

Создано: 10.02.2026 в 16:51

Обновлено: 10.02.2026 в 17:38

**Челябинская область, Челябинск,
Красная улица, 69**
20 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 69

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 134.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение под магазин, банк, аптеку, салон красоты. Центр города, высокий трафик покупателей. Крыльце выходит прямо на тротуар. Магазин в идеальном состоянии, чистый, светлый. Есть экран для рекламы. Двойные стеклянные двери. Парковка наземная. Дополнительные фото по запросу.

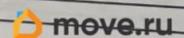
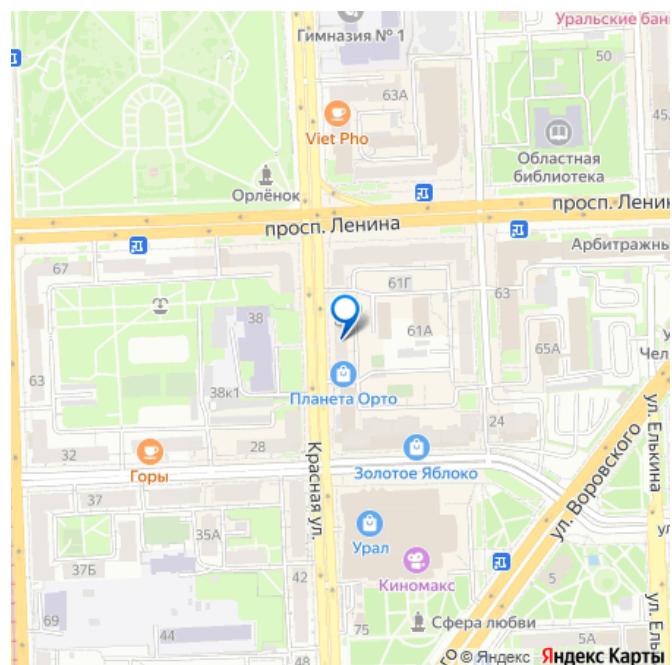
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>
 719

Собственник

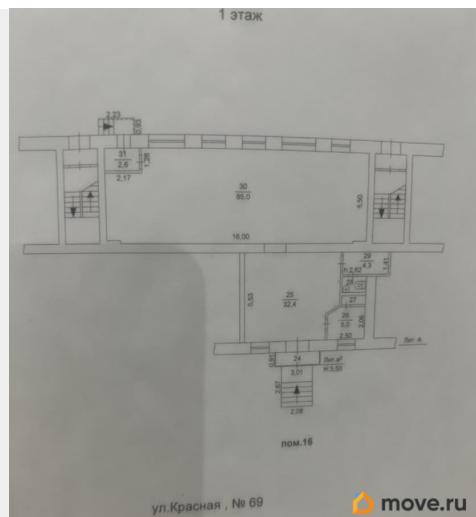
79191116784

Для заметок

1 Номер помещения	
Помещение сформировано в составе:	
Помещение расположено в литере	A, a ²
Наименование	КНИЖНЫЙ МАГАЗИН
Практическое использование	МАГАЗИН
Общая площадь	134,2
	в т.ч. самово-введенная реконструкция (перепланировка)
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция)
Наружные стены (материал)	кирпич
Перегородки (материал)	ГВЛ
Перекрытия (материал)	ж/б плиты
Полы	плитка
Окна	оконные
Проемы	дверные
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	обои, покраска
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	побелка, подвесной
Вид отопления	от ТЭЦ
	водоснабжение
	электроснабжение (скрытая проводка)
	канализация
Наличие благоустройства:	
	горячее водоснабжение (центральное)
	телефон
	санузел
Особые отметки:	

1. Номер помещения		2. Комплекс сформировано в составе:	
2. Помещение расположено в литере		3. А. ² на	
3. Наименование		4. Назначение	
4. Фактическое использование		5. Книжный магазин	
5. Общая площадь		6. 134,2 в т.ч. самовозведенная реконструированная (перепланировка)	
Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, крепление)	
Наружные стены (материал)		кирпич	
Перегородки (материал)		ГВЛ	
Перекрытия (материал)		ж/б плиты	
Полы		плитка	
Прозоры		оконные дверные	
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования		пластиковые, деревянные филейчатые	
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования		обои, покраска	
Вид отопления		побелка, подвесной от ТЭЦ	
Наличие благоустройства:		водоснабжение электроснабжение (скрытая проводка) канализация	
Особые отметки:		горячее водоснабжение (центральное) телефон санузел	



Этаж (начиная с 1-го недогоном)		Номер помещения (т.д.)		помещения	
2	3	4	5	6	7
1	16	24	тамбур	2,5	
		25	торговый зал	32,4	
		26	кабинет	5,0	
		27	кладовая	0,8	
		28	туалет	1,6	
		29	помещение	4,3	
		30	торговый зал	85,0	
		31	тамбур	2,6	
Итого по пом. 16					

