

Создано: 29.09.2025 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 00:45

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 62

**23 693 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

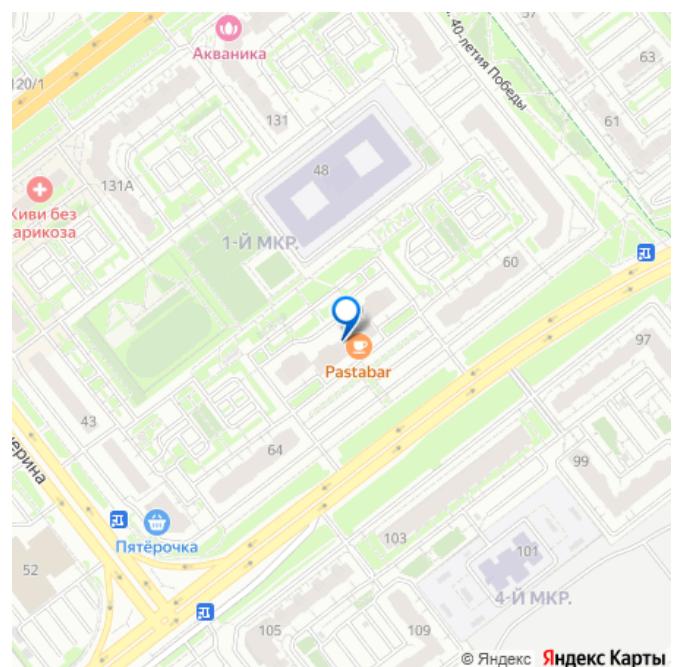
Продаётся торговое помещение на первой линии ул. Университетская Набережная (Академ Риверсайд) Эта часть района представляет собой застройку из 19-ти жилых домов, этажность от 10 до 26.

Расчётная плотность населения составляет 10 995 жителей В доме расположения помещения 1386 жителей Район с сформированной инфраструктурой. Парковка открытая - 80 машиномест. Удобная свободная планировка + входная группа со стороны ул. Университетская Набережная +запасный выход во двор + витражное

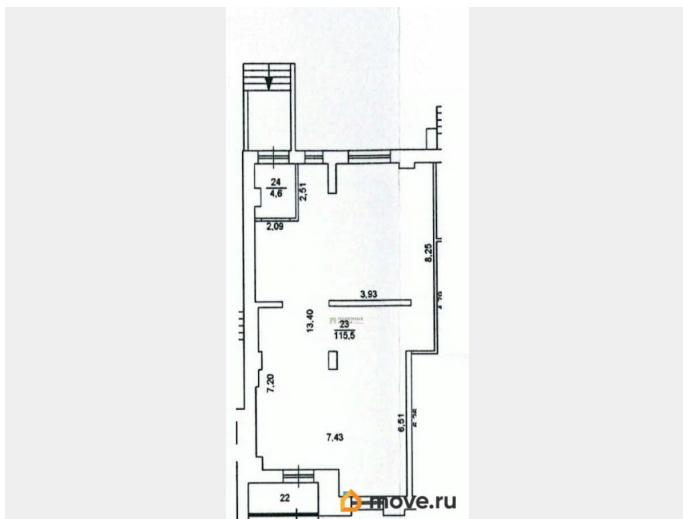
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349>  
678

