

🕒 Создано: 18.03.2025 в 09:34

Обновлено: 06.12.2025 в 11:01

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Тимирязева, 29**

**20 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 29

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

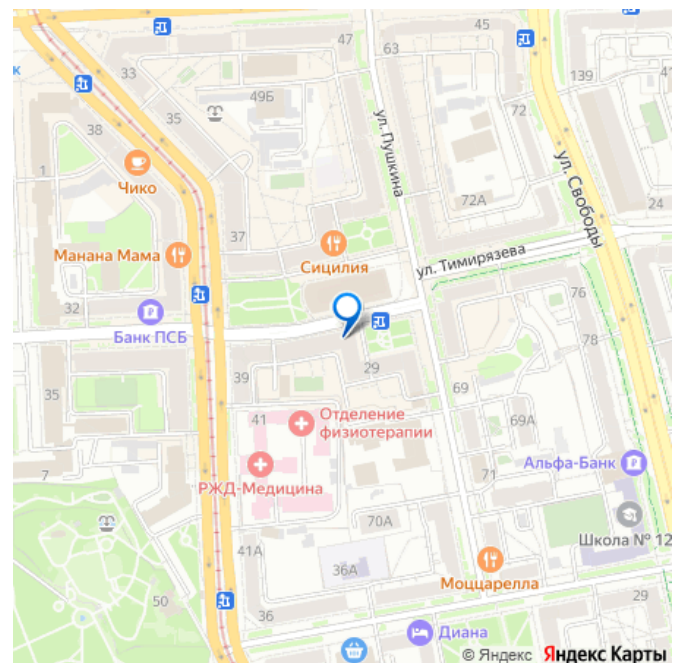
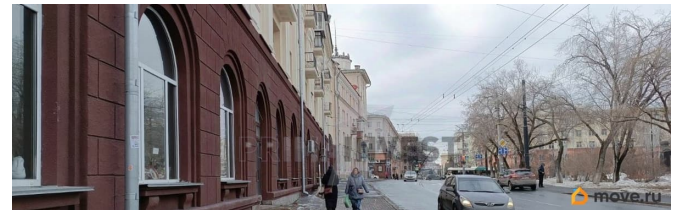
**Описание**

Арт. 98097056 Первая линия, рядом остановка общественного транспорта, высокий трафик, хорошо просматривается не только с ул.Тимирязева, но и с ул.Пушкина и ул.Цвиллинга, панорамные окна и хорошие рекламные возможности. 100 квм торговый зал + 2 су + 2 кабинета и подсобное помещение. Рядом расположены: клиника мужского здоровья, федеральные магазины, кинотеатр, кафе, вет клиника и тд.... помещение уникально универсальностью его использования высота полка 5 м - позволяет

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274844335>

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

для заметок



сделать антресоль тем самым расширить полезную площадь; имеет запасной выход во двор - можно разделить помещение на торговое и офисное; 20 кВт - достаточно для любого торгового оборудования; парковка для сотрудников во дворе (электро ворота с пультом), для клиентов с торца здания - учитывая отсутствие парковочных мест в центре города, это маленький но приятный бонус. Прошу обратить внимание на то, что вытяжка только общедомовая (в идеальном состоянии), если для вашей деятельности требуется принудительная вентиляция, нужно отдельно согласовывать с архитектурой. Условия сделки, торг и дополнительная информация по телефону. Звоните.

