

Создано: 22.07.2025 в 16:55

Обновлено: 12.04.2026 в 14:03

**Челябинская область, Копейск, улица  
Кирова, 10**

**9 670 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Кирова, 10

Улица

[улица Кирова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

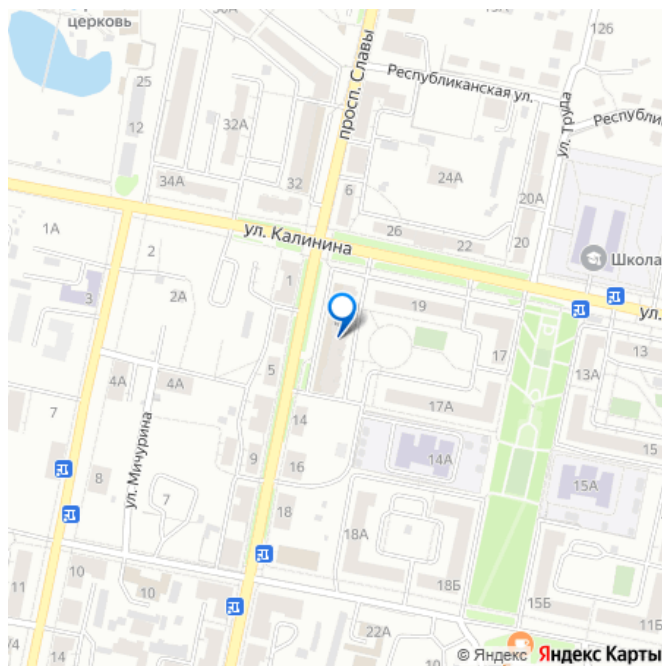
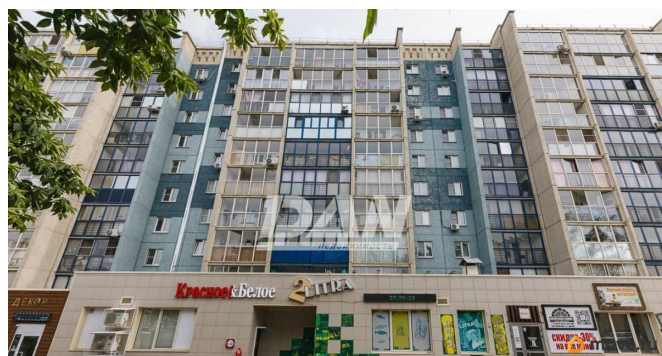
## Описание

Продается коммерческое помещение с арендатором в Копейске, на первой линии улицы Кирова в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение более пяти лет арендует стабильный арендатор магазин разливного Пива «2 Литра», коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. В помещении работает арендатор, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке. Рядом расположен сквер им.

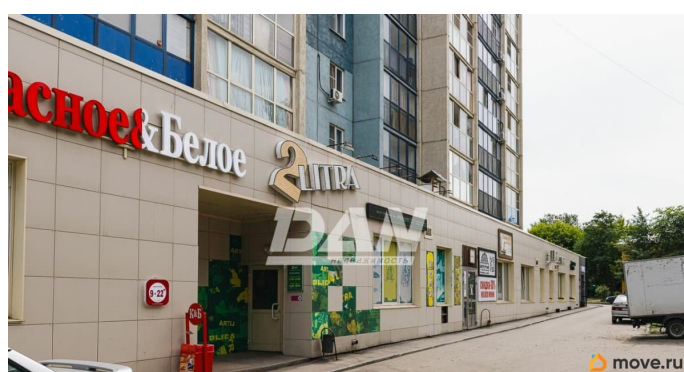
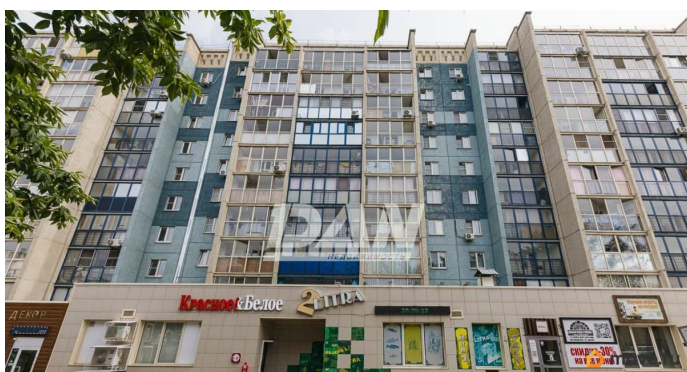
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296195>

