

Создано: 06.01.2026 в 17:40

Обновлено: 27.01.2026 в 09:24

**Челябинская область, Челябинск, улица  
60-летия Октября, 3**

**13 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 60-летия Октября, 3

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[улица 60-летия Октября](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

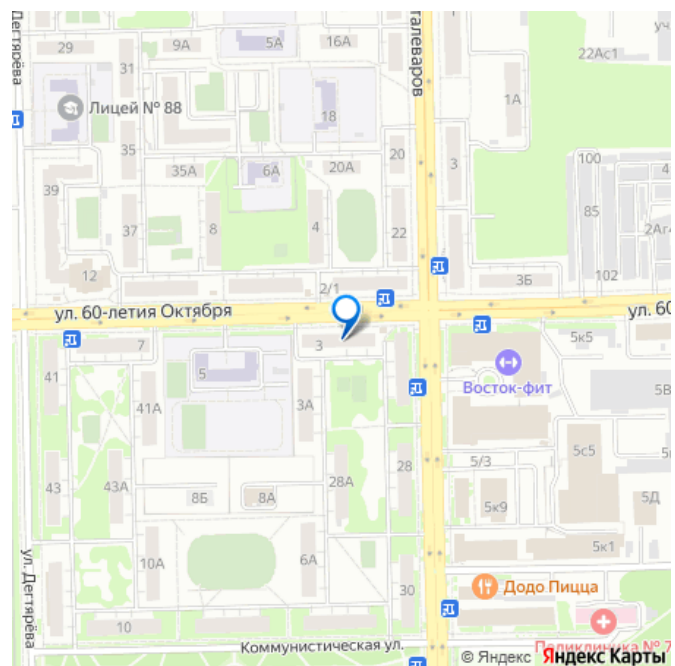
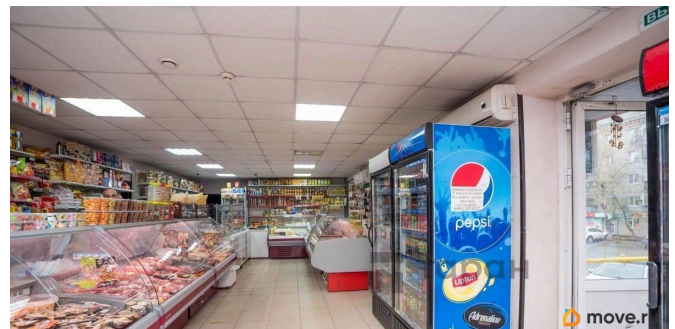
**Описание**

ПРОДАМ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН С ХОРОШИМИ СТАБИЛЬНЫМИ ВЫРУЧКАМИ. МАГАЗИН УСПЕШНО РАБОТАЕТ 13 ЛЕТ. УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ВЛОЖИТЬ ДЕНЬГИ И НАЧАТЬ ЗАРАБАТЫВАТЬ С ПЕРВОГО ДНЯ. ПРИЧИНА ПРОДАЖИ ПЕРЕЕЗД В ДРУГОЙ ГОРОД. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА 115,4 КВ.М., ТОРГОВЫЙ ЗАЛ 75 КВ.М ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ, ЕСТЬ КАБИНЕТ, ДВЕ КАМЕРЫ: ОДНА ИЗ НИХ ОХЛАЖДАЮЩАЯ, СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. Магазин расположен на первом этаже жилого дома на самом оживленном

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928783931>

**Мария Нестерова, ТАРАН**  
**79194009070**

для заметок



перекрестке улиц 60 лет Октября и  
Сталеваров. Подойдет под любой вид  
деятельности. Очень высокий пешеходный и  
автомобильный трафик. Электричество 15  
КВт. Высота потолков 2.7 м. Есть  
возможность разместить рекламу на фасаде  
дома. Рядом с магазином сделана парковка  
на 10 машино-мест. Также можно купить за  
отдельную плату оборудование. Документы в  
порядке, долгов и обременений нет.  
Потенциальному покупателю также можно  
сдать в аренду в аренду К&Б помещение по  
договоренности с ними за 90000 рублей в  
месяц. Звоните показ в любое удобное для  
Вас время. Номер объекта: #1/541553/23208

