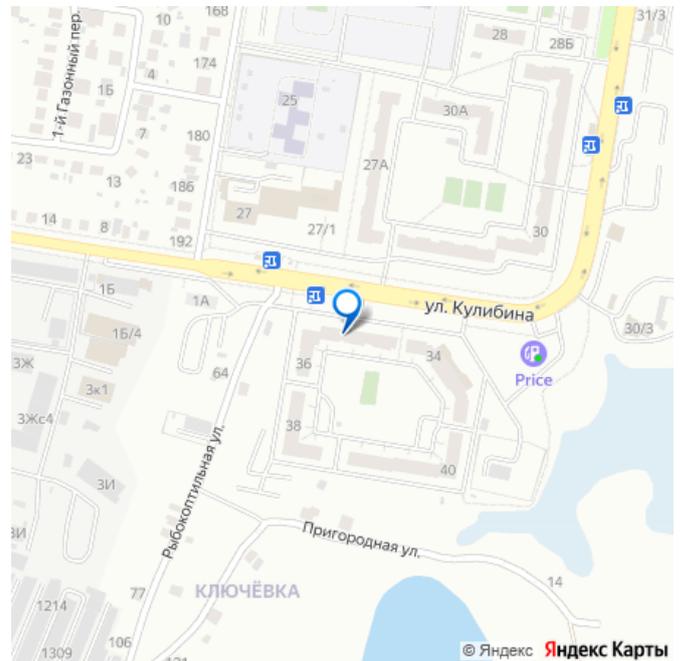
Описание

Продается коммерческое помещение с арендаторами на первой линии улицы Хохрякова в Тракторозаводском районе города. Чистовая отделка, 3 входа, пандус, парковка. Помещение более пяти лет арендуют стабильные арендаторы Пункты выдачи заказов: Озон, ВБ и Сималенд, коммунальные услуги включены в аренду. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2012 года постройки. Помещение продается в чистой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296193>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

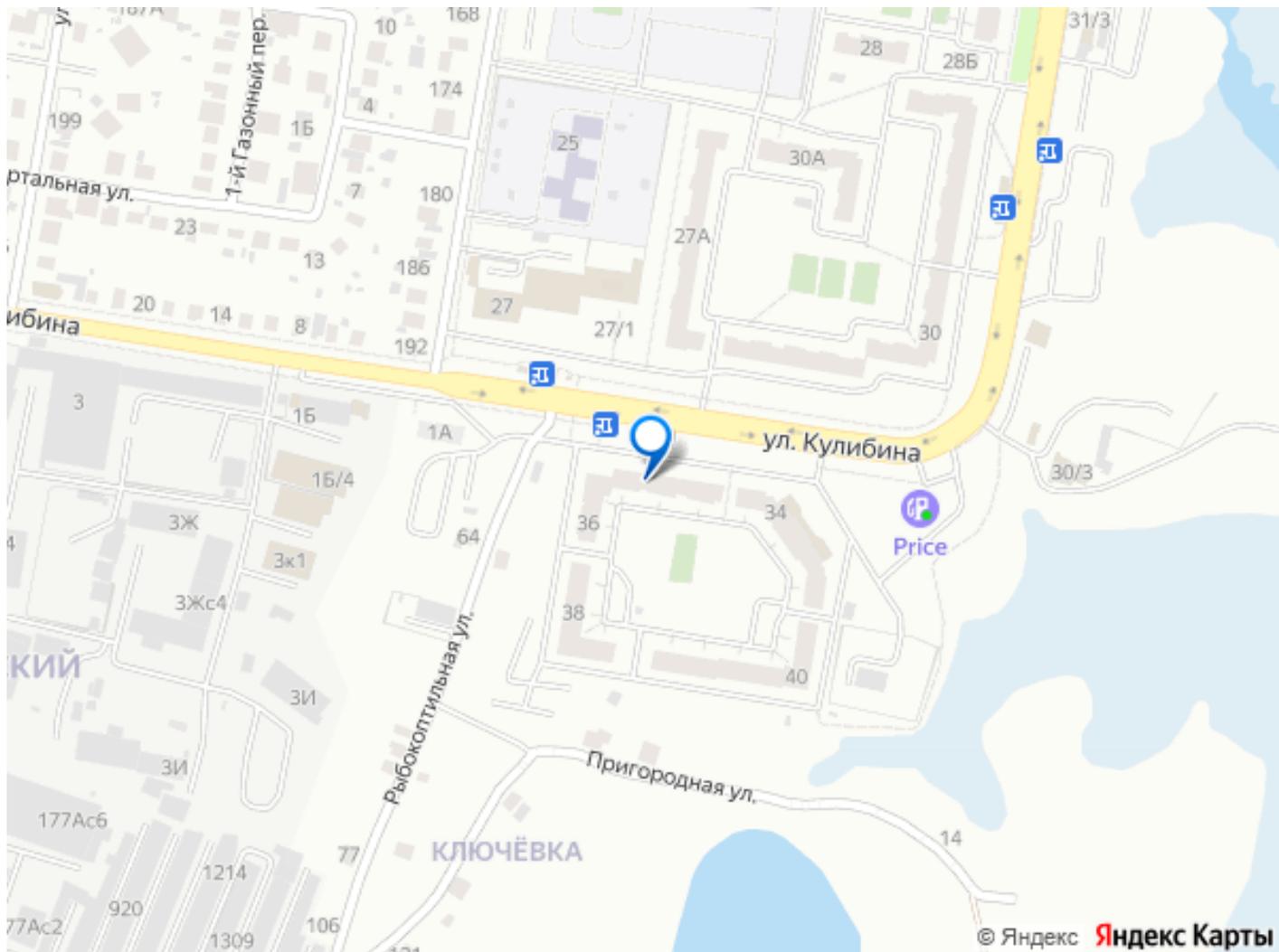
для заметок



отделке. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (6 маршрутов). Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 143,9 кв.м. Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировочно 30 машиномест Вход: 3 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Расположен на первой линии Находится на перекрестке улиц Хохрякова и Кулибина Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Оснащен пандусом НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109253991







Move.ru - вся недвижимость России