

Создано: 29.09.2025 в 13:51

Обновлено: 02.03.2026 в 20:05

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 62
23 693 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

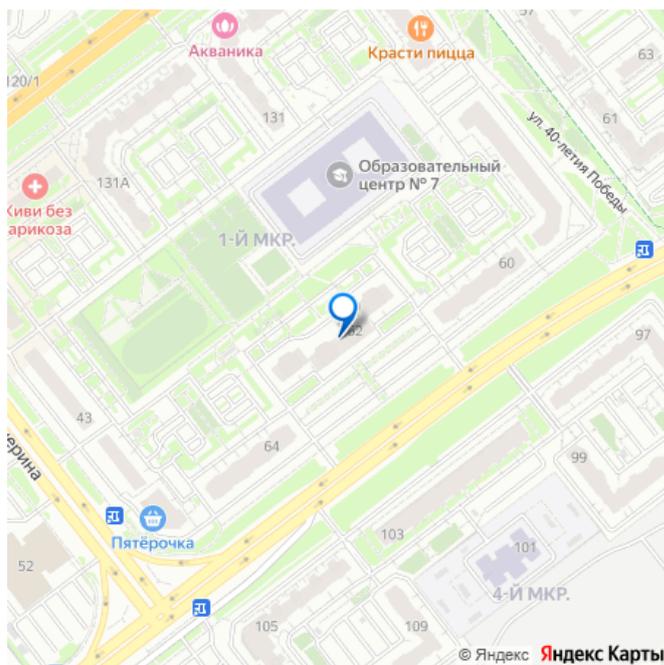
Описание

Продаётся торговое помещение на первой линии ул. Университетская Набережная (Академ Риверсайд) Эта часть района представляет собой застройку из 19-ти жилых домов, этажность от 10 до 26. Расчётная плотность населения составляет 10 995 жителей В доме расположения помещения 1386 жителей Район с сформированной инфраструктурой. Парковка открытая - 80 машиномест. Удобная свободная планировка + входная группа со стороны ул. Университетская Набережная +запасный выход во двор + витражное

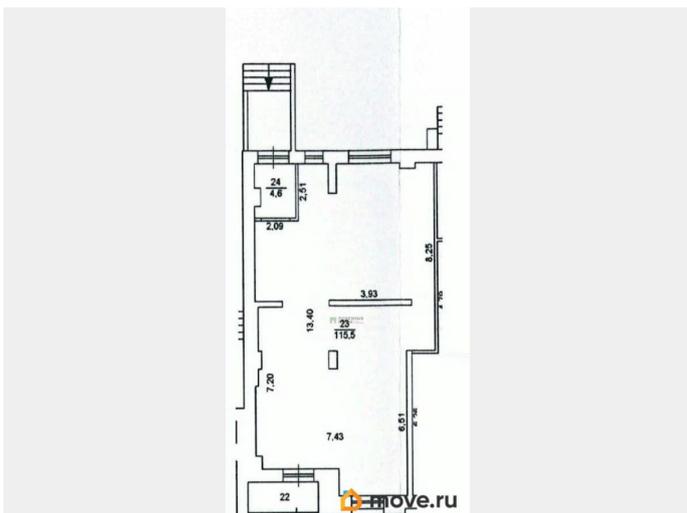
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349678>

