

Создано: 23.06.2025 в 17:07

Обновлено: 09.02.2026 в 16:47

Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 164

35 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
164

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с арендатором в идеальном месте - сердце района Тополиной аллеи. Большая парковка, Две входные группы, Панорамные окна, Высокий пешеходный трафик, Густонаселённый жилой район. Помещение подойдет для размещения под любые виды бизнеса: Образовательный центр, Игровая комната, Интернет-магазин, Кофейня, Общепит, Жизньмарт, Салон красоты, Йога студия, Клиентский офис и др. В помещении

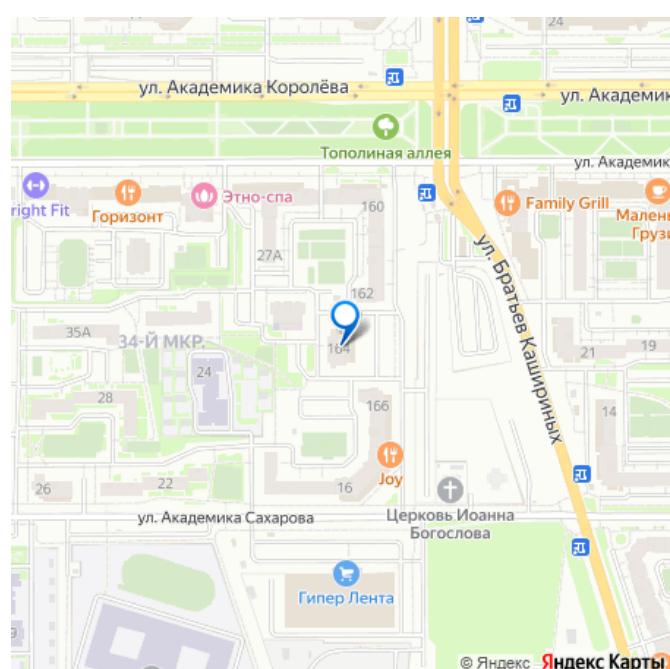
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281667>

058

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79173725837

для заметок



работает арендатор, договор аренды до 2027 года, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. МАП 210 000 руб./месяц. Преимущества объекта: +

Шаговая доступность остановки общественного транспорта + Отличный пешеходный и автомобильный трафик +

Широкие рекламные возможности +

Отдельный вход Street Retail +

Электрическая мощность 37 кВт Технические характеристики: Площадь: 143,1 кв.м.

Эл.мощность: 37 кВт Высота потолка: 3,22 м.

Коммуникации: центральные Кондиционер: 2

Вентиляция: профессиональная система ПВВ

Пожарно-охранная сигнализация: есть

Ремонт: пол керамогранит; стены обои и панели: МДФ, ЛДСП; потолок ГКЛ и Грильято,

санузел кафель. Объект находится в

густонаселенном районе с развитой

инфраструктурой, рядом Челябинвестбанк,

супермаркет Пятёрочка, аптеки, пекарни,

Многопрофильный лицей 148, Поликлиника 1,

рестораны, стоматологии и др. 0,2 км. до

Гипермаркет Лента 0,7 км. до МФЦ 0,9 км. до

РМК аrena (открытие 1 кв 2026) В радиусе

500 м. от расположения помещения

проживает около 6550 жителей.

Преимущественно семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте

от 25 до 50 лет. Средний доход семьи из двух

работающих составляет 108246 руб./месяц.

Район представляет собой застройку жилых

домов средней этажностью 9 и 16 этажей. На

прилегающей территории большая зона

парковки для клиентов. Удобные подъездные

пути для погрузки-разгрузки. Звоните, отвечу

на ваши вопросы! Арт. 43131646

