

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:58

**Челябинская область, Кыштым, улица
В.А. Демина, 2**

20 000 000 ₺

Челябинская область, Кыштым, улица В.А. Демина, 2

Улица

[улица Демина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

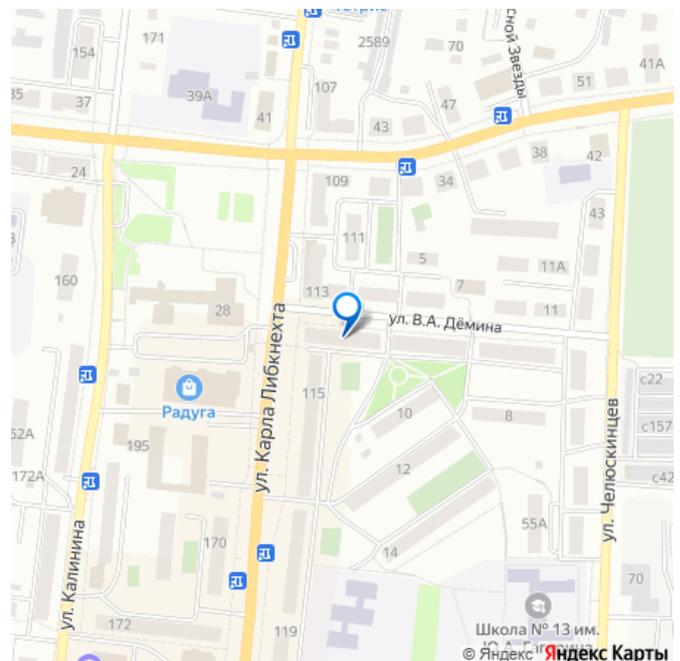
Продается нежилое помещение общей площадью 116,6 кв.м в оживленном районе с высокой проходимостью. Объект расположен на первой линии улицы Демина с отдельным входом, собственной парковкой и удобными подъездными путями. Помещение полностью готово к использованию: выполнен капитальный ремонт с качественной чистовой отделкой, все инженерные коммуникации находятся в исправном рабочем состоянии. Ключевым преимуществом является светопрозрачный фасад с панорамным остеклением, обеспечивающий максимальное естественное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292786>
786

**Надежда Петровна Долгова, Этажи
Урал**

79123207329

для заметок



освещение и привлекательный внешний вид. Входная группа оборудована пандусом. Планировка функциональна и включает два основных зала, изолированный кабинет, санузел и складское помещение. Часть встроенной мебели и оборудования остается новому владельцу. Для безопасности установлены система видеонаблюдения и охранная сигнализация. Благодаря удачному расположению, современному состоянию и нейтральной отделке помещение идеально подойдет для организации офиса, кафе, розничной торговли или предоставления услуг. Это готовое решение для бизнеса, позволяющее начать работу в кратчайшие сроки без дополнительных инвестиций в ремонт и инфраструктуру. Код пользователя: 143627 Номер в базе: 11883940

