

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 05:01

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Сталеваров, 68**

3 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 68

Улица

[улица Сталеваров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ. Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 134,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома. Помещение частично сдано в аренду известной сети «Водоворот», что гарантирует стабильный доход и снижение рисков. Преимущества объекта: Частично сдано в аренду: Помещение уже приносит доход, так как часть его арендована сетью «Водоворот». Мощность: Электроснабжение мощностью 10 кВт. Высота потолков: 2,5 метра, что позволяет комфортно разместить

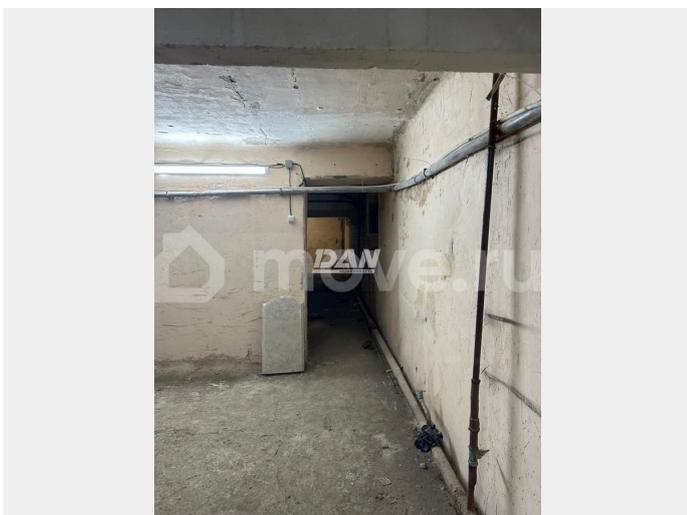
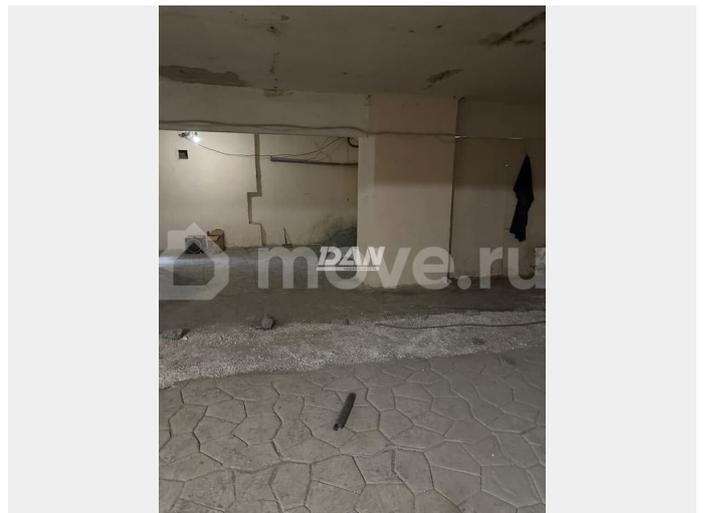
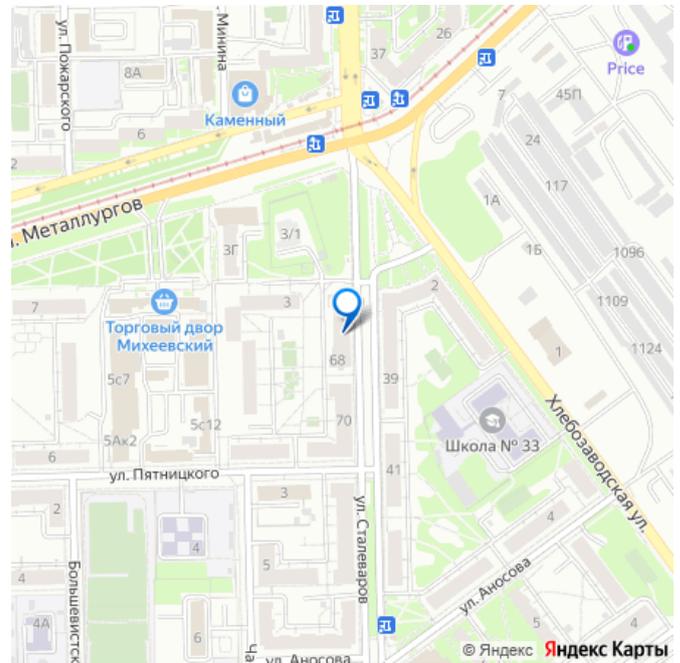
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291538207>

