

Создано: 06.01.2026 в 17:40

Обновлено: 27.01.2026 в 09:24

Челябинская область, Челябинск, улица  
60-летия Октября, 3

**13 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 60-летия Октября, 3

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица 60-летия Октября](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>



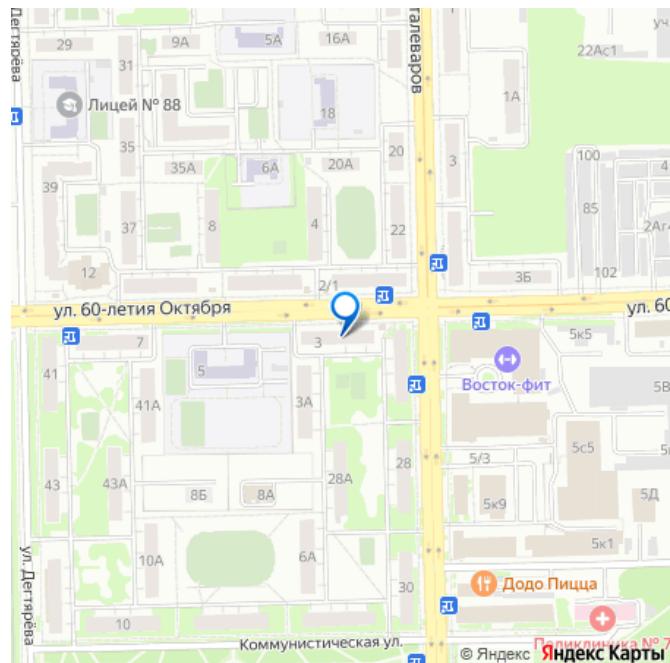
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАМ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН С ХОРОШИМИ СТАБИЛЬНЫМИ ВЫРУЧКАМИ. МАГАЗИН УСПЕШНО РАБОТАЕТ 13 ЛЕТ. УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ВЛОЖИТЬ ДЕНЬГИ И НАЧАТЬ ЗАРАБАТЫВАТЬ С ПЕРВОГО ДНЯ. ПРИЧИНА ПРОДАЖИ ПЕРЕЕЗД В ДРУГОЙ ГОРОД. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАГАЗИНА 115,4 КВ.М., ТОРГОВЫЙ ЗАЛ 75 КВ.М ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ, ЕСТЬ КАБИНЕТ, ДВЕ КАМЕРЫ: ОДНА ИЗ НИХ ОХЛАЖДАЮЩАЯ, СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. Магазин расположен на первом этаже жилого дома на самом оживленном

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287839>  
931

Мария Нестерова, ТАРАН

**79194009070**

для заметок

перекрестке улиц 60 лет Октября и Сталеваров. Подойдет под любой вид деятельности. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Электричество 15 КВт. Высота потолков 2.7 м. Есть возможность разместить рекламу на фасаде дома. Рядом с магазином сделана парковка на 10 машино-мест. Также можно купить за отдельную плату оборудование. Документы в порядке, долгов и обременений нет.

Потенциальному покупателю также можно сдать в аренду в аренду К&Б помещение по договоренности с ними за 90000 рублей в месяц. Звоните показ в любое удобное для Вас время. Номер объекта: #1/541553/23208