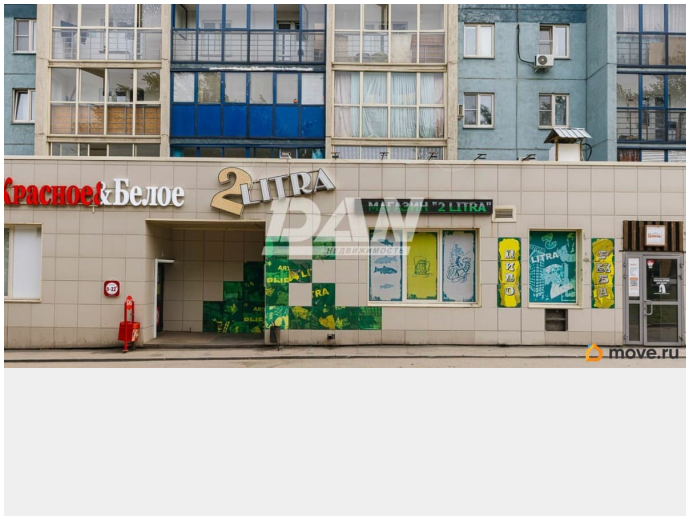
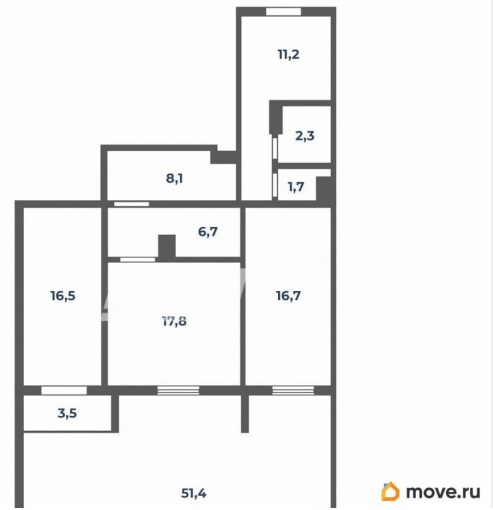
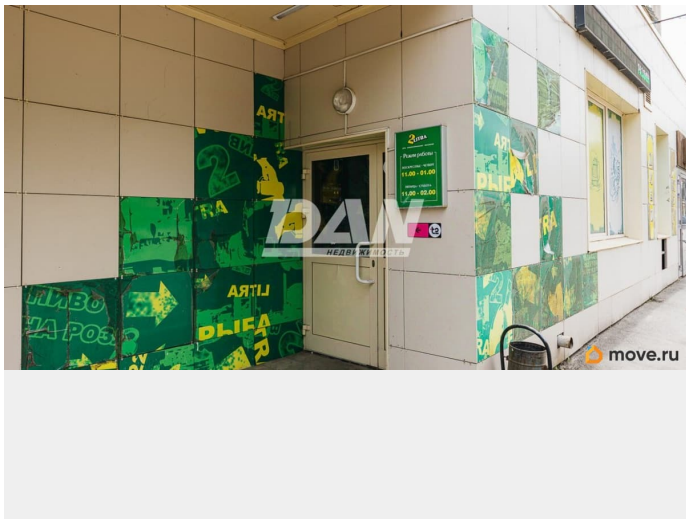
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

