

🕒 Создано: 04.01.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:47

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 38**

12 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

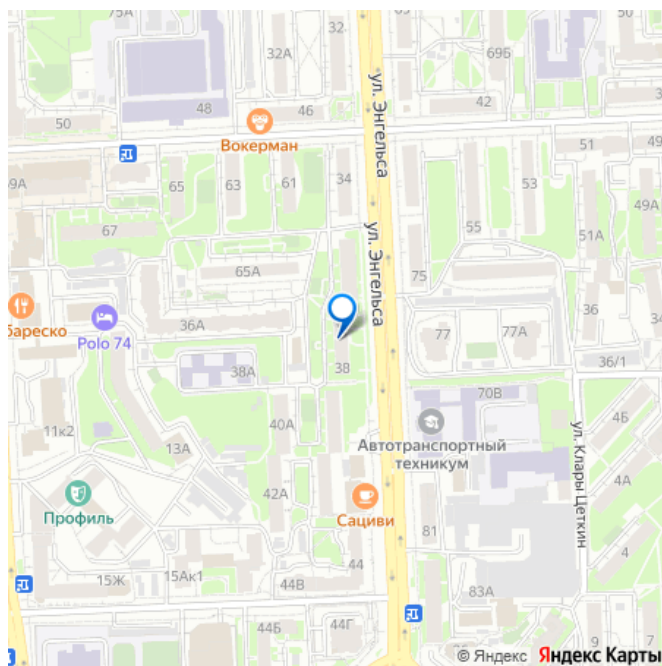
Предлагаем торговое помещение 130.1 кв.м.
на первой линии улицы Энгельса.

Планировка: +3 просторных торговых зала
+2 входа +отдельный кабинет +санузел
(возможность вывода 2х мокрых точек под 2
санузла) +подсобное небольшое помещение
+цокольный этаж высокий, с полноценными
окнами Отделка: + выполнен хороший
ремонт с использованием керамогранита +
красивый и хорошо отремонтированный
санузел + яркое светодиодное освещение
Расположение: +центр города- активный

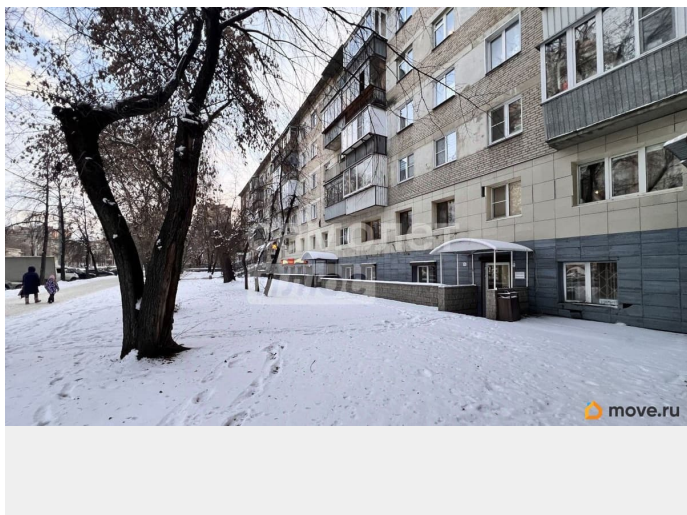
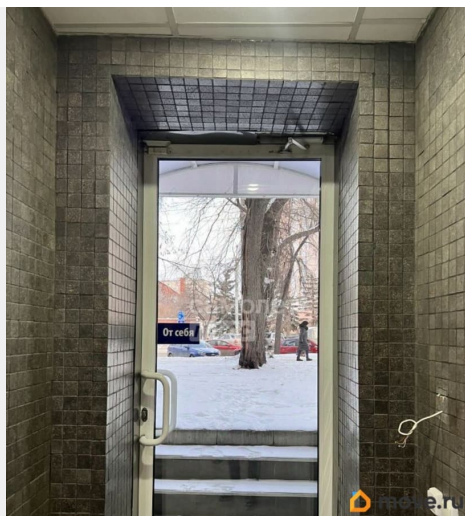
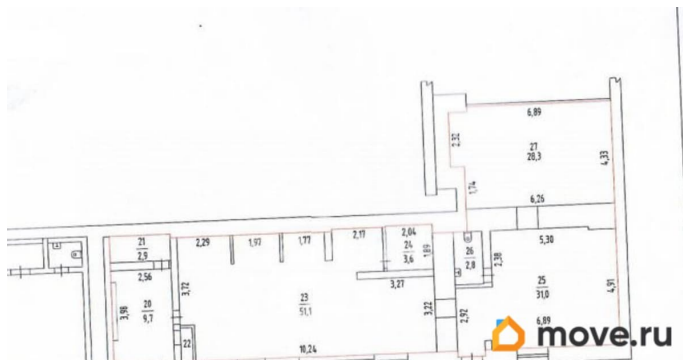
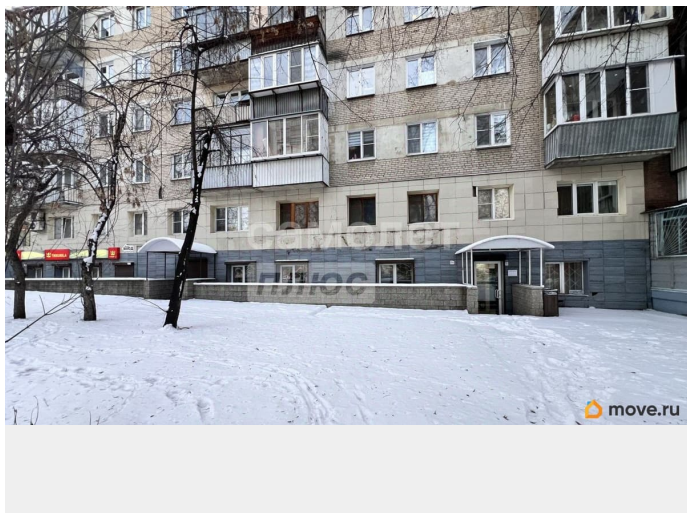
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287810>
130

