

🕒 Создано: 18.03.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 17:05

**Челябинская область, Челябинск, улица
Тимирязева, 29**

20 000 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 29

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

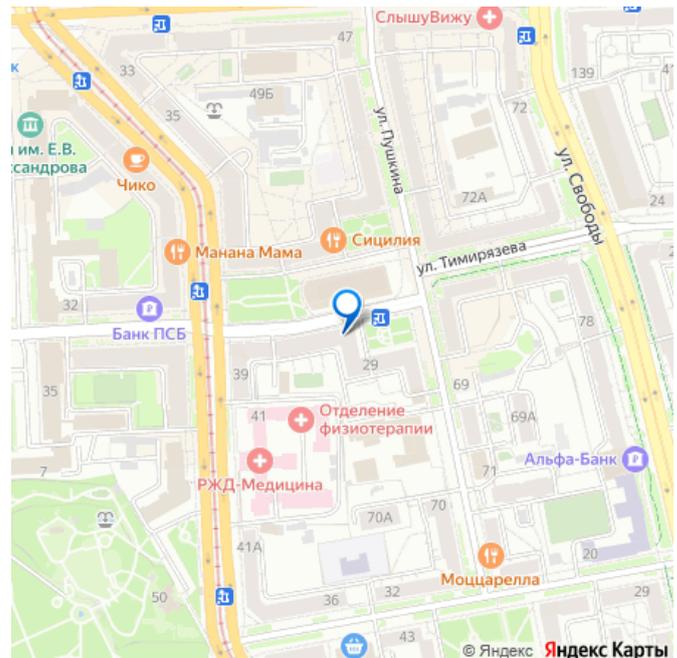
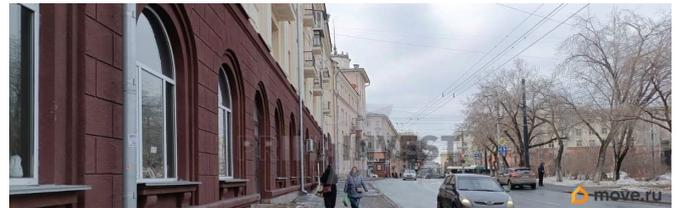
Описание

Арт. 98097056 Первая линия, рядом остановка общественного транспорта, высокий трафик, хорошо просматривается не только с ул.Тимирязева, но и с ул.Пушкина и ул.Цвиллинга, панорамные окна и хорошие рекламные возможности. 100 квм торговый зал + 2 су + 2 кабинета и подсобное помещение. Рядом расположены: клиника мужского здоровья, федеральные магазины, кинотеатр, кафе, вет клиника и тд....
помещение уникально универсальностью его использования высота полка 5 м - позволяет

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287901994>

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234**

для заметок



сделать антресоль тем самым расширить полезную площадь; имеет запасной выход во двор - можно разделить помещение на торговое и офисное; 20 кВт - достаточно для любого торгового оборудования; парковка для сотрудников во дворе (электро ворота с пультом), для клиентов с торца здания - учитывая отсутствие парковочных мест в центре города, это маленький но приятный бонус. Прошу обратить внимание на то, что вытяжка только общедомовая (в идеальном состоянии), если для вашей деятельности требуется принудительная вентиляция, нужно отдельно согласовывать с архитектурой. Условия сделки, торг и дополнительная информация по телефону. Звоните.