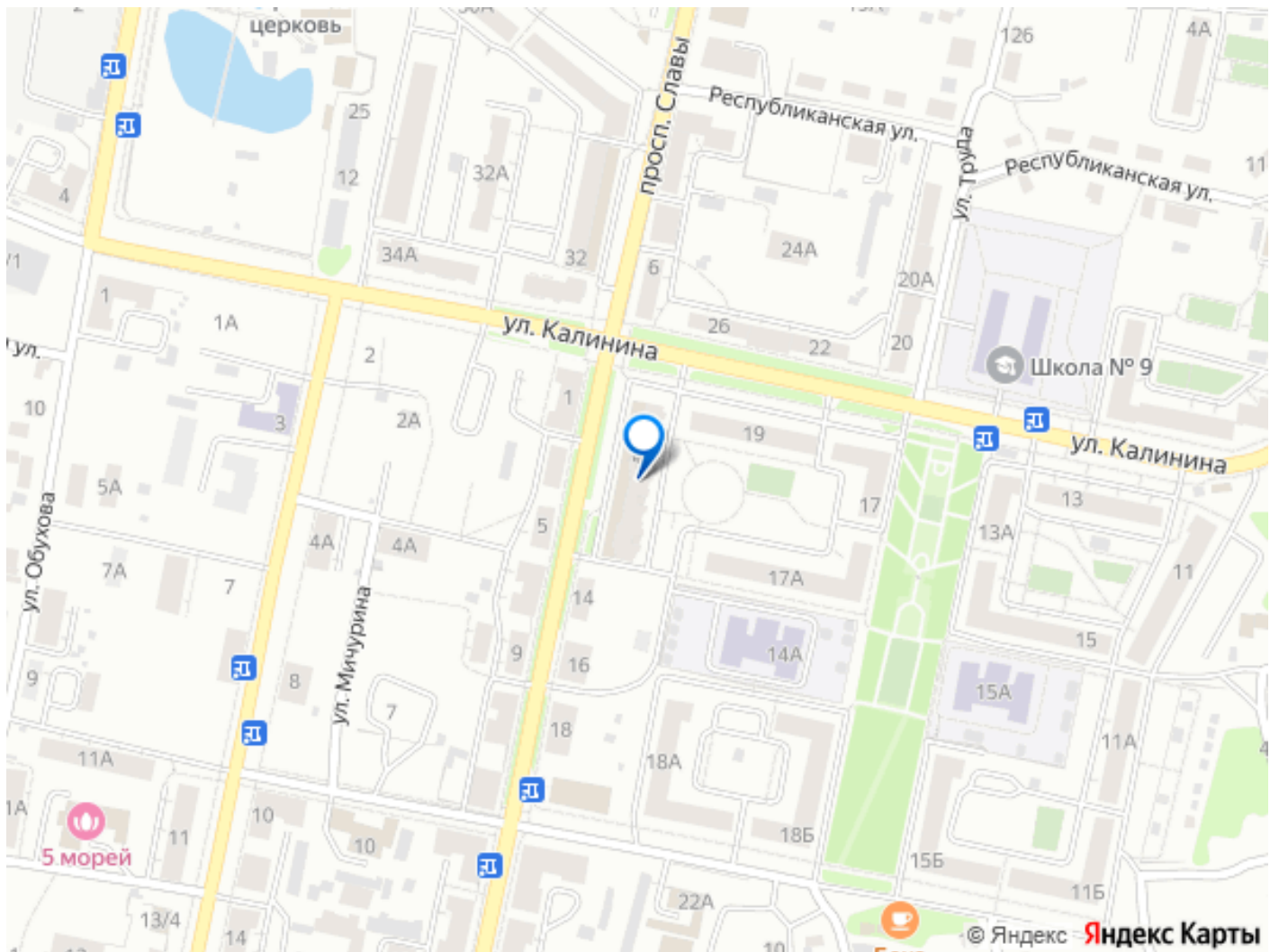
для заметок



Калинина М.И. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов). Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 135,9 кв.м. Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировочно 30 машиномест Вход: 1 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Расположен на первой линии Находится на перекрестке улиц Кирова и Калинина Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже Расположено в жилом массиве плотной многоэтажной застройки Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Безбарьерный вход Оснащен пандусом Рядом школа и 4 детских сада, городская больница 1 НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом? Позвоните, ответу на ваши вопросы! Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109251391







Move.ru - вся недвижимость России