

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:00

**Челябинская область, Челябинск,
Красная улица, 69**

20 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 69

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение под магазин, банк, аптеку, салон красоты. Центр города, высокий трафик покупателей. Крыльцо выходит прямо на тротуар. Магазин в идеальном состоянии, чистый, светлый. Есть экран для рекламы. Двойные стеклянные двери. Парковка наземная. Дополнительные фото по запросу.

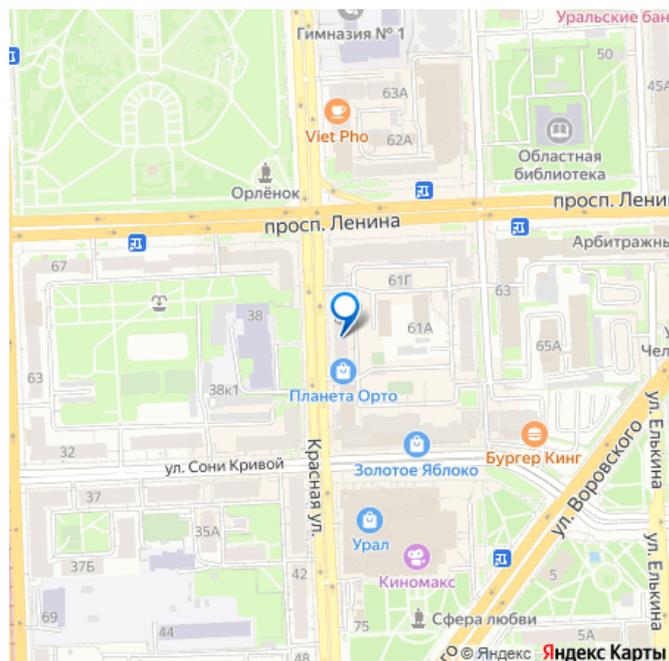
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611719>

Собственник

79191116784

для заметок

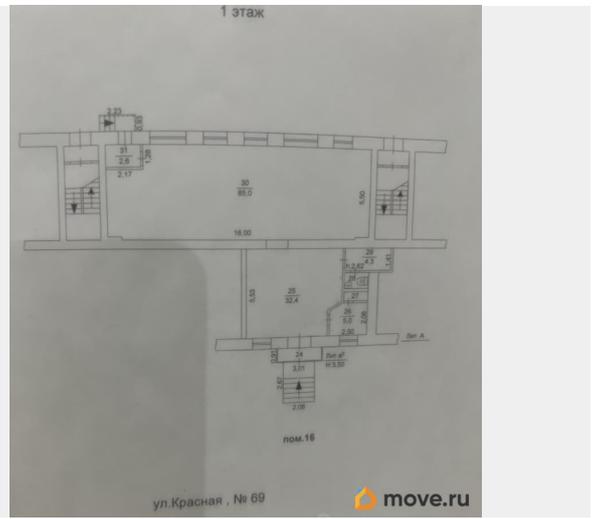
1. Номер помещения		
Помещение сформировано в составе:		А, а ² на
Помещение расположено в литере		Назначение
Наименование	книжный магазин	
Фактическое использование	магазин	
Общая площадь	134,2	в т.ч. самовозведенная реконструированная (перепланировка)
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, к	
Наружные стены (материал)	кирпич	
Перегородки (материал)	ГВЛ	
Перекрытия (материал)	ж/б плиты	
Полы	плитка	
Проемы	оконные	пластиковые, деревянные
	дверные	филенчатые
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	обои, покраска	
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	побелка, подвесной	
Вид отопления	от ТЭЦ	
Наличие благоустройства:	водоснабжение	
	электроснабжение (скрытая проводка)	
	канализация	
	горячее водоснабжение (центральное)	
	телефон	
	санузел	
Особые отметки:		



1. Номер помещения
 Помещение сформировано в составе: _____ на _____
 Помещение расположено в литере _____ Назначение _____
 Назначение **книжный магазин**
 Фактическое использование **магазин**
 Общая площадь **134,2** в т.ч. самоовозвращаемая реконструкция (перепланировка)

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, цвет)
Наружные стены (материал)	кирпич
Перегородки (материал)	ГВЛ
Перекрытия (материал)	ж/б плиты
Полы	плитка
Проемы	оконные: пластиковые, деревянные дверные: филенчатые
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	обои, покраска
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	побелка, подвесной от ТЭЦ
Вид отопления	водоснабжение электроснабжение (скрытая проводка) канализация
Наличие благоустройств:	горячее водоснабжение (центральное) телефон санузел

Особые отметки:



Этажи (начиная с 1-го мезонина)	Номер помещения (т.д.)	Номер по плану с комнатами и т.п.	помещения	Общая площадь	основная
2	3	4	5	6	7
1	16	24	тамбур	2,5	
		25	торговый зал	32,4	
		26	кабинет	5,0	
		27	кладовая	0,8	
		28	туалет	1,6	
		29	помещение	4,3	
		30	торговый зал	85,0	
		31	тамбур	2,6	
Итого по пом. 16				134,2	

