

Создано: 26.04.2024 в 19:41

Обновлено: 12.02.2026 в 09:31

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Петра Сумина, 24**

**19 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 24

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

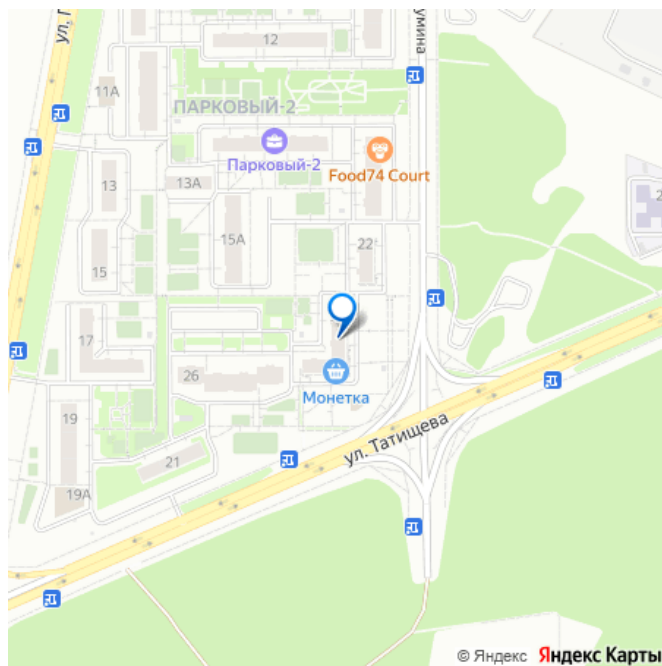
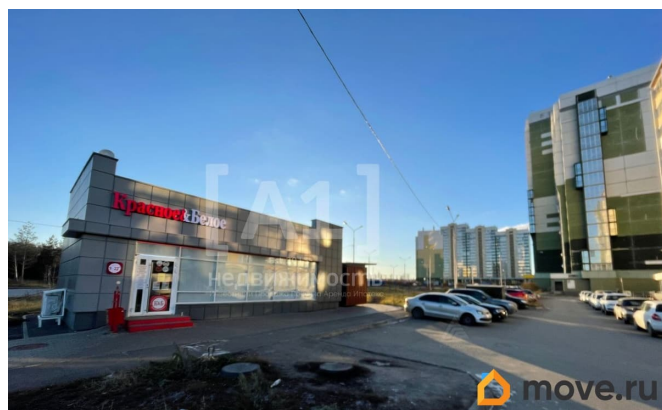
Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам отдельно-стоящее, нежилое здание площадью 118м<sup>2</sup> и Земельный участок 7 соток.расположенные в микрорайоне Парковый 2 Высота потолков - 4,6 м, свободная планировка, внутри здания отсутствуют какие-либо столбы опор. Центральные системы снабжения: Электричество - 140 кВт; Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. смонтирован тепловой узел здания. Здание

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269733342>

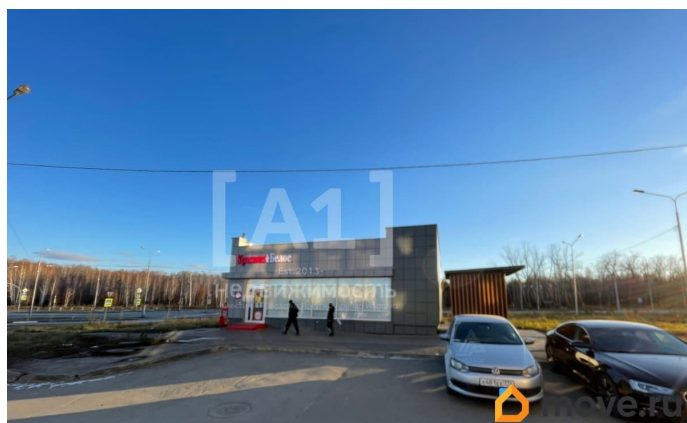
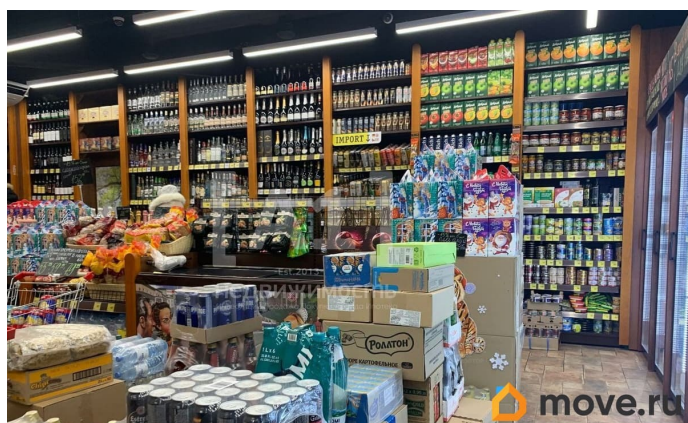
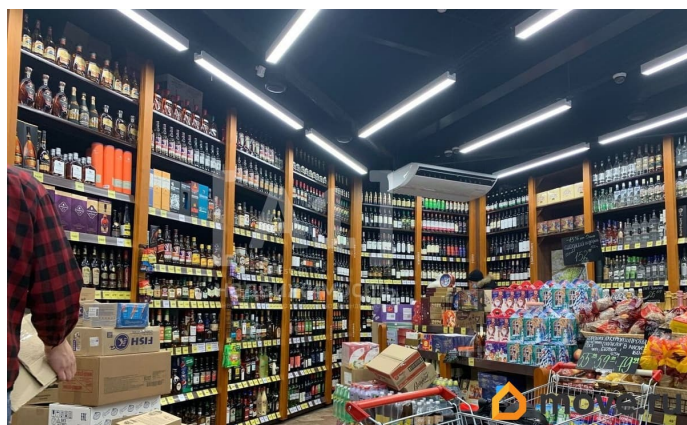
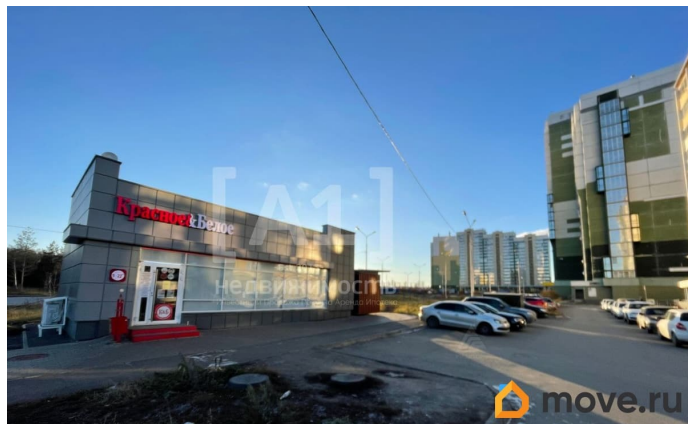
**Александр О., А1 Недвижимость**

