

Создано: 22.07.2025 в 17:14

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 10

**9 772 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 10

Улица

[улица Кирова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

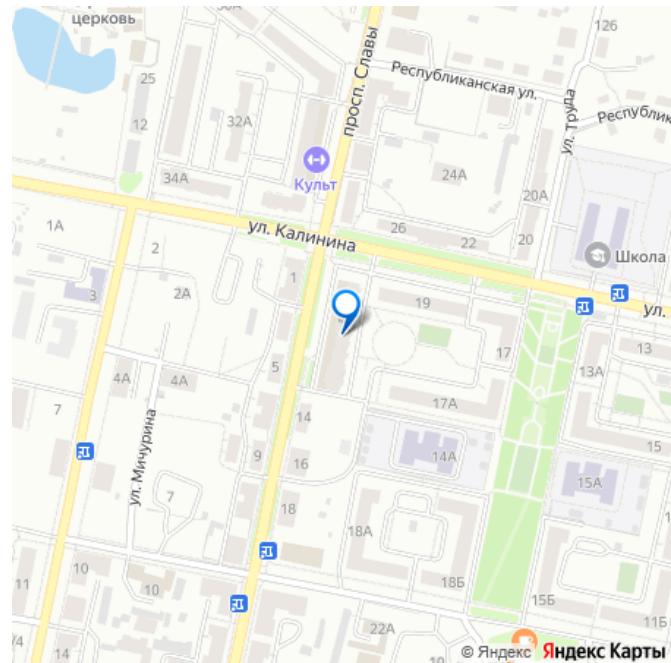
**Описание**

Продается коммерческое помещение с арендатором в Копейске, на первой линии улицы Кирова в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение более пяти лет арендует стабильный арендатор салон цветов Bloom, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке. Рядом расположен сквер им. Калинина М.И.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296>  
197

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123097760**

для заметок



Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов).

Характеристики объекта Тип: встроенное в

жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей

Площадь помещения: 139,6 кв.м. Материал

стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м.

Парковка: ориентировочно 30 машиномест

Вход: 1 Коммуникации: водоснабжение,

водоотведение, отопление центральные

Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация:

есть Вид права: собственность Преимущества

объекта: Расположен на первой линии

Находится на перекрестке улиц Кирова и

Калинина Имеет достаточно машиномест на

парковке Расположено на 1 этаже

Расположен в жилом массиве плотной

многоэтажной застройки Высокие рекламные

возможности фасада Достаточный размер

остекления Безбарьерный вход Оснащен

пандусом Рядом школа и 4 детских сада,

городская больница 1 НДС включен в

стоимость Заинтересовались объектом?

Позвоните, отвечу на ваши вопросы!

Возможно приобретение через коммерческую

ипотеку. Арт. 109249713





Кирова дом 10, помещение №3

