

Создано: 10.02.2026 в 16:51

Обновлено: 10.02.2026 в 17:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Красная улица, 69**

**20 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 69

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение под магазин, банк, аптеку, салон красоты. Центр города, высокий трафик покупателей. Крыльцо выходит прямо на тротуар. Магазин в идеальном состоянии, чистый, светлый. Есть экран для рекламы. Двойные стеклянные двери. Парковка наземная. Дополнительные фото по запросу.

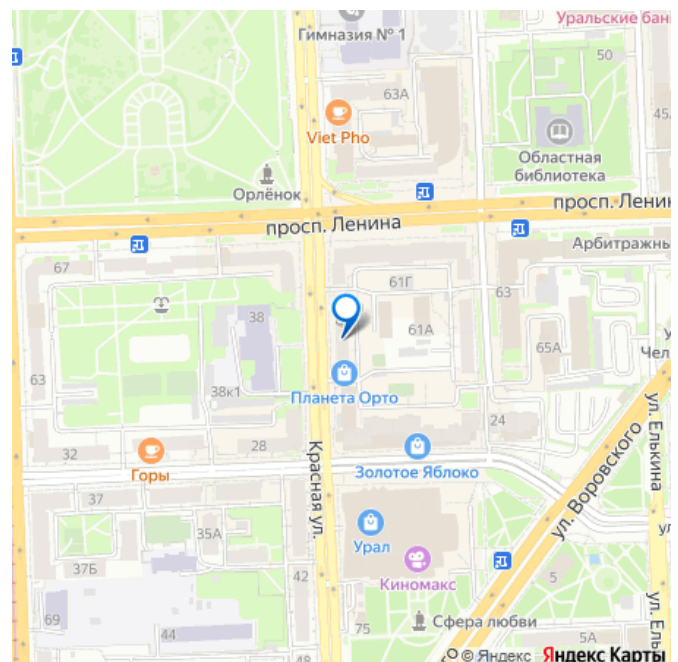
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611719>

**Собственник**

**79191116784**

для заметок

1. Номер помещения		A, a <sup>2</sup>		на
Помещение сформировано в составе:				
Помещение расположено в литере		Назначение		
Наименование книжный магазин				
Фактическое использование магазин				
Общая площадь 134,2		в т.ч. самовозведенная		
		реконструированная		
		(перепланировка)		
Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, количество)		
Наружные стены (материал)		кирпич		
Перегородки (материал)		ГВЛ		
Перекрытия (материал)		ж/б плиты		
Полы		плитка		
Проемы	оконные	пластиковые, деревянные		
	дверные	филенчатые		
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования		обои, покраска		
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования		побелка, подвесной		
Вид отопления		от ТЭЦ		
Наличие благоустройства:		водоснабжение		
		электроснабжение (скрытая проводка)		
		канализация		
		горячее водоснабжение (центральное)		
		телефон		
		санузел		
Особые отметки:				



1. Номер помещения: \_\_\_\_\_

Помещение сформировано в составе: \_\_\_\_\_

Помещение расположено в литере: \_\_\_\_\_

Назначение: книжный магазин

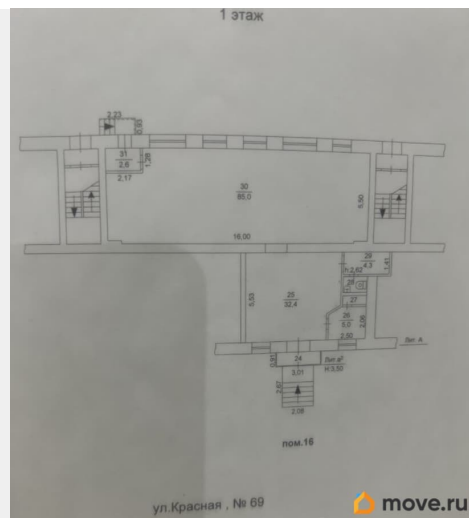
Вспомогательное использование: магазин

Общая площадь: 134,2

в т.ч. самоовозвездная реконструкция (перепланировка)

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, цвет)
Наружные стены (материал)	кирпич
Перегородки (материал)	ГВЛ
Перекрытия (материал)	ж/б плиты
Полы	плитка
Проемы	оконные: пластиковые, деревянные; дверные: филенчатые
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	обои, покраска
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	лобелка, подвесной от ТЭЦ
Вид отопления	водоснабжение: электроснабжение (скрытая проводка); канализация
Наличие благоустройства:	горячее водоснабжение (центральное)
	телефон
	санузел

Особые отметки: \_\_\_\_\_



Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения (т.д.)	Номер по плану (комнаты и т.д.)	помещения	Общая площадь	основная
2	3	4	5	6	7
1	16	24	тамбур	2,5	
		25	торговый зал	32,4	
		26	кабинет	5,0	
		27	кладовая	0,8	
		28	туалет	1,6	
		29	помещение	4,3	
		30	торговый зал	85,0	
		31	тамбур	2,6	
Итого по пом. 16				134,2	