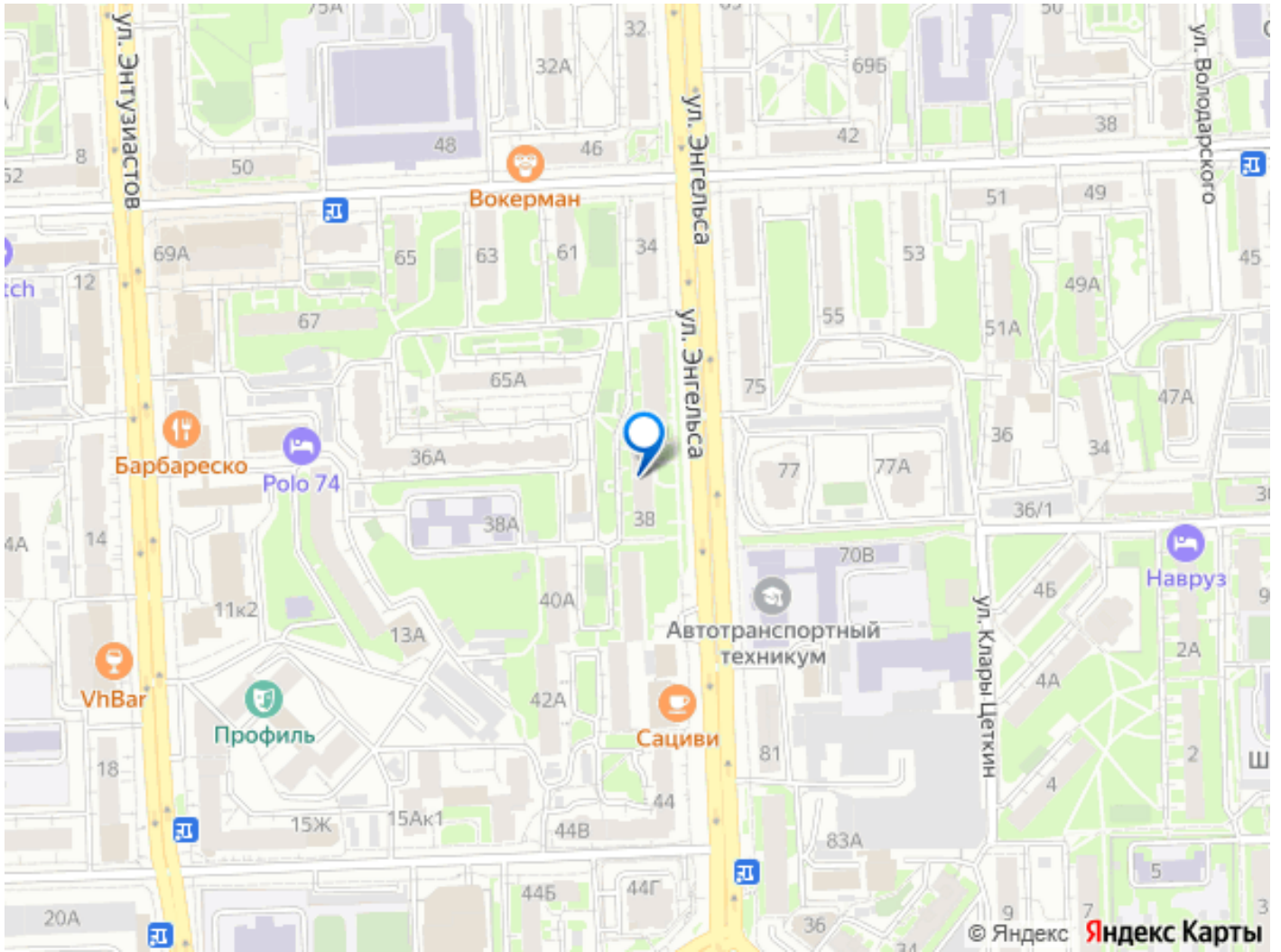
Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик
+ транзитная улица, по которой едут из
района в район, поэтому в это место «заехать
по пути» большей части населения города
+ большое место для фасадной
рекламы/вывески + наземная парковка перед
помещением Приглашаем на просмотр.
Звоните или пишите! Арт. 128352647





Move.ru - вся недвижимость России