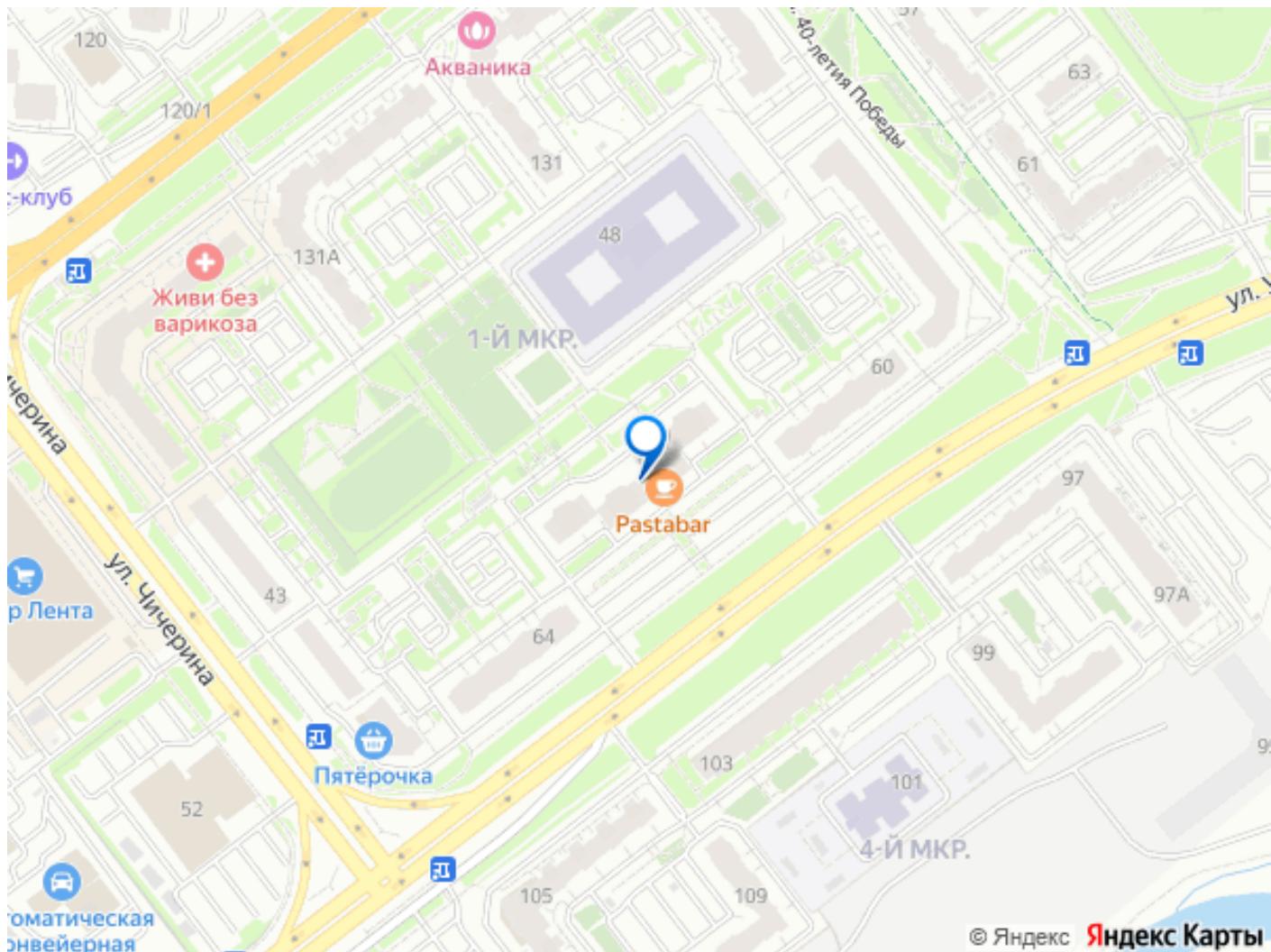
**Полезные люди, Полезные люди**  
**79127910207**

для заметок



остекление, 3 окна + в помещении нет  
перепадов высот + длина фасада 8,4 метров  
+ высота потолков 4,2 м Отделка и  
инженерные сети + чистовая отделка  
+электрическая мощность 12 кВт (возможно  
увеличение) + 1 мокрая точка (возможен  
перенос, увеличение) + центральные  
водоснабжение и канализация +  
центральные отопление и электроснабжение  
Условия продажи: \* Наличный расчет,  
кредитные средства, ипотека \*  
Рассматриваем различные варианты схемы  
сделки. \* УСН Звоните и мы договоримся!  
Арт. 115061464





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России