

**Челябинская область, Копейск, улица  
Кирова, 10**

**9 772 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 10

Улица

[улица Кирова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

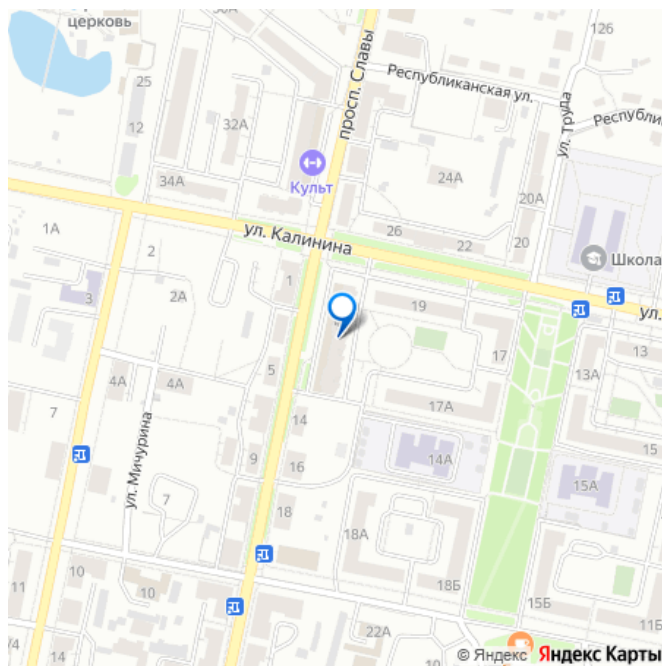
Продается коммерческое помещение с арендатором в Копейске, на первой линии улицы Кирова в многоквартирном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение более пяти лет арендует стабильный арендатор салон цветов Bloom, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке. Рядом расположен сквер им. Калинина М.И.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296197>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123097760**

для заметок



Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов).

Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей

Площадь помещения: 139,6 кв.м. Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м.

Парковка: ориентировочно 30 машиномест

Вход: 1 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные

Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества

объекта: Расположен на первой линии

Находится на перекрестке улиц Кирова и

Калинина Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже

Расположен в жилом массиве плотной многоэтажной застройки Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер

остекления Безбарьерный вход Оснащен

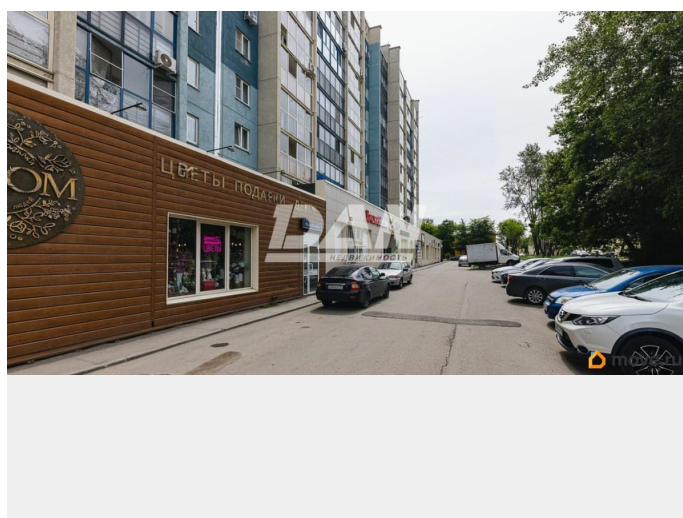
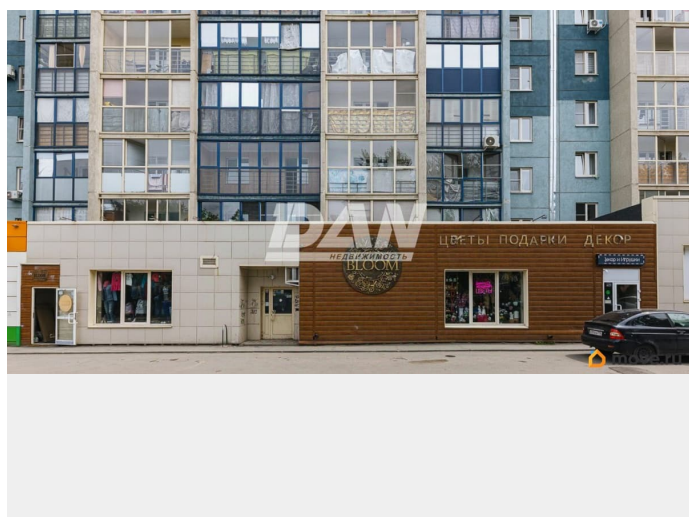
пандусом Рядом школа и 4 детских сада,

