

Создано: 22.07.2025 в 17:14

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 10**9 772 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 10

Улица

[улица Кирова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

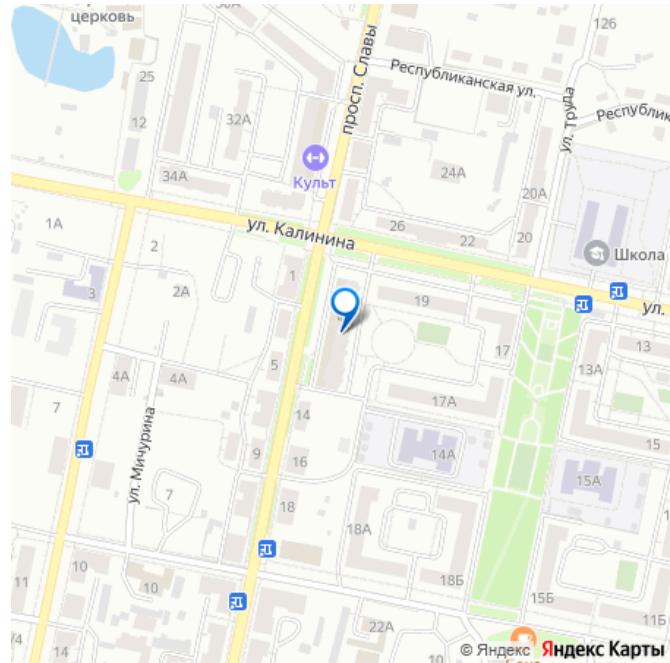
Продается коммерческое помещение с арендатором в Копейске, на первой линии улицы Кирова в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение более пяти лет арендует стабильный арендатор салон цветов Bloom, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке. Рядом расположен сквер им. Калинина М.И.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296>

197

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**79123097760**

для заметок

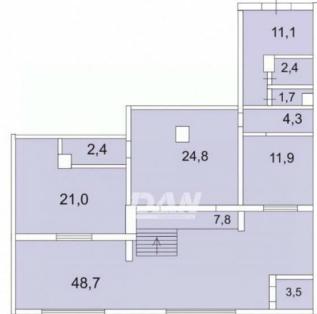


Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов).
Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 139,6 кв.м. Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м.
Парковка: ориентировано 30 машиномест Вход: 1 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Расположен на первой линии Находится на перекрестке улиц Кирова и Калинина Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже Расположен в жилом массиве плотной многоэтажной застройки Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Безбарьерный вход Оснащен пандусом Рядом школа и 4 детских сада, городская больница 1 НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом?
Позвоните, отвечу на ваши вопросы!
Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109249713



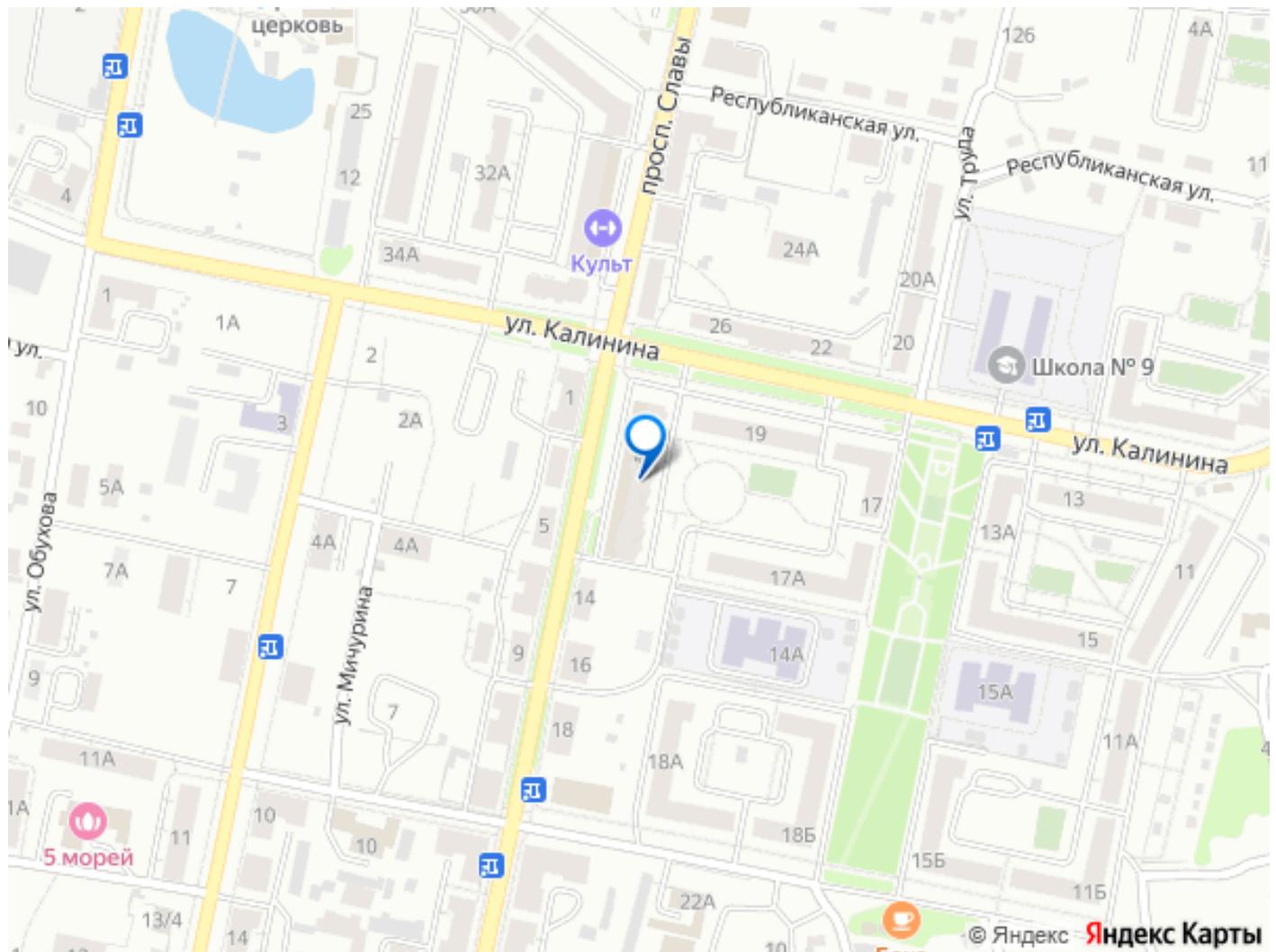


Кирова дом 10, помещение №3



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России