

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:13

**Челябинская область, Челябинск, улица  
60-летия Октября, 6**

**13 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 60-летия Октября, 6

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[улица 60-летия Октября](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

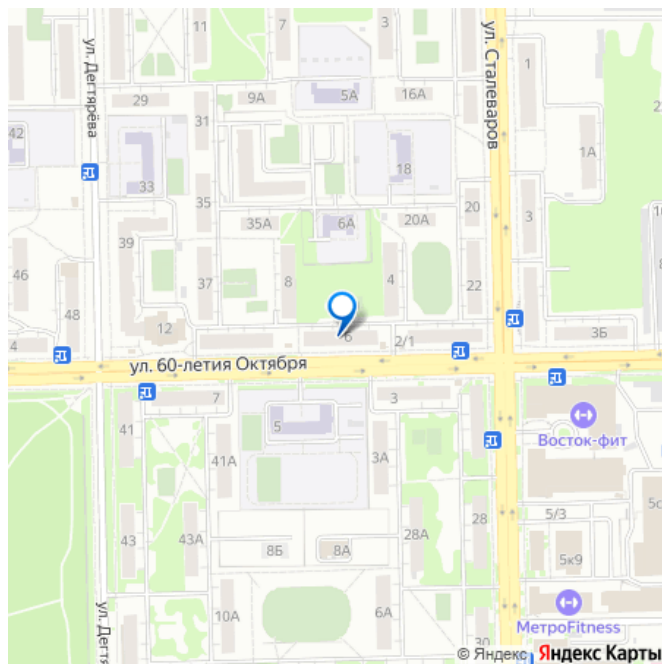
Продается универсальное коммерческое помещение в локации с гарантированно высоким трафиком. Идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса с быстрой окупаемостью. Ключевые преимущества: Локация Тор-уровня: 1-я линия по ул. 60-летия Октября, д. 6. Объект отлично просматривается с дороги, есть место для размещения заметной наружной рекламы. Максимальный трафик: Огромный пешеходный и автомобильный поток. Вокруг сформирован жилой массив с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290542001>

**Антон Антон, А1 Недвижимость**

**79193110063**

для заметок



высокой покупательской способностью.

Состояние «Заезжай и работай»: В помещении выполнен ремонт — никаких дополнительных вложений не требуется.

Готовность к сделке: Полный пакет документов проверен и готов. Чистая продажа от собственника. Характеристики:

Площадь: 115 м? Этаж: 1 Планировка:

открытая Коммуникации: все центральные

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Помещение такого формата в этой локации — большая редкость.