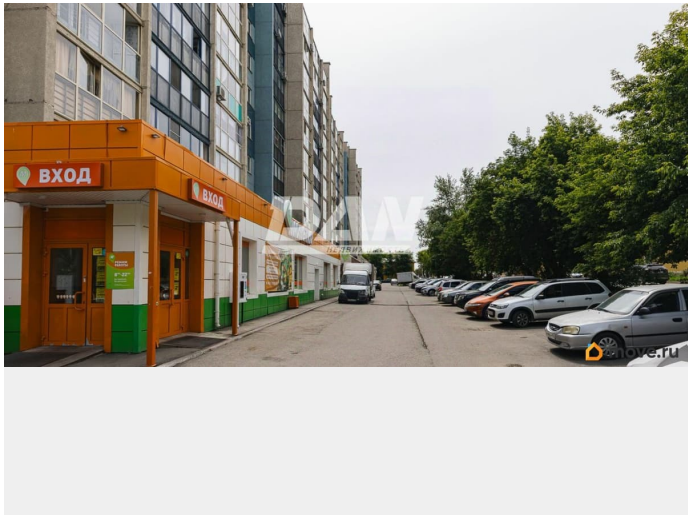
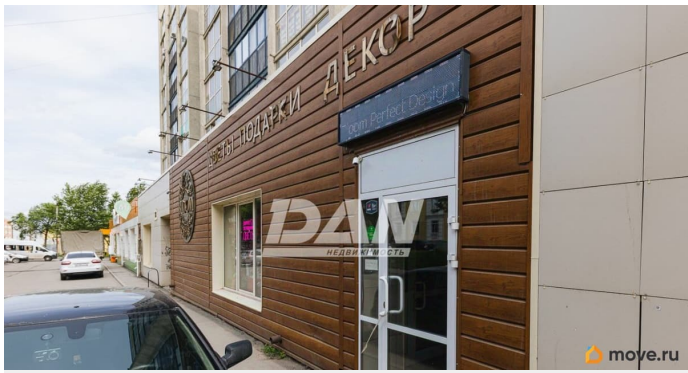
городская больница 1 НДС включен в

стоимость Заинтересовались объектом?

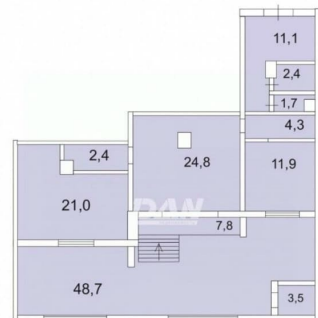
Позвоните, ответу на ваши вопросы!

Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109249713





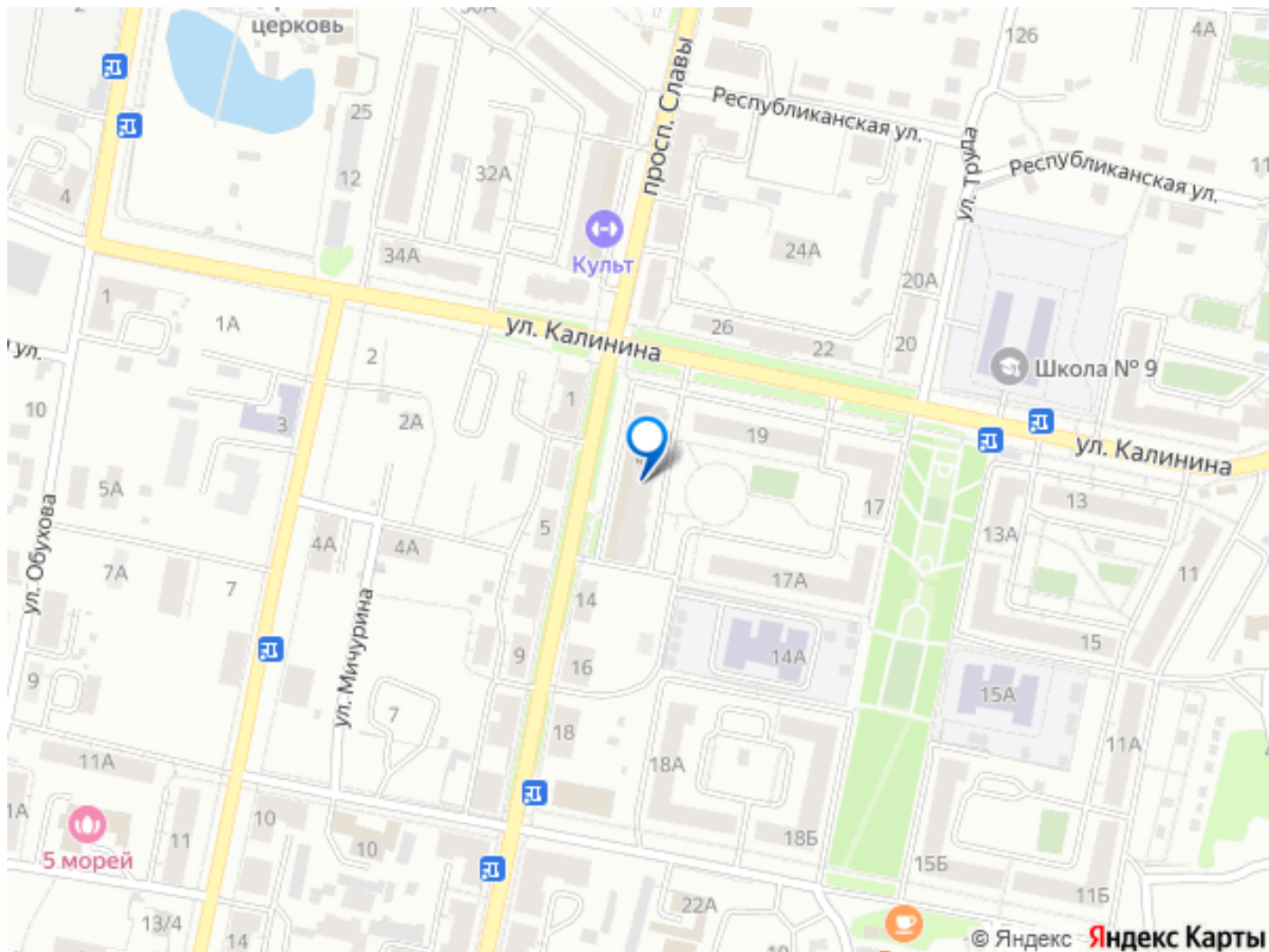
Кирова дом 10, помещение №3



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России