

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 05:02

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Грибоедова, 6**

11 578 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Грибоедова, 6

Улица

[улица Грибоедова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

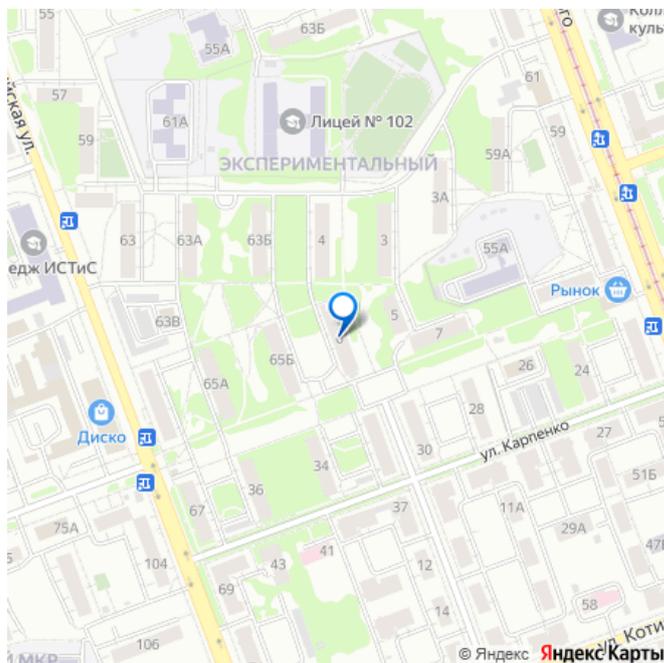
Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 141,2 кв.м., в котором расположен действующий магазин (продукты+пиво+бытовая химия), имеющий отдельный вход с улицы. На протяжении последних 14 лет магазин приносит стабильную прибыль. Продаётся в связи с отъездом собственника на родину вместе с товарными остатками. В радиусе 500 метров нет других магазинов, в том числе, сетевых, поэтому жители окрестных домов являются постоянными клиентами. Есть удобные места для разгрузки, парковка. В составе данного магазина имеется отдельное помещение с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291538258>

**Мелихова Ирина, САМОЛЕТ
ПЛЮС/Челябинск
89251234567**

для заметок



отдельным входом с улицы, которое можно использовать под различные функции (сдавать под ПВЗ, магазин непродовольственных товаров, под небольшое производство и др.). Помещение находится в отличном состоянии и готово к немедленному использованию. Отдельный вход и удобное расположение внутри густозаселенного жилого квартала делают его идеальным для любой коммерческой деятельности. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки! Арт. 132603140

