

Создано: 27.11.2025 в 07:52

Обновлено: 08.02.2026 в 10:17

Челябинская область, Челябинск, улица  
Работниц, 72

**12 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Работниц, 72

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Работниц](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

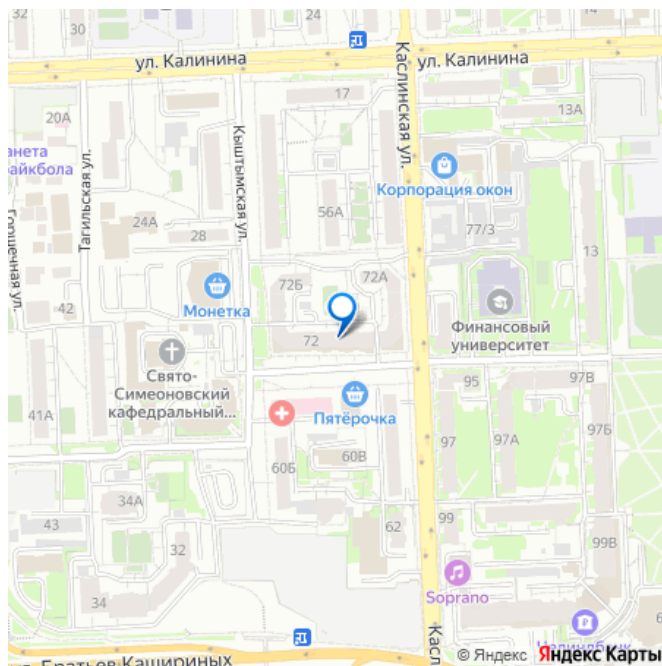
**Описание**

Продается торговое помещение с арендатором Красное и Белое. Арендная ставка 80000. Договор продлен до ноября 2027г. Локация: густонаселенный жилой массив в центре города. Первая линии улицы Кыштымская. Перекресток улиц Кыштымской и Работниц. Напротив Свято-Симеоновский кафедральный собор, пожарная часть. Вокруг большой жилой сектор, рядом ЖК Святогор. Рядом строится 2 ЖК («Высота 323» перекресток Каслинской и Кашириных; и дом на перекрестке Свердловского и Кашириных).

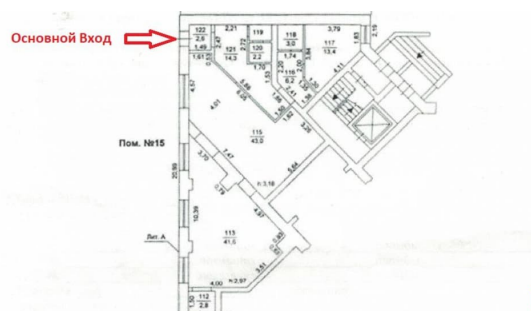
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909607>

**Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

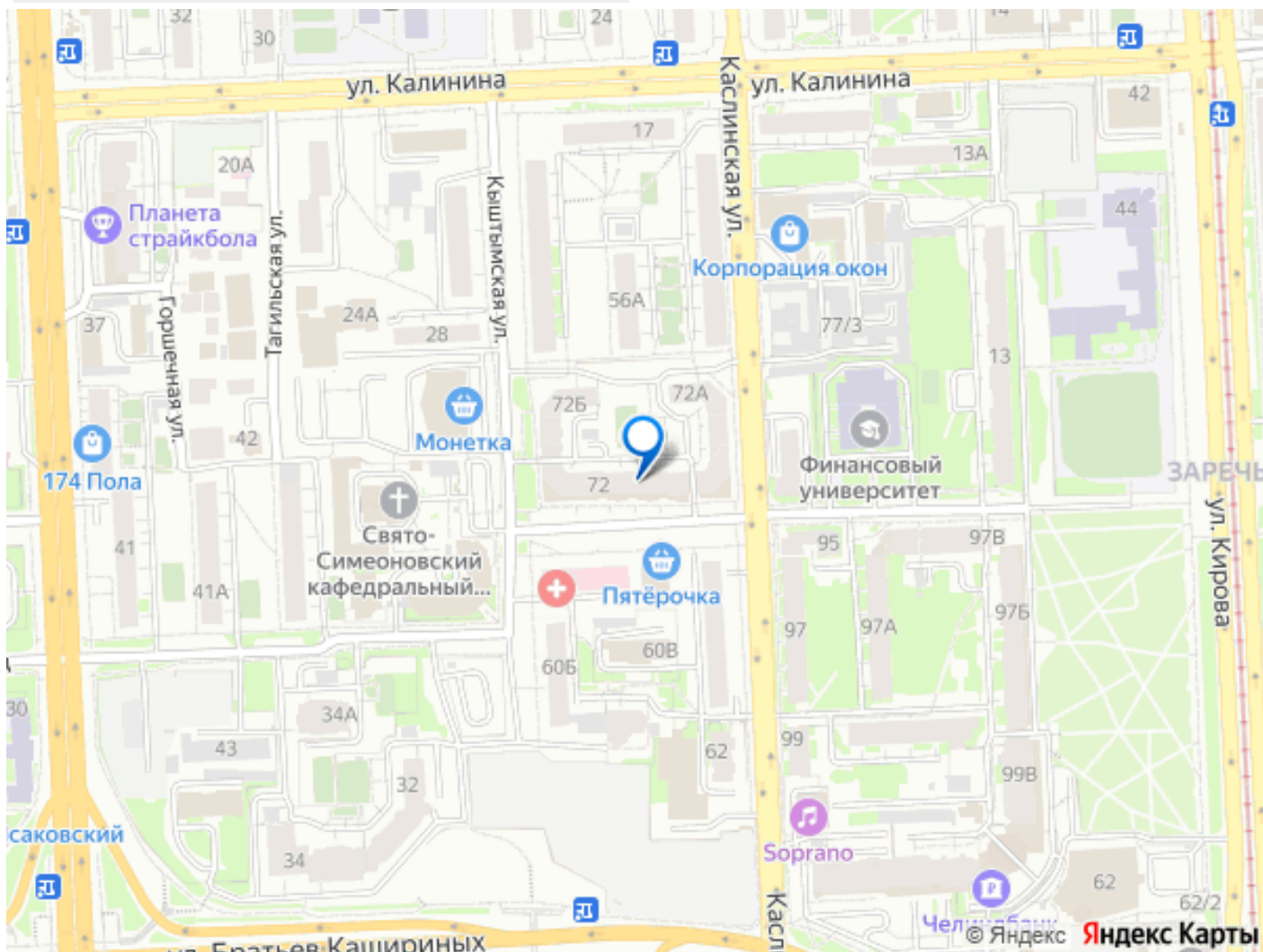
для заметок



Точка активная, постоянный пешеходный трафик. Отдельная входная группа с местом для наружной рекламы. 2 входа. Открытая парковка напротив входа. Помещение с федеральным арендатором. Арт. 126773478







Move.ru - вся недвижимость России