

Создано: 27.11.2025 в 07:52

Обновлено: 08.02.2026 в 10:17

Челябинская область, Челябинск, улица Работниц, 72

**12 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Работниц, 72

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Работниц](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>



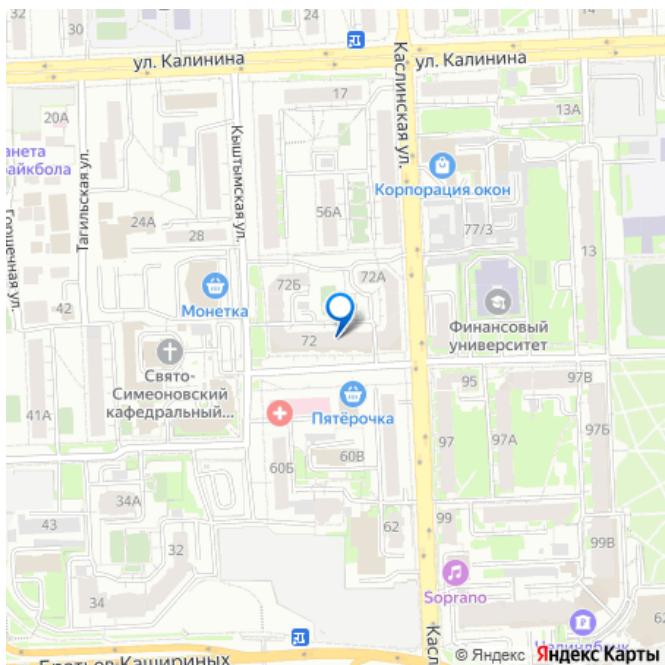
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается торговое помещение с арендатором Красное и Белое. Арендная ставка 80000. Договор продлен до ноября 2027г. Локация: густонаселенный жилой массив в центре города. Первая линии улицы Кыштымская. Перекресток улиц Кыштымской и Работниц. Напротив Свято-Симеоновский кафедральный собор, пожарная часть. Вокруг большой жилой сектор, рядом ЖК Святогор. Рядом строится 2 ЖК («Высота 323» перекресток Каслинской и Кашириных; и дом на перекрестке Свердловского и Кашириных).

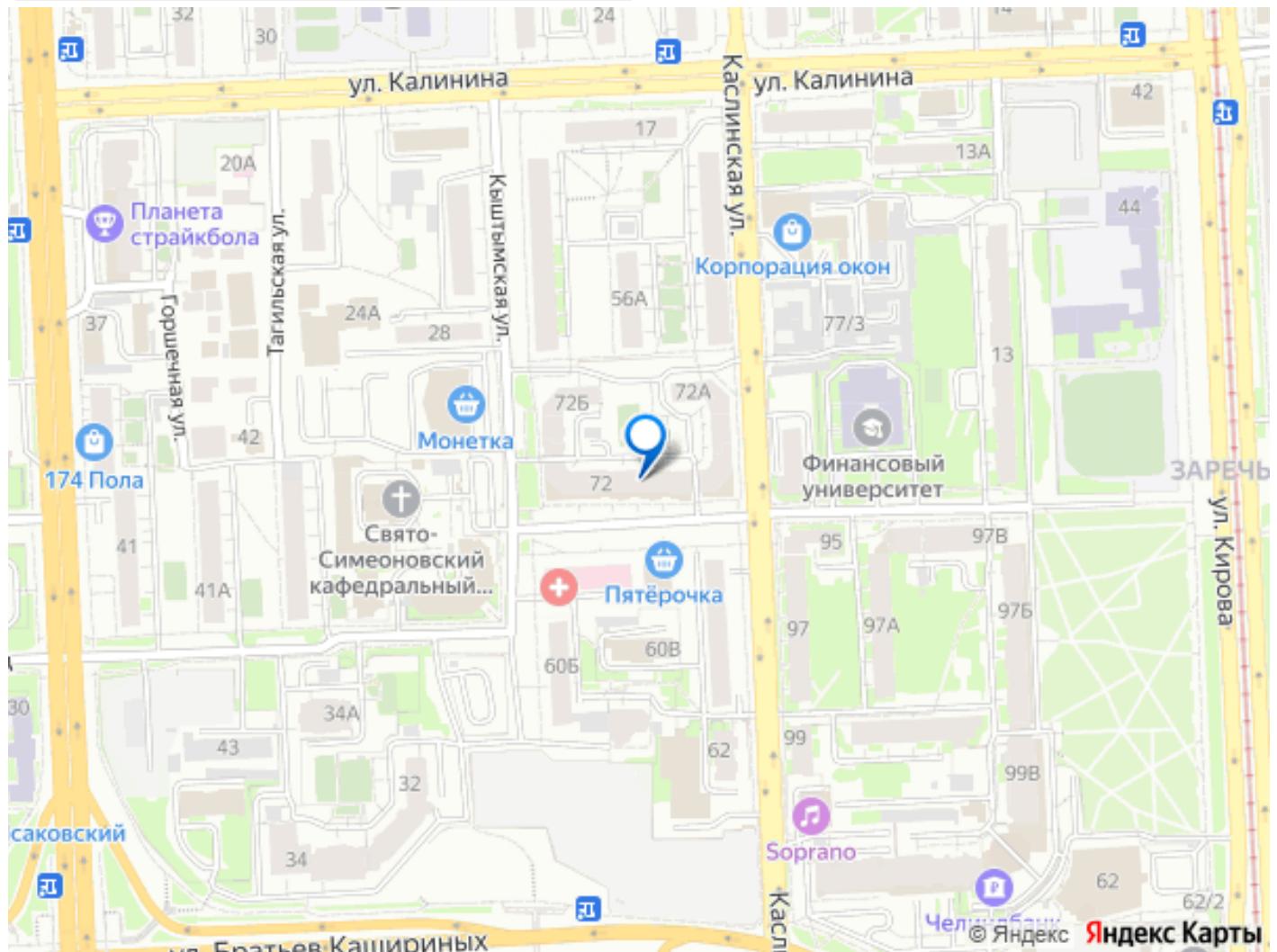
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909>  
607

**Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок

Точка активная, постоянный пешеходный трафик. Отдельная входная группа с местом для наружной рекламы. 2 входа. Открытая парковка напротив входа. Помещение с федеральным арендатором. Арт. 126773478





Move.ru - вся недвижимость России