

Создано: 04.01.2026 в 18:18

Обновлено: 29.01.2026 в 00:14

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

**12 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.1 м<sup>2</sup>



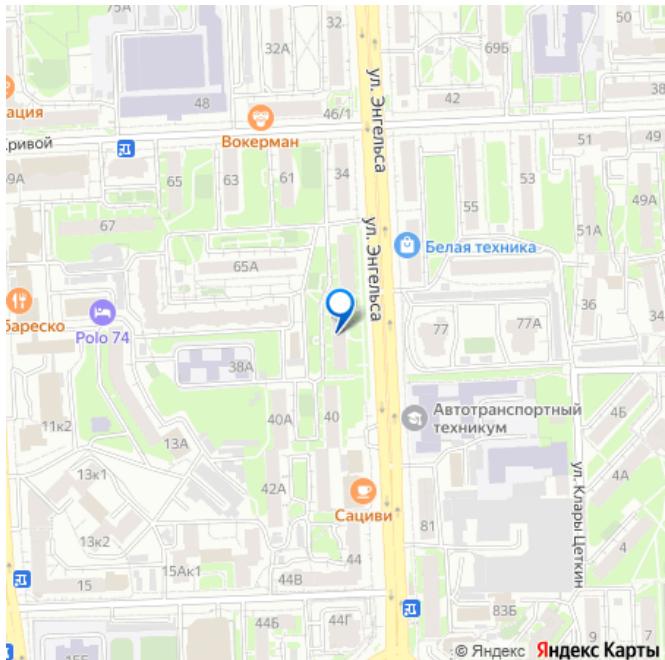
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем торговое помещение 130.1 кв.м. на первой линии улицы Энгельса.

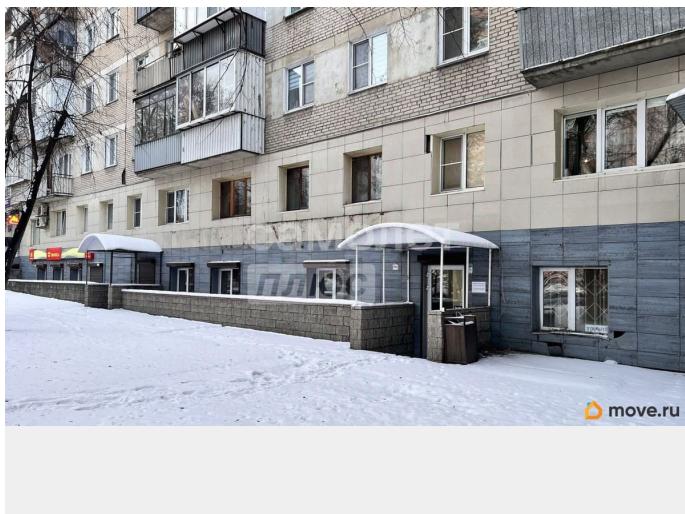
Планировка: +3 просторных торговых зала +2 входа +отдельный кабинет +санузел (возможность вывода 2х мокрых точек под 2 санузла) +подсобное небольшое помещение +цокольный этаж высокий, с полноценными окнами Отделка: + выполнена хороший ремонт с использованием керамогранита + красивый и хорошо отремонтированный санузел + яркое светодиодное освещение Расположение: +центр города- активный