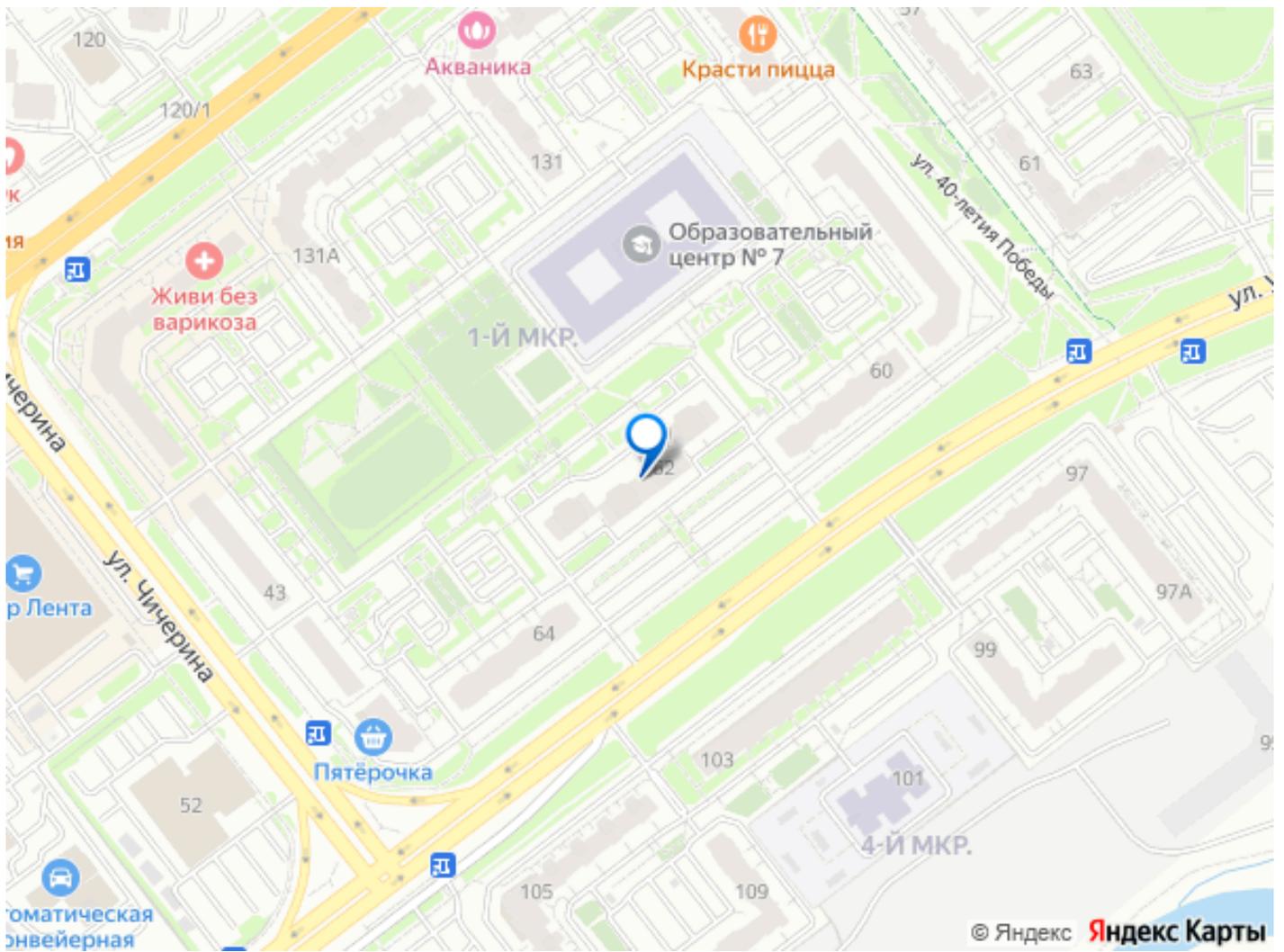
**Полезные люди, Полезные люди
79194008386**

для заметок



остекление, 3 окна + в помещении нет перепадов высот + длина фасада 8,4 метров + высота потолков 4,2 м Отделка и инженерные сети + чистовая отделка +электрическая мощность 12 кВт (возможно увеличение) + 1 мокрая точка (возможен перенос, увеличение) + центральные водоснабжение и канализация + центральные отопление и электроснабжение
Условия продажи: * Наличный расчет, кредитные средства, ипотека *
Рассматриваем различные варианты схемы сделки. * УСН Звоните и мы договоримся!
Арт. 115061464





Move.ru - вся недвижимость России