

Создано: 22.12.2025 в 12:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:13

Челябинская область, Челябинск, улица  
Сталеваров, 68

**3 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 68

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

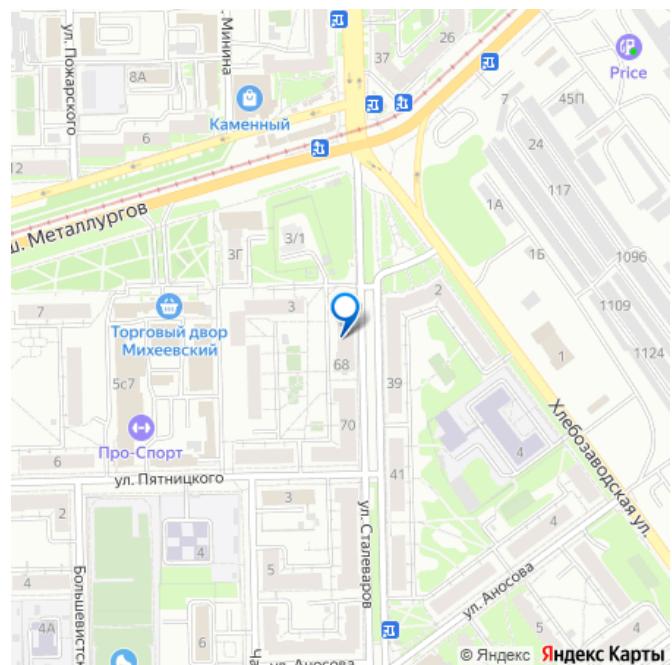
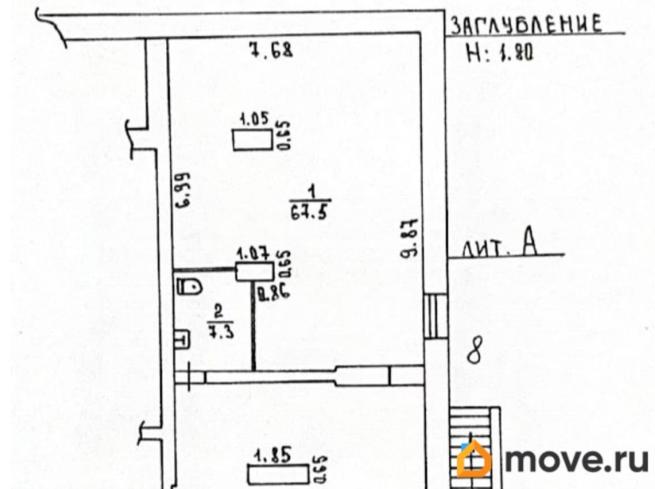
## Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 134,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома. Помещение частично сдано в аренду известной сети «Водоворот», что гарантирует стабильный доход и снижение рисков. Преимущества объекта: Частично сдано в аренду: Помещение уже приносит доход, так как часть его арендована сетью «Водоворот». Мощность: Электроснабжение мощностью 10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287595996>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
**79124010169**

для заметок



кВт. Высота потолков: 2,5 метра, что позволяет комфортно разместить оборудование и мебель. Мокрая точка и канализация: Наличие водоснабжения и канализации упрощает эксплуатацию помещения. Отопление: Городское отопление обеспечивает комфортную температуру в холодное время года. Почему стоит выбрать именно этот объект? Минимальные риски: Наличие арендатора позволяет получать стабильный доход с первого дня покупки. Эффективное использование: Помещение можно разделить на несколько блоков, что позволит организовать несколько видов бизнеса. Удобство эксплуатации: Наличие всех необходимых коммуникаций и приемлемая высота потолков. Звоните!

Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127919464