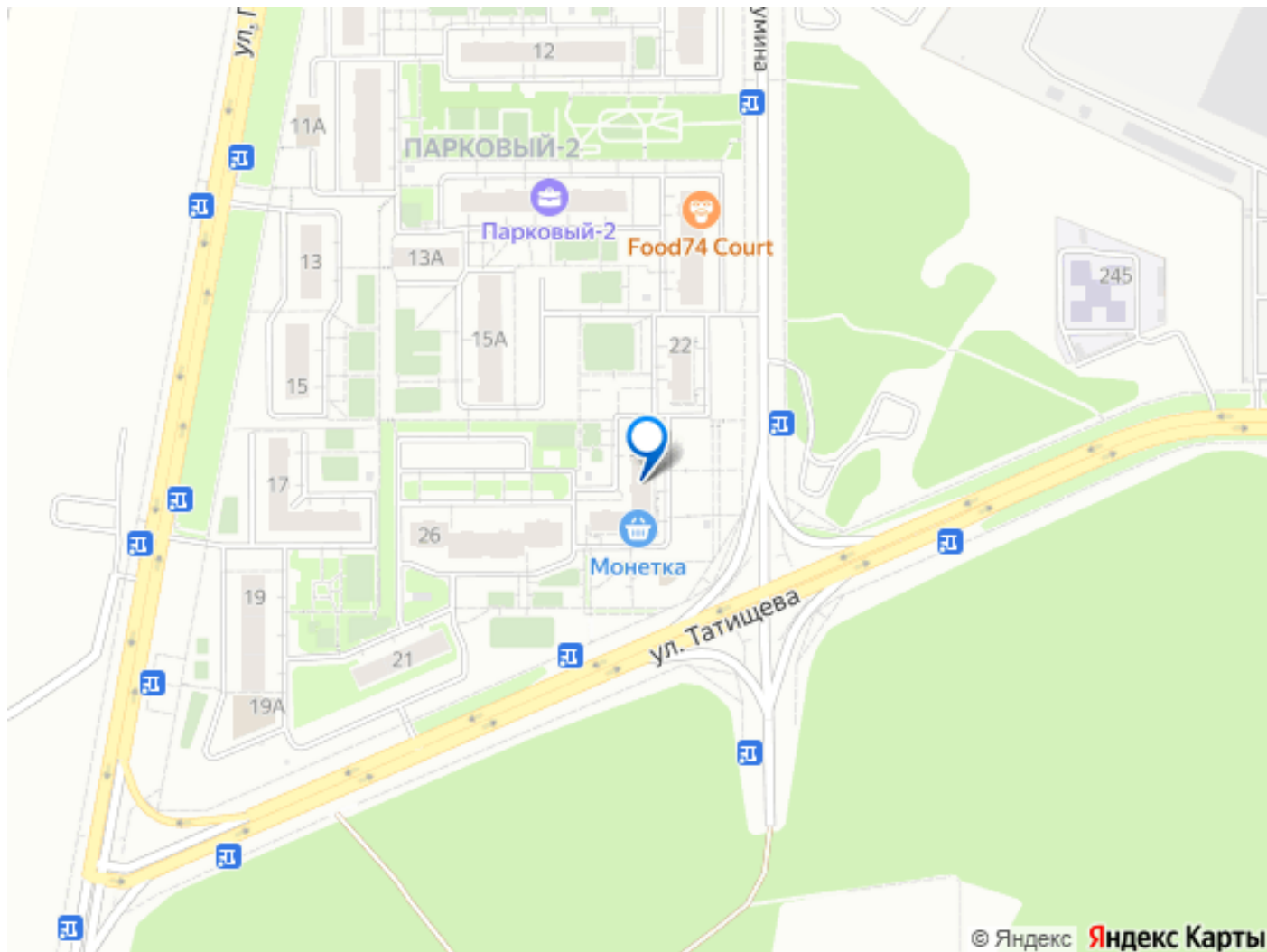
**79193509614**

для заметок



построено на перекрёстке ул. Сумина и ул. Татищева (новая автодорога соединяющей ж/к Ньютон, Парковый 2, Парковый Премиум). Рядом остановка общественного транспорта. Очень плотная жилая застройка. Есть возможность увеличения площади здания до 240 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России