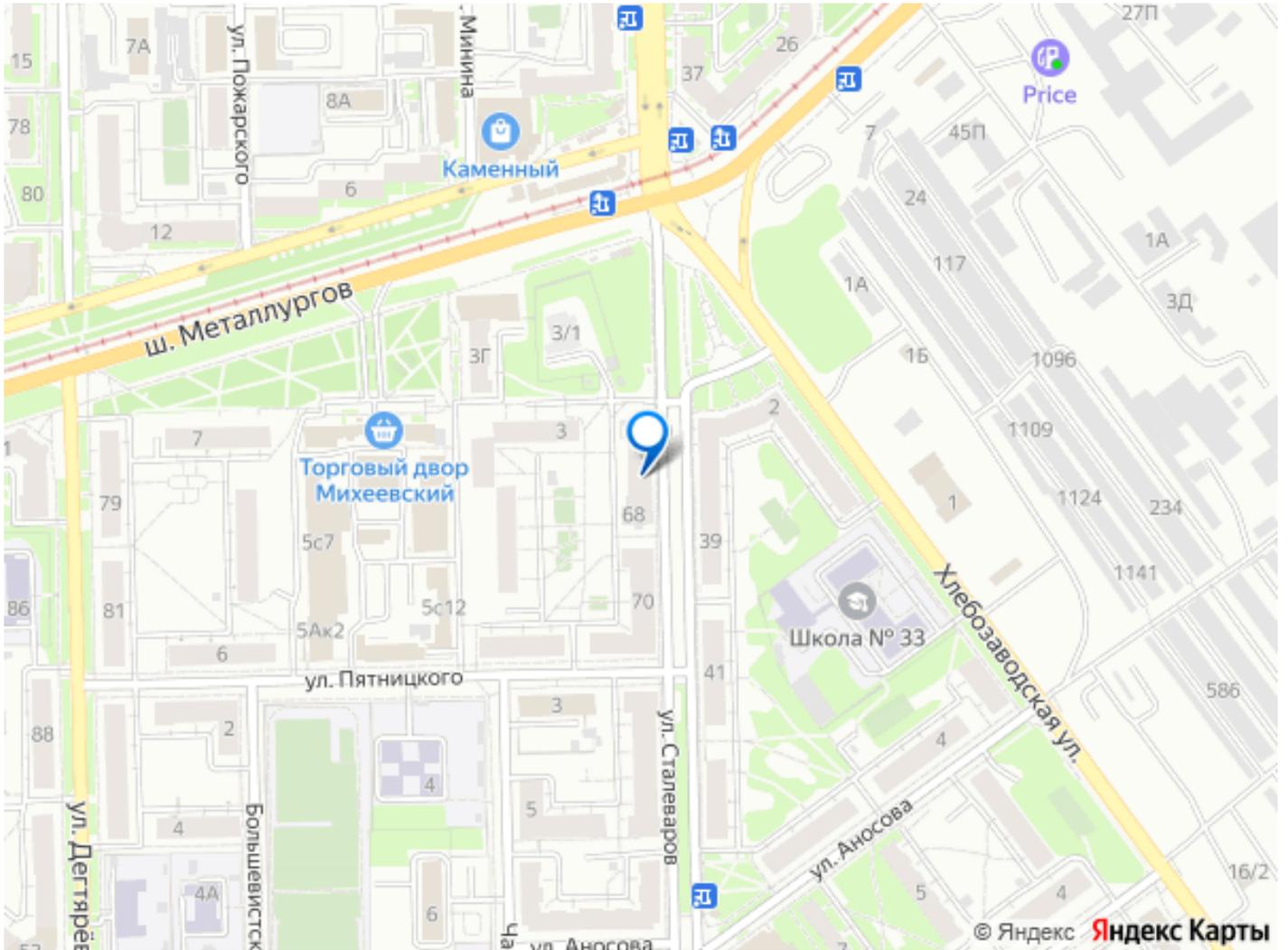
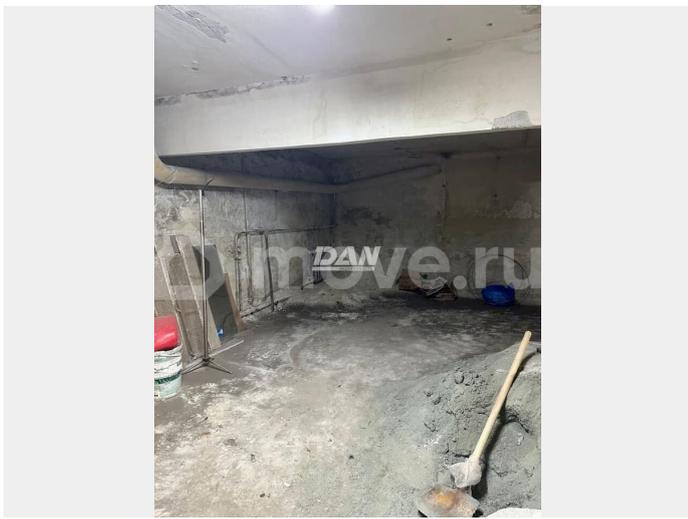
**Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»,
Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»
89251234567**

для заметок



оборудование и мебель. Мокрая точка и канализация: Наличие водоснабжения и канализации упрощает эксплуатацию помещения. Отопление: Городское отопление обеспечивает комфортную температуру в холодное время года. Почему стоит выбрать именно этот объект? Минимальные риски: Наличие арендатора позволяет получать стабильный доход с первого дня покупки. Эффективное использование: Помещение можно разделить на несколько блоков, что позволит организовать несколько видов бизнеса. Удобство эксплуатации: Наличие всех необходимых коммуникаций и приемлемая высота потолков. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 132618077





Move.ru - вся недвижимость России