

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:02

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Грибоедова, 6**

**11 578 400 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Грибоедова, 6

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

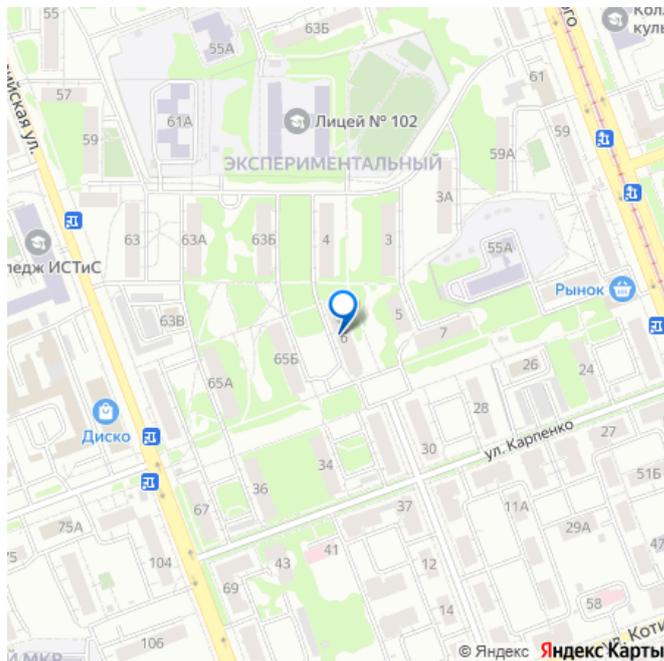
Продаётся коммерческое помещение площадью 141,2 кв.м., в котором расположен действующий магазин

(продукты+пиво+бытовая химия), имеющий отдельный вход с улицы. На протяжении последних 14 лет магазин приносит стабильную прибыль. Продаётся в связи с отъездом собственника на родину вместе с товарными остатками. В радиусе 500 метров нет других магазинов, в том числе, сетевых, поэтому жители окрестных домов являются постоянными клиентами. Есть удобные места

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291503137>

**Ирина Мелихова, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



для разгрузки, парковка. В составе данного магазина имеется отдельное помещение с отдельным входом с улицы, которое можно использовать под различные функции (сдавать под ПВЗ, магазин непродовольственных товаров, под небольшое производство и др.). Помещение находится в отличном состоянии и готово к немедленному использованию. Отдельный вход и удобное расположение внутри густозаселенного жилого квартала делают его идеальным для любой коммерческой деятельности. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки! Арт. 132603140