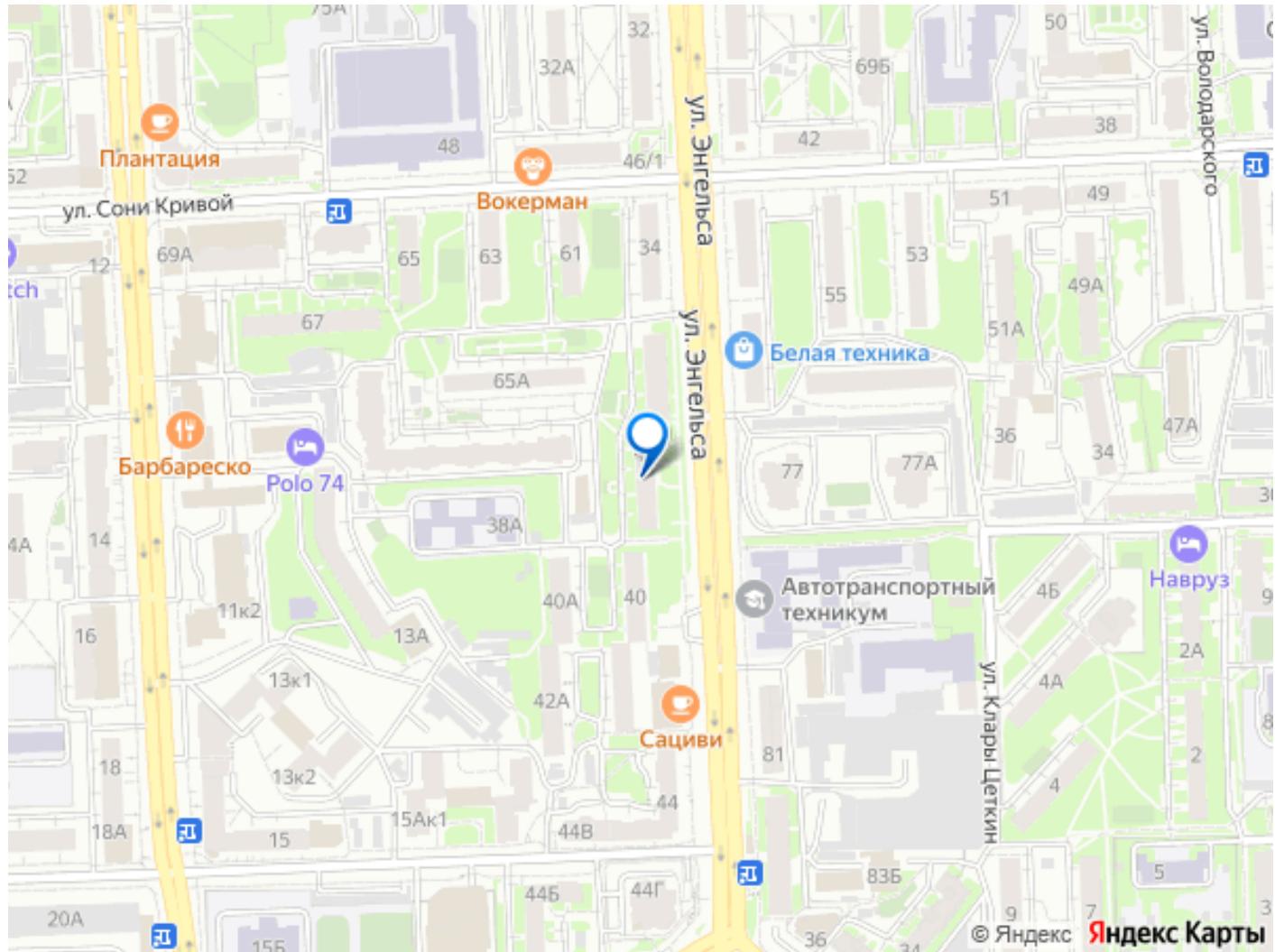
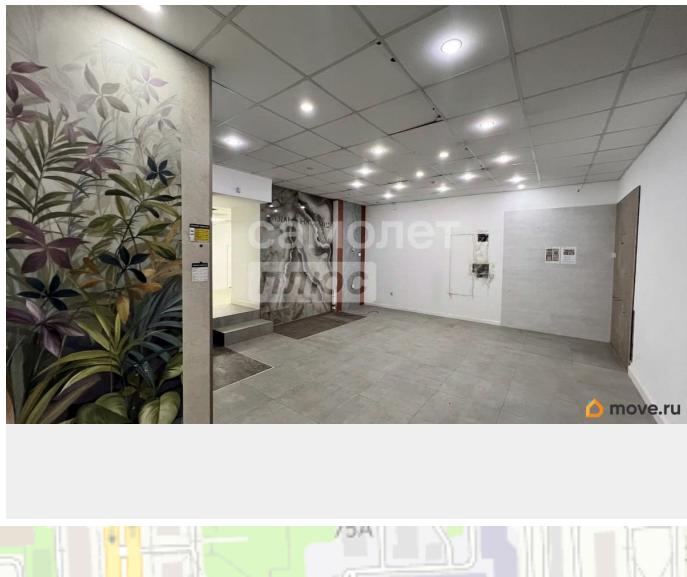
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287810>  
130

**Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок

автомобильный и пешеходный трафик  
+транзитная улица, по которой едут из  
района в район, поэтому в это место «заехать  
по пути» большей части населения города  
+большое место для фасадной  
рекламы/вывески +наземная парковка перед  
помещением Приглашаем на просмотр.  
Звоните или пишите! Арт. 128352647





Move.ru - вся недвижимость России