

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:28

Обновлено: 09.02.2026 в 10:13

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 68**

3 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 68

Округ

Челябинск, Metallургический район

Улица

улица Сталеваров

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.9 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

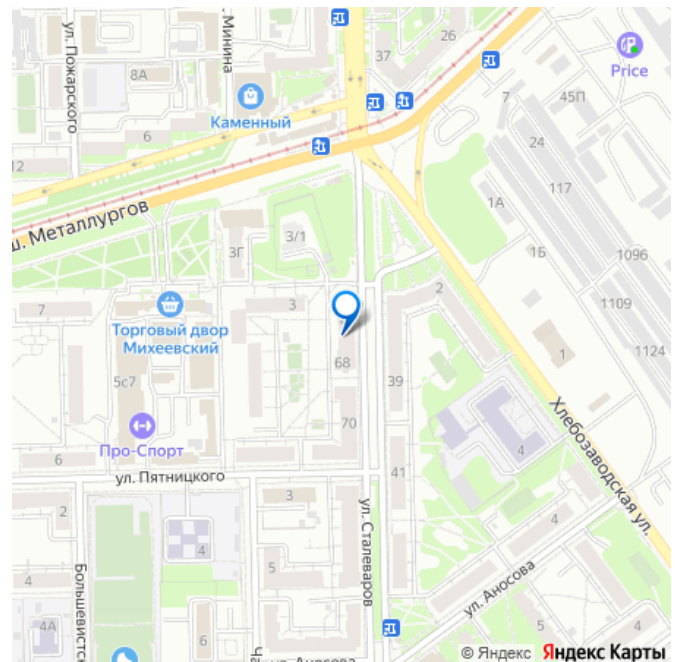
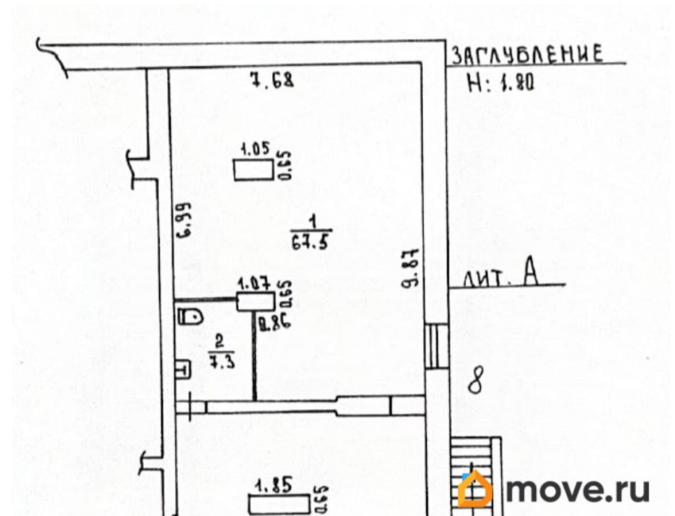
Коммерческая недвижимость

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦОКОЛЬНОМ
ЭТАЖЕ. Вашему вниманию предлагается
просторное помещение площадью 134,9 кв.
м, расположенное в цокольном этаже
многоквартирного дома. Помещение
частично сдано в аренду известной сети
«Водоворот», что гарантирует стабильный
доход и снижение рисков. Преимущества
объекта: Частично сдано в аренду:
Помещение уже приносит доход, так как
часть его арендована сетью «Водоворот».
Мощность: Электроснабжение мощностью 10

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169

для заметок



кВт. Высота потолков: 2,5 метра, что позволяет комфортно разместить оборудование и мебель. Мокрая точка и канализация: Наличие водоснабжения и канализации упрощает эксплуатацию помещения. Отопление: Городское отопление обеспечивает комфортную температуру в холодное время года. Почему стоит выбрать именно этот объект? Минимальные риски: Наличие арендатора позволяет получать стабильный доход с первого дня покупки. Эффективное использование: Помещение можно разделить на несколько блоков, что позволит организовать несколько видов бизнеса. Удобство эксплуатации: Наличие всех необходимых коммуникаций и приемлемая высота потолков. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127919464

